

## Состав общего имущества многоквартирного дома и характеристика его технического состояния

### I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе:
  - 1.1 межквартирные лестничные площадки,
  - 1.2 лестницы,
  - 1.3 вентиляционные шахты,
  - 1.4 технические подвалы (с инженерными коммуникациями и оборудованием)
2. Крыши:
  - 2.1 кровля,
  - 2.2 водосточные трубы
3. Ограждающие несущие конструкции:
  - 3.1 фундаменты,
  - 3.2 несущие стены,
  - 3.3 плиты перекрытий,
  - 3.4 переходные лоджии
4. Ограждающие ненесущие конструкции:
  - 4.1 двери помещений общего пользования,
  - 4.2 окна помещений общего пользования,
  - 4.3 перила,
  - 4.4 парапеты,
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

### II. Характеристика технического состояния общего имущества

Наименование	Значение
Статус многоквартирного дома	
Блокированной застройки	Нет
Аварийный фонд	Нет
Подлежащий сносу	Нет
Бесхозный	Нет
Общезитие	Нет
Памятник архитектуры	Нет
Тип объекта реновации	
Наличие запроса на расселение	
Способ управления и договорные отношения	
Способ управления	Управляющей компанией
Дата вступления в действие договора	01.09.2012
Дата заключения договора	01.09.2012

Основание вхождения	Протокол общего собрания собственников
Номер протокола	б/н
Дата протокола	
Дата окончания действия договора	
Кол-во членов ТСЖ	
Площадь МКД, принадлежащая членам ТСЖ	
Способ накопления на капитальный ремонт	Региональный оператор
Регистрационные данные	
Кадастровый номер	50:14:0000000:7480
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	333:098-3184
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0050281:27
Общие характеристики	
Группа капитальности	I Каменные особокапитальные
Серия, тип проекта здания	типовой
Стадия жизненного цикла	Эксплуатируемый
Год постройки	2007
Год ввода в эксплуатацию	2007
Год проведения реконструкции	
Год комплексного капитального ремонта	
Количество этажей	16
Количество этажей, наименьшее	14
Количество секций (если дом разной этажности)	5
Количество технических этажей	1
Количество подъездов	5
Количество лифтов	10
Количество лестниц	5
Количество проживающих	580
Количество лицевых счетов	320
Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту)	11
Дата приватизации первого жилого помещения	01.01.2004
Общий износ здания	13
Дата, на которую установлен износ здания	24.12.2014
Класс энергоэффективности	D
Дата проведения энергетического обследования	06.06.2016
Наличие приспособлений в подъезде для нужд маломобильных групп населения	Да
Дата формирования электронного паспорта	
Система коллективного телевизионного приема для приема цифрового телевидения	Да
Помещения	
Жилые помещения	
Количество жилых помещений (квартир)	312
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	17377,44
Характеристика помещений (квартир)	
Отдельные квартиры	Есть

Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число)	300
Количество квартир находящихся в муниципальной собственности (целое число)	8
Количество квартир находящихся в государственной собственности (целое число)	0
1-комнатные (целое число)	163
2-комнатные (целое число)	121
3-комнатные (целое число)	28
4-комнатные (целое число)	0
5-комнатные (целое число)	0
6-комнатные (целое число)	0
7 и более комнат (целое число)	0
Квартиры коммунального заселения	Нет
Общежития	
Нежилые помещения	
Количество нежилых помещений, шт.	19
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1815,52
Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число)	9
Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности (целое число)	0
Количество помещений, находящихся в государственной собственности (целое число)	0
Количество встроенных (пристроенных) помещений (целое число)	0
Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (целое или дробное число)	0
Помещения общего имущества	
Площадь всех помещений общего имущества, кв.м.)	4496,60
Площадь лестничных клеток	0
Площадь лестничных маршей и площадок, кв.м.	1180,6
Площадь коридоров мест общего пользования, кв.м.	3301
Площадь технических этажей	0
Площадь убежищ	0
Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.), кв.м.	15
Габариты постройки	
Объём здания, м <sup>3</sup>	94765
Высота здания, м	51
Площадь постройки, кв.м.	3296,8
Площадь кровли, кв.м	2585
Периметр постройки, кв.м.	340,68
Ширина здания, м	23,16
Длина здания, м	175,42
Средняя высота помещений, м	2,64
Площадь чердачных помещений, кв.м.	2585
Площадь мансарды	0

