

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

19 марта 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.1 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 17 февраля 2022 года в 18 часов 30 минут на придомовой территории дома №8 к.1 по ул. Заречная, г.Щелково.

Решения передавались по адресу: г.Щелково, ул. Заречная, д.8 к.1, кв. 255 с 17 февраля 2022г. по 18 марта 2022г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Баулин Евгений Вячеславович (кв. №255) свидетельства о праве собственности № 50-50/014-50/014/005/2016-7475/1 от 23.06.2016 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № «ЩЗ-2» от 20.10.2020г.

Приглашенные:

- управляющая организация ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).
- ИП Цыбульский С.Е.
- Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

- директор ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669 ОГРН 1025006522276).
- ИП Цыбульский С.Е.
- собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола), общее количество собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 9,05% от общего количества голосов.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **18 марта 2022 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 8 к.1, ул. Заречная, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 18 марта 2022г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **14 695,2 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **14 653,7 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **41,5 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **56,92%** голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*

2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.*
3. *Об утверждении услуги «консьерж» и оплате за эту услугу.*
4. *О подписании договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме.*
5. *Об установлении оплаты услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме».*
6. *О подписании договора на техническое обслуживание домофонной системы в доме.*
7. *Об установлении оплаты услуги «техническое обслуживание домофонной системы в доме».*
8. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*
9. *Об оповещении о результатах общего собрания.*

По **первому** вопросу повестки дня: **Выборы председателя и секретаря собрания** слушали Смирнову И.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Баулин Е.В. (кв.255), секретарь Смирнова И.В. (кв.191).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**54,56%**голосов; «Против»-**0 %** голосов; «Воздержался»-**2,36%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **__**.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Баулин Е.В. (кв.255), секретарь Смирнова И.В. (кв.191).

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии** слушали Смирнову И.В. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -**53,42%**голосов; «Против»-**0,86%** голосов; «Воздержался»-**2,36%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,28%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№249**.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

Решение по **второму вопросу** повестки дня **принято**.

По **третьему** вопросу повестки дня: **Об утверждении услуги «консьерж» и оплате за эту услугу.** слушали Смирнову И.В. которая предложила обсудить вопрос оказания услуги «консьерж» в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление услуги «консьерж» (по две смены, 12 часов в день) и её оплату ежемесячно в размере 400,00 (Четыреста) рублей с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **40,04%**голосов; «Против»-**12,94%** голосов;«Воздержался» - **3,66%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,28%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **№55**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление услуги «консьерж» (по две смены, 12 часов в день) и её оплату ежемесячно в размере 400,00 (Четыреста) рублей с квартиры.

Решение по **третьему вопросу** повестки дня **принято**.

По **четвертому** вопросу повестки дня: **О подписании договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме** слушали Смирнову И.В. которая рассказала о необходимости выбрать уполномоченное лицо для подписания договора на ТО системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю совета дома заключить договор с ИП Цыбульским С.Е. на предоставление услуги «техническое обслуживание **системы видеонаблюдения в доме**».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,13%** голосов; «Против» - **4,64%** голосов; «Воздержался» - **3,15%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить председателю совета дома заключить договор с ИП Цыбульским С.Е. на предоставление услуги «техническое обслуживание **системы видеонаблюдения в доме**».

Решение **по четвертому вопросу повестки дня** **принято**.

По **пятому** вопросу повестки дня: **Об установлении оплаты услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме»** слушали Смирнову И.В. о необходимости установления платы за услугу ТО системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную оплату услуг по «техническому обслуживанию системы видеонаблюдения дома» в размере 45,00 (Сорок пять) руб. с квартиры. При неустранимой поломке и замене оборудования начисляется дополнительная плата за счет жителей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**47,26 %** голосов; «Против» - **6,18%** голосов; «Воздержался» - **3,48%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежемесячную оплату услуг по «техническому обслуживанию системы видеонаблюдения дома» в размере 45,00 (Сорок пять) руб. с квартиры. При неустранимой поломке и замене оборудования начисляется дополнительная плата за счет жителей.

Решение **по пятому вопросу повестки дня** **принято**.

По **шестому** вопросу повестки дня: **О подписании договора на техническое обслуживание домофонной системы в доме**, слушали Смирнову И.В. о необходимости выбрать уполномоченное лицо на подписание договора на ТО домофонной системы в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю совета дома заключить договор с ИП Цыбульским С.Е. на предоставление услуги «техническое обслуживание **домофонной системы в доме**».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,79%** голосов; «Против» - **2,15%** голосов; «Воздержался» - **1,98%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить председателю совета дома заключить договор с ИП Цыбульским С.Е. на предоставление услуги «техническое обслуживание **домофонной системы в доме**».

Решение **по шестому вопросу повестки дня** **принято**.

По **седьмому** вопросу повестки дня: **Об установлении оплаты услуги «техническое обслуживание домофонной системы в доме»** слушали Смирнову И.В. о необходимости установлении платы за ТО домофонной системы в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячную оплату услуг по «техническому обслуживанию **домофонной системы дома**» в размере **40,00 (Сорок) руб. с квартиры**. Стоимость услуг может быть изменена в случае изменения платы исполнителя, но не чаще, чем 1 раз в год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,95%** голосов; «Против» - **2,42%** голосов; «Воздержался» - **1,55%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежемесячную оплату услуг по «техническому обслуживанию домофонной системы дома» в размере **40,00 (Сорок) руб. с квартиры**. Стоимость услуг может быть изменена в случае изменения платы исполнителя, но не чаще, чем 1 раз в год.

Решение **по седьмому вопросу** повестки дня **принято**.

По **восьмому** вопросу повестки дня: **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома** слушали Смирнову И.В. о необходимости решения вопроса о хранении материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,11%** голосов; «Против» - **0,29%** голосов; «Воздержался» - **1,52%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение **по восьмому вопросу** повестки дня **принято**.

По **девятому** вопросу повестки дня: **Об оповещении о результатах общего собрания** слушали Смирнову И.В. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации на стендах в подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **55,79%** голосов; «Против» - **0,28%** голосов; «Воздержался» - **0,85%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации на стендах в подъезде.

Решение **по девятому вопросу** повестки дня **принято**.

Приложения:

1. *Реестр собственников помещений жилого дома.*
2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД.*
3. *Протокол общего собрания собственников помещений № «ЩЗ-2» от 20.10.2020г.*
4. *Приглашенные лица: Список приглашенных лиц.*
5. *Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.*
6. *Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме.*
7. *Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование ___ шт.*

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:



(подпись)

Е.В. Баулин 19.03.2022г.


(подпись)

И.В. Смирнова 19.03.2022г.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Е.В. Баулин 19.03.2022г.

Секретарь общего собрания:



И.В. Смирнова 19.03.2022г.