

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " _____ " 2022г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Заречная, дом 4

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	10532,60			
Планируемые поступления		941614,44	628164,26	1569778,70
Перерасход за 2021 год		-515811,90		
		425802,54		1053966,80

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,3	1447,20	1,2,3,4 квартал
2	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	0,3	7452,20	1,2,3,4 квартал
3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1	622585,40	1,2,3,4 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	24,07	163186,80	3 квартал
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	3	20612,20	3 квартал
6	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,726	56572,60	1,2,3,4 квартал
7	Смена ламп накаливания	100шт	0,5	2998,80	1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп светодиодных	100шт	1	13240,40	1,2,3,4 квартал
9	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	9013,60	1,2,3,4 квартал
10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,45	39354,00	1,2,3,4 квартал
	Итого:			936463,20	
	Текущий ремонт				
1	Смена задвижек диаметром 50мм на шаровые краны	100шт	0,04	58276,00	1,2,3,4 квартал
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20мм	100м трубопрово да	0,2	17221,20	1,2,3,4 квартал
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	100м трубопрово да	0,25	24583,00	1,2,3,4 квартал

4	Смена кранов на шаровые краны диаметром 15,20,25,32 мм ЦО,ГВС	100шт	0,8	87948,60	1,2,3,4 квартал
5	Смена манометров с трехходовым краном	1 компл.	30	33412,20	4 квартал
6	Окраска масляными составами ранее окрашенной поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,2132	11992,80	4 квартал
7	Чистка крыши от снега кв 186,33	м2	20	20000,00	1 квартал
8	Механизированная уборка придомовой территории	мин	1500	49995,00	1 квартал
9	Услуги экскаватора погрузчика,самосвала,погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3	260	169000,00	1 квартал
Итого:				472428,80	
Всего:				1408892,00	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы _____

Представитель инициативной группы _____

Александр — *Сергей*

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.