Площадь подвала, кв.м.	2584,66
Общая площадь дома, кв.м.	22418,14
Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.)	2584,66
Технические чердаки (площадь, кв.м.)	2585
Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.)	15
Примечания	
<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
Выше отметки чердачного перекрытия	
Конструктивное решение крыши	Чердачная
Тип крыши	С теплым чердаком
Тип чердачной кровли	С проходным чердаком
Форма крыши	Плоская
Тип водостока	Внутренний
Покрытие	
Конструкция кровли	
Тип конструкции кровли	Мягкая
Вид несущей части	железобетонные сборные (чердачные)
Кровельный пирог	
Основной гидроизоляционный слой	Рулонная
Материал утеплителя	Керамзит или шлак
Пароизоляция - материал	Рулонная
Кровельные элементы	
Окрытие парапета	Оцинкованная сталь
Окрытие свеса	Волнистые листы
Материал водоприёмной воронки	Металл черный
Количество водоприёмных воронок,шт.	5
Материал ендовы	Элемент отсутствует
Тип желоба	Элемент отсутствует
Материал желоба	Элемент отсутствует
Материал конька	Элемент отсутствует
Материал ограждение кровли	Бетон
Длина ограждения кровли,м.п.	340,7
Материал снегозадержателей	Элемент отсутствует
Материал трапов	Элемент отсутствует
Количество трапов	0
Конструкция несущей части	
Тип основания покрытия	Плита
Материал основания покрытия	Бетон или железобетон (фермы)
Стропильные ноги	
Материал стропильных ног	Элемент отсутствует
Количество стропильных ног	0
Стойки	
Материал стоек	Элемент отсутствует
Количество стоек	0
Материал мауэрлата	Элемент отсутствует
Выходы на крышу	
Тип выхода на крышу	Через лестнично-лифтовой узел

Количество выходов на крышу, шт.	5
Система вентиляции крыши (наличие)	Да
Чердачные помещения (наличие)	Да
Между отметками перекрытий первого этажа и чердачного	
Наружные элементы конструкций	
Наружные стены	
Площадь наружных стен с проёмами, кв.м.	16353
Площадь наружных стен без проёмов, кв.м.	4088,3
Стены	
Вид наружных стен	Кирпичные стены
Материал отделки фасада	Без отделки
Тип наружных стен	Стены кирпичные
Стены верхних этажей	
Вид наружных стен	Кирпичные стены
Материал отделки наружных стен	Без отделки
Тип наружных стен	Стены кирпичные
Стены верхних этажей (с какого этажа)	16
Длина межпанельных швов	0
Система утепления фасада	
Наличие наружной системы утепления фасада	Нет
Тип наружного утепления фасада	
Окна	
Количество окон, штук	1584
Материал окон	деревянные
Площадь оконных проёмов, кв.м.	115,2
Двери пожарных лестниц и переходных балконов (наличие)	Нет
Балконы, козырьки (наличие)	Нет
Оборудование	
Количество пожарных лестниц	0
Количество табличек на доме, шт.	2
Количество табличек на подъездах, шт.	5
Количество табличек класса энергоэффективности	0
Внутренние элементы конструкций	
Вертикальные конструкции	
Тип внутренних несущих стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей
Материал отделки несущих стен	Без отделки
Материал стен ненесущих	Монолитный железобетон
Материал отделки стен ненесущих	Окраска
Материал перегородок	Гипсобетон и шлакобетон
Материал отделки перегородок	Окраска
Колонны и столбы (наличие)	Нет
Перекрытия	
Вид перекрытий	Монолитное
Материал перекрытий	Железобетонные плиты

