

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 " 7 " Август 2022г.

ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Пустовская , дом 8

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
Оплачиваемая площадь		1940,50			
Планируемые поступления			115731,42	-197817,58	
Долг за 2021 год			-487029,70		
			-313549,00		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,2	4966,20	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,27	168099,60	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	8,11	54982,40	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	0,84	5771,80	3 квартал
5	Прочистка фильтров диам. 50мм	10 филът.	0,4	4664,80	3 квартал
6	Демонтаж элеваторов	100шт.	0,01	6574,00	3 квартал
7	Установка узлов тепловых после прочистки и ревизии	1 узел	1	12502,80	3 квартал
8	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100шт арм.	0,07	14443,40	3 квартал
9	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,3918	8131,00	1,2,3,4 квартал
10	Смена ламп накаливания	100шт	0,2	1200,00	1,2,3,4 квартал
11	Смена ламп светодиодных	100шт	0,2	2645,40	1,2,3,4 квартал
12	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт.	0,02	4507,20	1,2,3,4 квартал
13	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,09	7871,20	1,2,3,4 квартал
Итого:				296359,80	
Текущий ремонт					
1	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20 мм	100шт	0,2	19993,60	1,2,3,4 квартал

2	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	8	8910,20	1,2,3,4 квартал
3	Демонтаж фильтров диам.80мм	10фильтро в	0,1	612,40	2,3,4 квартал
4	Установка фильтров диам.80мм	10фильтро в	0,1	5760,60	2,3,4 квартал
5	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20мм	100м трубопрово да	0,04	3444,80	2,3,4 квартал
6	Демонтаж фильтров диам.50мм	10фильтро в	0,1	402,00	2,3,4 квартал
7	Установка фильтров диам.50мм	10фильтро в	0,1	3381,60	2,3,4 квартал
8	Установка каркасов и сеток	1т арматуры	0,002	229,00	2,3,4 квартал
9	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5м	1 дерево	4	31239,00	2 квартал
Итого:				73973,20	
Всего:				370333,00	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД _____



Голенкова О.К.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.