

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " _____ 2022г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Заречная, дом 6

			Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	8079,00			
	Планируемые поступления		722262,60	481831,56	901739,46
	Долг за 2021 год		-302354,70		
			419907,90		
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,3	7452,20	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,8	498069,20	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	20,76	140746,40	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,44	3023,00	3 квартал
5	Установка хомутов диам. трубопровода до 100мм	100шт	0,1	10792,80	1,2,3,4 квартал
6	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	1,9391	80483,20	1,2,3,4 квартал
7	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,02		1,2,3,4 квартал
8	Смена ламп накаливания	100шт	0,2	1200,00	
9	Смена ламп светодиодных	100шт	1	13420,40	1,2,3,4 квартал
10	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	9013,60	
11	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,45	39354,00	1,2,3,4 квартал
	Итого:			803554,80	
	Текущий ремонт				
1	Смена задвижек диаметром 50мм на шаровые краны	100шт	0,02	29137,60	3,4 квартал
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 50мм	100м трубопровода	0,1	12995,00	1,2,3,4 квартал
3	Смена кранов на шаровые краны диам 15, 20, 25, 32 мм ГВС, ЦО	100шт	0,41	48747,00	3 квартал

4	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 32мм	100м трубопрово да	0,1	9831,20	1,2,3,4 квартал
5	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 20 мм	100м трубопрово да	0,15	12918,00	2,3 квартал
6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в 2 слоя	100м ² покрытия	3,8	339040,80	3,4 квартал
7	Установка манометров	1 компл.	24	26729,60	2,3 квартал
	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,8	45670,60	3 квартал
	Итого:			525069,80	
	Всего:			1328624,60	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы _____

Представитель инициативной группы _____

Мороз - Морозова Ч.В.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.