

Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"

А.А. Рыжов
 2022г.

ПЛАН

**работ по текущему ремонту общего имущества
 МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК АЛЬТАИР"
 ул.Талсинская, дом 4**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)		
Оплачиваемая площадь		11215,31			
Планируемые поступления			1002648,71	668881,09	
Долг 2021 года			-1329383,50	342146,30	
			-326734,79		
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание					
1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до50мм	100м трубопровода	29	196610,40	3 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до100мм	100м трубопровода	6	41221,80	3 квартал
3	Демонтаж элеваторов	100шт	0,03	2101,40	3 квартал
4	Установка элеваторов после прочистки и ревизии	10шт	0,3	8185,40	3 квартал
5	Ремонт задвижек диам.до100мм без снятия с места	100шт.арматуры	0,12	28888,40	3 квартал
6	Демонтаж грязевиков	100шт	0,06	6616,00	3 квартал
7	Установка грязевиков после прочистки	1 шт	6	85396,00	3 квартал
8	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000м2 осматриваемых помещений	1,8	43580,40	1,2,3,4 квартал
9	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	1,3	32282,20	1,2,3,4 квартал
10	Очистка канализационной сети дворовой	100м трубопровода	0,3	24098,40	1,2,3,4 квартал
11	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	1	4827,60	1,2,3,4 квартал
12	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	1,56	971234,20	1,2,3,4 квартал
13	Смена ламп накаливания	100шт	0,5	2998,80	1,2,3,4 квартал
14	Смена ламп светодиодных	100шт	0,6	7944,40	1,2,3,4 квартал
15	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	0,54	47225,40	1,2,3,4 квартал
Итого:				1503210,80	
Текущий ремонт					
1	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,25	37467,60	2,3, 4 квартал
2	Установка решеток на окна массой до25кг/м2	т	0,55	116758,60	4 квартал

3	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 1 раз(домофонные двери)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,1	2004,00	4 квартал
4	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15см	100м2 отмостки	0,12	30532,40	4 квартал
5	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	100мест	0,13	4068,20	4 квартал
6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	0,1	4568,40	4 квартал
7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100м2 отремонтированной поверхности	0,05	7885,40	4 квартал
8	Ремонт желобов ливневой канализации	1 м3	1	37865,20	4 квартал
	Итого:			241149,80	
	Всего:			1744360,60	

"Согласовано"

Члены Совета МКД _____

Члены Совета МКД _____

Мерзозова Т. Ч

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.