

Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов

2022г.

"17"/01

"Утверждаю"



**ПЛАН работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.Заречная , дом 8,корпус 2**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>	<b>12821,00</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>1127735,16</b>	<b>764644,44</b>	<b>1892379,60</b>
		<b>1127735,16</b>		

Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>				
1 Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	0,5	12862,40	1,2,3,4 квартал
2 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,3	190451,80	1,2,3,4 квартал
3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	9,4	64915,20	2,3 квартал
4 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	1,5	10494,60	2,3 квартал
5 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	1,1224	47502,20	1,2,3,4 квартал
6 Смена ламп накаливания на светодиодные лампы	100шт	0,5	7890,60	1,2,3,4 квартал
7 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,51	45478,60	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>			<b>379595,40</b>	
<b>Текущий ремонт</b>				
1 Очистка внутренней поверхности теплообменного аппарата	1шт	3	48104,80	3 квартал
2 Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимостью 0,2м3	1шт	3	17971,40	3 квартал
3 Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	35	39145,80	2,3 квартал
4 Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	20	37221,00	2,3 квартал
5 Установка фильтров диаметром 100мм	10 фильтров	0,1	7949,20	3 квартал
6 Демонтаж насосов	1шт	1	11272,20	3 квартал
7 Монтаж насосов	1 шт	1	99032,60	3 квартал
8 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25мм	1 врезка	2	10795,20	3 квартал



9	Демонтаж металлических дверных блоков	1м2 проема	2,94	4911,20	4 квартал
10	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1м2 проема	2,94	66559,60	4 квартал
11	Установка дверного доводчика	шт	1	4719,40	4 квартал
12	Монтаж видеодомофона	шт	1	13686,20	4 квартал
13	Очистка поверхности щетками	1м2 очищаемой поверхност и	12	8670,80	3 квартал
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за один раз	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,1176	2396,80	3 квартал
15	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	100м2 покрытия	0,6	46308,80	3 квартал
16	Ремонт мест просадок бетоном	м2	2	11014,20	3 квартал
17	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором	100м2 тротуара	0,35	31508,00	3 квартал
18	Резка тротуарной плитки толщиной 70мм угловой шлифовальной машиной	1м реза	9	21705,00	3 квартал
19	Уменьшать на каждые 10мм к расценке	1м реза	-9	-2009,20	3 квартал
20	Услуги экскаватора-погрузчика,самосвала,погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3	260	169000,00	1,2,4 квартал
21	Механизированная уборка придомовой территории	мин	1470	48995,00	1,2,4 квартал
22	Коврик трава коричневая	шт	1	1547,00	1 квартал
23	Укладка металлического накладного профиля(порога)	100м профиля	0,027	959,80	1 квартал
24	Очистка снега в крыш при толщине слоя: свыше 10 до 20см(козырька)	100м2	0,06	158,80	1 квартал
25	Добавлять на каждые следующие 10см увеличения толщины слоя	100м2	0,06	40,80	3 квартал
26	Установка камер видеонаблюдения по смете	шт	3	37560,00	
<b>Итого:</b>				<b>739224,40</b>	
<b>Всего:</b>				<b>1118819,80</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

С.Ю.Владыкин

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.

