

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 "17" 08 2022г.



ПЛАН работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" Пролетарский проспект, дом 9, корпус 2

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь		8399,60		
Планируемые поступления			750924,24	500952,14
Долг за 2021 год			-359814,40	1251876,38
			391109,84	

Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,2	4966,20	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,7	435809,40	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	26,9	182374,80	3 квартал
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,58	17724,40	3 квартал
5	Демонтаж элеваторов номер 1-5	100шт	0,03	19720,20	3 квартал
6	Установка элеваторов номером после прочистки и ревизии	10шт	0,3	37503,80	3 квартал
7	Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,08	19258,80	3 квартал
8	Демонтаж грязевиков	100шт	0,06	6616,00	
9	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 219мм после прочистки	1 шт	6	85396,00	3 квартал
10	Прочистка фильтров диам. 50мм цо	10фильтров	0,8	9327,40	3 квартал
11	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	2,38652	49527,60	1,2,3,4 квартал
12	Смена ламп накаливания	100шт	0,1	598,60	1,2,3,4 квартал
13	Смена ламп светодиодных	100шт	0,5	6619,20	1,2,3,4 квартал
14	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,28	24487,00	1,2,3,4 квартал
Итого:				899929,40	

Текущий ремонт					
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	100м2 отремонт.п поверхности	0,08	14043,60	4 квартал
2	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обработанн ой поверхност и	0,648	4013,80	4 квартал
3	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обработанн ой поверхност и	0,08	2138,60	4 квартал
4	Окраска красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,648	13055,40	4 квартал
5	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	269	146871,00	4 квартал
6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашивае мой поверхност и	7,61	673563,00	4 квартал
7	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхност и	19,5	1242545,00	4 квартал
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,67	25601,20	4 квартал
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,336	31724,60	4 квартал
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхност и	3	148302,80	4 квартал
11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,28	13106,60	4 квартал
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,4	30115,40	4 квартал
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,32	7132,00	4 квартал

14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,075	6252,20	4 квартал
15	Смена светильников на светильники со светодиодными лампами	100шт	0,6	128720,80	4 квартал
16	Смена кранов на шаровые краны диам. 20мм	100шт	0,2	20587,20	2,3,4 квартал
17	Смена задвижек диаметром 100мм на шаровые краны	100шт	0,01	25467,20	2,3,4 квартал
Итого:				25467,20	2,3,4 квартал
Всего:				2533240,40	
				3433169,80	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  /Ляхова З.В./

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.