

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 "18" 01 2022г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Талсинская, дом 24а

		Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	13276,90			
Планируемые поступления		1167836,12	791834,32	743052,84
Долг за 2021 год		-1216617,60		
		-48781,48		

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	47,45	321698,00	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	3,645	25044,40	2,3 квартал
3	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм ГВС	100шт	0,06	6476,00	1,2,3,4 квартал
4	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	3,17332	76831,60	1,2,3,4 квартал
5	Прочистка фильтров диам.80мм ГВС	10фильтров	0,4	7201,00	2,3 квартал
6	Смена ламп светодиодных	100шт	0,4	5295,00	1,2,3,4 квартал
7	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,56	52297,80	1,2,3,4 квартал
8	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150мм установкой "рот"	1м.п. трубы	100	78119,60	1,2,3,4 квартал
9	Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,21	376665,80	1,2,3,4 квартал
	Итого:			949629,20	
	Текущий ремонт				
1	Очистка внутренней поверхности: теплообменного аппарата	1шт	4	51593,20	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой,емкостью 0,2м3	1шт	4	22526,00	2,3 квартал
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50мм	100м трубопровода	0,43	55873,60	2,3,4 квартал

4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100мм	100м трубопровода	0,1	28679,20	2,3,4 квартал
5	Установка кранов на шаровые краны диам. 15,20,25мм ЦО,ХВС	100шт	0,6	63601,80	2,3 квартал
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	100м2 отремонтированной поверхности	0,09	13843,20	2,3 квартал
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,09	2357,00	2,3 квартал
Итого:				238474,00	
Всего:				1188103,20	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы _____

Представитель инициативной группы _____




Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.