

Директор ООО "УК Альтаир"

А.А.Рыжов

" 01 2022г.

**ПЛАН**


**работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир" ул.Комсомольская, дом 18**

		Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
<b>Оплачиваемая площадь</b>		<b>3674,90</b>		
<b>Планируемые поступления</b>		<b>323244,20</b>	<b>219171,04</b>	<b>542415,24</b>
<b>Остаток за 2021 год</b>		<b>310127,50</b>		
		<b>633371,70</b>		<b>852542,74</b>
Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>				
1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,69	429584,60	1,2,3,4 квартал
2 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	17,93	120977,60	3 квартал
3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	2,83	19093,80	3 квартал
4 Ремонт задвижек диам. до 100мм без снятия с места	100м трубопровода	0,02	9629,00	3 квартал
5 Демонтаж грязевиков	100шт	0,02	2204,40	3 квартал
6 Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89мм после прочистки	1шт	2	9688,60	3 квартал
7 Прочистка фильтров диам. 100мм	10 фильтров	0,2	15204,60	3 квартал
8 Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	0,89	12312,80	1,2,3,4 квартал
9 Смена ламп накаливания	100шт	0,1	1200,00	1,2,3,4 квартал
10 Смена ламп светодиодных	100шт	0,6	7944,40	1,2,3,4 квартал
11 Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4507,20	1,2,3,4 квартал
12 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,14	12244,00	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>			<b>644591,00</b>	
<b>Текущий ремонт</b>				
1 Установка манометров с трехходовыми кранами	1 компл.	18	20049,60	3 квартал
2 Смена кранов на шаровые краны диам. 25,32мм	100шт	0,09	12582,00	1,2,3,4 квартал
3 Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности(окраска подшивки козырька входа в подъезд на улице)	100м2 окрашиваемой поверхности и	0,12	1997,20	3 квартал

4	Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности заполнения дверных проемов за 2 раза(тамбурные двери)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,0706	1815,20	3 квартал
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,141	4752,20	3 квартал
6	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита без теплоизоляционного слоя	100м2 облицовки	0,253	79129,80	3 квартал
7	Устройство бетонных плитных крылец с запонением швов цементным раствором	100м2 тротуара	0,13	11581,40	3 квартал
8	Резка тротуарной плитки толщиной 70мм угловой шлифовальной машинкой	1м реза	10	6767,60	3 квартал
9	Уменьшать на каждые 10мм	1м реза	-10	-1752,60	3 квартал
10	Разборка бетонных оснований под полы на гравии	1м3	1,56	22115,80	3 квартал
11	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30см	100м2	0,312	53542,80	3 квартал
12	Устройство ограждений из полированной нержавеющей стали настенное в помещении на стене на лестничном марше до 1 посадочной площадки	100м ограждения	0,06	18890,40	3 квартал
13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен кирпич	100м2 покрытия	0,0574	649,40	3 квартал
14	Штукатурка поверхностей внутри здания цементным раствором по камню или бетону улучшенная стен лифтового холла 2 этажа	100м2 оштукатуре нной поверхност и	0,0574	7579,80	3 квартал
15	Очистка вручную поверхности от красок потолков(пожарная лестница,квартирный холл,лифтовой холл,1 этаж)	100м2 расчищен ной поверхност и	5,519	111617,00	3 квартал
16	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков(пожарная лестница,квартирный холл,лифтовой холл,1 этаж)	100м2 окрашивае мой поверхн	5,519	488486,60	3 квартал
17	Очистка вручную поверхности от красок стен(квартирные холлы)	100м2 расчищен ной поверхност и	3,542	71633,00	3 квартал
18	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен(квартирные холлы)	100м2 окрашивае мой поверхност и	3,542	225697,60	3 квартал
19	Очистка вручную поверхности от красок стен(лифтовые холлы,пожарная лестница)	100м2 расчищен ной поверхност и	3,8217	77292,20	3 квартал
20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности по кирпичу(лифтовые холлы,пожарная лестница)	100м2 окрашивае мой поверхност и	3,8217	85451,40	3 квартал

21	Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности заполнений дверных проемов за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,9687	34967,60	3 квартал
22	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,98	37446,40	3 квартал
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,529	23427,40	3 квартал
24	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,1512	7077,60	3 квартал
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,062	5168,00	3 квартал
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза (электрические щитки)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,227	5059,60	3 квартал
27	Снятие дверных полотен	100м2 дверных полотен	0,0588	2120,40	3 квартал
28	Снятие наличников	100м наличников	0,1176	493,20	3 квартал
29	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	100 коробок	0,02	3729,80	3 квартал
30	Установка блоков в наружных и внутренних стенах ,площадью проема до 3м2	100м2 проема	0,0588	32700,40	3 квартал
31	Установка и крепление наличников	100м коробок, блоков	0,12	1710,20	3 квартал
32	Демонтаж приемного клапана мусоропровода	шт	11	8543,80	3 квартал
33	Монтаж приемного клапана мусоропровода	шт	11	60189,00	3 квартал
34	Короба пластмассовые шириной до 40см	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,4	11182,80	3 квартал
35	Смена светильников на светодиодные	100шт	0,59	141951,60	3 квартал
<b>Итого:</b>				<b>1675646,20</b>	
<b>Всего:</b>				<b>2320237,20</b>	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  /Евсеева Н.В./

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.