

"Утверждаю"
 Директор ООО "УК Альтаир"
 А.А.Рыжов
 "17" 2021г.



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2021 год, находящихся в управлении ООО "Жилсервис-А"
ул.Заречная, дом 7

		Текущий ремонт жилого фонда (7,45руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
Оплачиваемая площадь	20865,30			
Планируемые поступления		1865357,82	1244406,49	3109764,31
Долг за 2021 год		-166106,60		
		1699251,22		2943657,71

Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
Техническое обслуживание				
1 Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопрово да	1,5	37250,40	1,2,3,4 квартал
2 Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	1,5	7240,00	1,2,3,4 квартал
3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	1,8	1120653,40	1,2,3,4 квартал
4 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопрово да	92,7	628479,00	3 квартал
5 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопрово да	6,27	43076,00	3 квартал
6 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 200мм	100м трубопрово да	0,1	728,60	3 квартал
7 Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопрово да	0,16	38515,80	3 квартал
8 Прочистка фильтров диам. 50мм	10фильтро в	1	11656,80	3 квартал
9 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	осматриваемых помещений	5,781	119973,40	1,2,3,4 квартал
10 Смена ламп накаливания	100шт	0,6	3600,40	1,2,3,4 квартал
11 Смена ламп светодиодных	100шт	1	13240,40	1,2,3,4 квартал
12 Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт.	0,03	13519,00	1,2,3,4 квартал
13 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,9	78708,40	1,2,3,4 квартал
14 Прочистка фильтров диам. 50мм ГВС	10фильтро в	0,4	4662,80	3 квартал
15 Прочистка фильтров диам. 80мм ГВС	10фильтро в	0,2	11521,00	3 квартал
Итого:			2132825,40	
Текущий ремонт				
1 Установка манометров с трехходовым краном	1компл.	60	66828,60	

2	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,20,25,32 мм ЦО	100шт			
	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях	100м	1,12	118064,60	
3	диаметром 20мм	трубопроов ода	0,06	5168,40	
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25мм	100м трубопроов ода	0,12	13610,40	
5	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	1м2 проема	23,2	40621,60	
6	Установка металлических дверных блоков в готовые дверные проемы	1м2 проема	23,2	271072,60	
7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1шт.	4	16916,80	
8	Монтаж видеодомофона	шт	4	54447,20	
9	Снятие оконных переплетов остекленных	100м2 оконных переплетов	0,384	12264,40	
10	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,16	14427,40	
11	Установка в жилых зданиях оконных блоков их ПВХ профилей поворотных(откидных,поворотно-откидных) с площадью проема более 2м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления толщина профиля 32мм(двухкамерный)	100м2 проемов	0,384	221005,80	
12	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отремонтированной поверхности и	0,26	39993,00	
13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхност и	0,26	6297,40	
14	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску красками простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхност и	2,4	13695,20	
15	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхност и	2,4	44322,40	
	Косметический ремонт подъездов 2,4.				
16	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску красками простых с земли и лесов	100м2 обработанной поверхност и	0,1764	1006,40	
17	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 1 раз с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхност и	0,1764	1893,00	
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за 2 раза (кроме крыш)	100м2 окрашиваемой поверхност и	0,0756	1170,80	
19	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону	100м2 отремонтированной поверхност и	0,16	48219,20	
20	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,27	13935,00	
21	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30*30см	100м2 покрытия	0,27	36084,00	

22	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	4,566	37194,40		
23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	4,566	285319,80		
24	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	8,378	56532,00		
25	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	8,378	382685,60		
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,486	28955,40		
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапжок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,41	10872,60		
28	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,126	4021,40		
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,012	598,8		
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей электрических щитков за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,6156	35247,00		
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,075	4218,20		
32	Установка почтовых ящиков	шт	12	37594,00		
33	Смена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные светильники	100шт	0,36	53953,40		
34	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	0,22	3749,20		
Итого:				1981986,00		
Всего:				4114811,40		

"Согласовано"

Председатель Совета МКД

Болотова Н.В.

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.