Балки (ригели) перекрытий и покрытий (наличие)	Нет
Тип перекрытий	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит
Площадь перекрытий из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, кв.м.	36137,6
Площадь кирпичных перекрытий	0
Площадь деревянных перекрытий	0
Площадь перекрытий из сборного железобетонного настила, кв.м.	36137,6
Материал пола	Полы из керамических плиток
Материал отделки потолка	Окраска
Наружные входы в здание	
Количество входов в здание, шт.	5
Материал наружной двери	Глухая металлическая
Количество наружных дверей, шт.	5
Материал козырька	Монолитный железобетон
Материал покрытия козырька	Рулонный
Материал входной площадки	Монолитный железобетон
Материал лестницы	Бетон
Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) (наличие)	Да
Ниже отметки перекрытия первого этажа	
Архитектурное решение ниже отметки первого этажа	Этаж подвальный
Количество подземных этажей	1
Подвалы (наличие)	Да
Количество убежищ	0
Количество металлических дверей убежищ	0
Наружные элементы конструкций	
Наружные стены ниже перекрытия первого этажа	
Материал наружных стен подвала	Монолитный железобетон
Материал отделки цоколя	Окраска
Высота цоколя от уровня земли, м	1,2
Площадь отделки цоколя, кв.м.	631,2
Внутренняя отделка наружных стен	Без отделки
Отмостка	
Материал отмостки	Бетон
Ширина отмостки, м	0,9
Площадь отмостки, кв.м.	250
Подвальные окна (наличие)	Нет
Внутренние элементы конструкций	
Вертикальные конструкции	
Материал несущих стен	Монолитный железобетон
Материал отделки несущих стен	Без отделки
Материал ненесущих стен	Кирпич
Материал отделки ненесущих стен	Без отделки
Горизонтальные конструкции	

Полы по грунту	Бетон
Тип перекрытия	Монолитное
Материал перекрытия	Железобетонные плиты
Материал отделки потолка подвального помещения	Без отделки
Фундамент	
Тип основания фундамента	Естественное (грунт)
Тип фундамента	Плитный (сплошной)
Фундамент расположен в зоне вечномёрзлых грунтов	Нет
Материал фундамента	Монолитный железобетон
Общая площадь внутренних конструктивных элементов подлежащая осмотру, кв.м.	24426,6
<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
Внутридомовая инженерная система электроснабжения (наличие)	Да
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт.	2
Количество ГЩВУ (ВРУ) (главный щит вводного устройства(вводное распределительное устройство)), шт.	4
Система освещения общего имущества	Да
Материал кабелей системы освещения	Медь
Тип светильников номерных знаков	
Количество светильников номерных знаков	0
Наличие системы аварийного освещения	Да
Технических помещений	
Тип светильников в подвале	Светильник для ламп E14
Количество светильников в подвале, шт.	85
Тип светильников на чердаке	Светильник для ламп E14
Количество светильников на чердаке, шт.	85
Тип светильников в технических помещениях	Светильник для ламп E14
Количество светильников в технических помещениях, шт.	12
Помещений общего пользования	
Тип светильников перед входами в подъезд	Светильник для ламп E27
Количество светильников перед входами в подъезд, шт.	5
Тип светильников в тамбурах	Светильник для ламп E27
Количество светильников в тамбурах, шт.	5
Тип светильников на лестничных клетках	Светильник для ламп E27
Количество светильников на лестничных клетках, шт.	825
Система электроснабжения помещений	
Материал кабелей питающей цепи	Медь
Количество распределительных щитов, шт.	153
Место (основное) расположения распределительных щитов	На лестничных клетках

Количество электрических плит,шт.	320
Общедомовой прибор учета (наличие)	Да
Количество общедомовых приборов учета (электроснабжение),шт.	6
Внутридомовая инженерная система отопления (наличие)	Да
Тип (источник) внутридомовой системы отопления	Центральная
Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Вид системы теплоснабжения	Открытая
Тепловая нагрузка (Гкал)	94,1
Наличие технической возможности промывки системы	Да
Принадлежность тепловых узлов	Общедомовое имущество
Ввод в здание	
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки),шт.	1
Количество вводной запорной арматуры,шт.	2
Диаметр вводной запорной арматуры,мм.	150
Количество обратной запорной арматуры,шт.	2
Диаметр обратной запорной арматуры,мм.	100
Тепловой Пункт (наличие)	Да
Количество тепловых узлов,шт.	3
Схема подключения	Независимая (через теплообменник)
Тип теплового узла	Бойлерный (Теплообменная установка)
Магистральная сеть	
Тип разводки магистральной сети	Однотрубная
Вид разводки магистральной сети	Верхняя
Материал магистральной сети	Сталь черная
Длина магистральной сети,м.п.	154
Материал теплоизоляции сети внутридомовой системы отопления	Минеральная вата с покрытием
Количество запорной арматуры магистральной сети,м.п.	461
Стояки	
Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Горизонтальная
Количество стояков,шт.	61
Длина стояков,м.п.	1112
Высота стояков в подвале	3,5
Материал стояков	Сталь оцинкованная
Количество приборов отопления ванных комнат в системе отопления	0
Количество запорной арматуры стояков и спускных кранов,шт.	61
Тип спускного крана	Кран шаровый
Отопительные приборы	



