



ПЛАН
работ по текущему ремонту общего имущества
МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"
ул.Шмидта , дом 1

			Текущий ремонт жилого фонда (7,33руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,97 руб.)	
	Оплачиваемая площадь	18691,00			
	Планируемые поступления		1096040,24	743154,16	
	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,95	603094,20	2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	37	255518,00	3 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм	100м трубопровода	5,2	36382,00	3 квартал
4	Демонтаж грязевиков цо	100шт.	0,2	2250,00	3 квартал
5	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 219 мм после прочистки цо	1шт.	2	26959,40	3 квартал
6	Прочистка фильтров диам. 150мм цо	10шт.	0,2	12369,60	3 квартал
7	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	4,1542	87906,20	1,2,3,4 квартал
8	Прочистка фильтров диам. 150мм гвс	10шт.	0,2	12369,60	3 квартал
9	Прочистка фильтров диам. 32мм гвс	10шт.	0,1	972,40	3 квартал
10	Прочистка фильтров диам. 80мм хвс	10шт.	0,1	1833,80	3 квартал
11	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,7	27097,20	2,3,4 квартал
12	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,9	80256,40	2,3,4 квартал
	Итого:			1147008,80	
	Текущий ремонт				
1	Установка манометров	1 компл.	20	22368,60	3 квартал
2	Установка термометров	1 компл.	20	37221,00	3 квартал
3	Смена кранов шаровых цо диам. 15,65 мм	100шт	0,32	60401,00	3 квартал
4	Смена датчика давления	1шт	1	16332,80	3 квартал
5	Смена кранов шаровых гвс диам. 15,25 мм	100шт	0,07	7534,00	3 квартал
6	Смена кранов шаровых хвс диам. 32 мм	100шт	0,02	3044,60	3 квартал
7	Смена светильников с люминесцентными лампами	100шт	0,2	106246,00	2,3,4 квартал
8	Смена керамогранитных плит: до 6шт.	100шт	0,04	1073,00	3 квартал