

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 "4"  2022г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.Талсинская, дом 25**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>17921,00</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>1576331,16</b>	<b>1068808,44</b>	<b>-1425840,20</b>
<b>Долг за 2021 год</b>		<b>-4070979,80</b>		
		<b>-2494648,64</b>		

Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	59,62	404206,00	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	4,2	28854,20	2,3 квартал
3	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	5,17	125167,00	1,2,3,4 квартал
4	Смена ламп светодиодных	100шт	1,2	15885,80	1,2,3,4 квартал
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,72	67241,20	1,2,3,4 квартал
6	Прочистка фильтров ГВС диам. 100мм	10 фильтров	0,6	12771,00	2,3 квартал
7	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-15мм установкой для прочистки труб простого засора	1п.м. трубы	100	78118,60	1,2,3,4 квартал
8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,28	87162,60	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>819406,40</b>	
<b>Текущий ремонт</b>					
1	Очистка внутренней поверхности: теплообменного аппарата	1шт.	4	51593,20	2,3 квартал
2	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимостью 0,2м3	1шт	4	22526,00	2,3 квартал
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диаметром до 20мм	100м трубопрово да	0,2	17221,20	1,2,3,4 квартал
4	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой в построечных условиях диаметром до 32мм	100м трубопрово да	0,1	9834,20	1,2,3,4 квартал

5	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25мм	100шт	0,31	32527,80	1,2,3,4 квартал
6	Демонтаж уголков обрамления	100м	0,14	1065,20	1,2 квартал
7	Устройство цементных стяжек толщиной 20мм	100м <sup>2</sup> стяжки	0,1	4329,00	1,2 квартал
8	Устройство бетонных плитных крылец с заполнением швов цементным раствором	100м <sup>2</sup>	0,1	8910,20	1,2 квартал
9	Резка тротуарной плитки толщиной 70мм угловой шлифовальной машинкой	1м реза	18	12187,20	1,2 квартал
10	Уменьшать на каждые 10мм	1м реза	-18	-2703,20	1,2 квартал
11	Приготовление раствора вручную	1м <sup>3</sup> раствора	1	1787,80	1,2 квартал
12	Укладка металлического накладного профиля(порога)	100м профиля	0,09	5118,40	1,2 квартал
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов(пандус)	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,15	3929,40	1,2 квартал
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,05	1687,60	1,2 квартал
15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,05	1697,00	1,2 квартал
16	Установка и крепление наличников	100м коробок блоков	0,03	331,20	1,2 квартал
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза(портал лифта)	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,686	23130,80	1,2 квартал
18	Расчистка поверхностей шпателем,щетками от старых покрасок потолков	м <sup>2</sup>	410	149238,00	1,2 квартал
19	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	8,2	512402,60	1,2 квартал
20	Расчистка поверхностей шпателем,щетками от старых покрасок стен	м <sup>2</sup>	985	358533,40	1,2 квартал
21	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	20,48	935476,60	1,2 квартал
22	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1,726	58639,20	1,2 квартал
23	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	1,82	48258,80	1,2 квартал

24	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,529	15758,60	1,2 квартал
25	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	4825,80	1,2 квартал
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей(электрические щитки)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2268	12986,20	1,2 квартал
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,082	4612,80	1,2 квартал
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,08	3998,80	1,2 квартал
29	Демонтаж почтовых ящиков	шт	18	18166,40	1,2 квартал
30	Установка ящиков почтовых стальных окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт	18	46790,40	1,2 квартал
31	Короба пластиковые шириной до 40мм	100м	0,015	300,00	1,2 квартал
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей(клапана мусоропровода)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,47	26908,60	1,2 квартал
33	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	1,08	69082,80	1,2 квартал
<b>Итого:</b>				<b>2461152,00</b>	
<b>Всего:</b>				<b>3280558,40</b>	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы Константинов кв. 32  
Представитель инициативной группы \_\_\_\_\_

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.