Тип отопительных приборов	Радиатор
Количество отопительных приборов,шт.	61
Количество спускной запорной арматуры,шт.	30
Наличие теплорегулирующей арматуры	Нет
Количество отопительных приборов жилых и нежилых помещений,шт.	1584
Количество отопительных приборов в помещениях ОИ,шт.	180
Транзитная линия (наличие)	Да
Домовые печи (наличие)	Нет
Общее количество запорной арматуры отопления,шт.	471
Общедомовой прибор учета (наличие)	Да
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (наличие)	Да
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (наличие)	Да
Тип системы холодного водоснабжения	Тупиковая
Вид разводки	Нижняя
Ввод в здание	
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки),шт	1
Диаметр ввода в здание,мм	100
Количество вводной запорной арматуры,шт.	2
Диаметр вводной запорной арматуры,мм.	100
Количество обратной запорной арматуры,шт.	2
Диаметр обратной запорной арматуры,мм.	100
Количество водомерных узлов,шт.	1
Количество водоподкачек	0
Магистральная сеть	
Материал сети внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Сталь черная
Длина магистральной сети,м.п.	250
Материал теплоизоляции магистральной сети	Минеральная вата с покрытием
Количество запорной арматуры магистральной сети,шт.	4
Стояки	
Количество стояков,шт.	26
Длина стояков,м.п.	792
Высота стояков в подвале,м.	3
Материал стояков	Сталь черная
Количество запорной арматуры стояков,шт.	98
Транзитная линия	Нет
Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях,мм	15
Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ)	Да
Количество запорной арматуры в жилых помещениях,шт.	624

Общее количество запорной арматуры системы ХВС, шт.	102
Общедомовой прибор учета (наличие)	Да
Количество общедомовых приборов учета (ХВС), шт.	1
Внутридомовая инженерная система водоотведения (наличие)	Да
Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	Централизованная канализация
Материал внутридомовой инженерной системы водоотведения	Пластик
Наличие локальной системы очистки	Да
Общая протяженность канализации (К1), м.п.	1096
Вертикальные трубопроводы D 100	
Количество стояков D 100, м.п.	26
Высота стояков в подвале D 100, м	3
Вертикальные трубопроводы D 50	
Количество стояков D 50	0
Высота стояков в подвале D 50	0
Горизонтальные трубопроводы	
Протяженность горизонтальных трубопроводов, м.п.	430
Материал горизонтальных трубопроводов	Пластик
Диаметр горизонтальных трубопроводов, мм	100
Выпуски в наружную канализацию	
Количество выпусков, шт.	5
Материал выпусков	Чугун
Диаметр выпусков, мм	100
Общая длина выпусков, м.п.	30
Ливневая канализация (К2) (наличие)	Да
Тип системы канализации (К2)	Внутренний
Место сброса канализации (К2)	За пределы здания
Общая протяженность канализации (К2), м.п.	179
Водосточные трубы (наружный ливнесток)	
Диаметр водосточных труб	0
Количество водосточных труб	0
Внутренняя ливневая канализация	
Диаметр труб внутренней ливневой канализации, мм	50
Количество стояков ливневой канализации, шт.	5
Система газоснабжения (наличие)	Нет
Система дымоудаления (противодымная защита)	Да
Тип системы пожаротушения	Водяная
Вентиляция и дымоотведение (наличие)	Да
Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная
Система холодоснабжения	Да
Система принудительной вентиляции	Да
Количество дымовентиляционных стояков, шт.	5