

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

06 августа 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.2 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: 06 июня 2022 года в 19 часов 00 у подъезда дома №8 к.2 по ул. Заречная, г.Щёлково.

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.8 к.2, кв.27 с 06 июня 2022г. по 05 августа 2022г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Владыкин Сергей Юрьевич (кв. №27) свидетельство о праве собственности № 50:14:0050301:667-50/014/2018-1 от 04.04.2018 г.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № «ЩЗ_8к2-1» от 22.09.2020г.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола), общее количество собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня – 2,68% от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **12801,12 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **9081,6 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **3719,5 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **78,95%** голосов от общего числа собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2) О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.
- 3) О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе крышной установки «MEDСИ», проведение сети Интернет, телевидения

Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

4) О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5) О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

6) Об оповещении о результатах общего собрания.

По **первому** вопросу повестки дня: **Выборы председателя и секретаря собрания** слушали Владыкина С.Ю. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Владыкин С.Ю. (кв.27), секретарь Свинухова Л.С. (кв. 107).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -76,15%голосов; «Против»-1,78 % голосов; «Воздержался»-1,02% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _ _ .

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Владыкин С.Ю. (кв.27), секретарь Свинухова Л.С. (кв. 107).

Решение по **первому** вопросу повестки дня **принято**.

По **второму** вопросу повестки дня: **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии** слушали Владыкина С.Ю. о необходимости выбора лиц для подсчета голосов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -76,15%голосов; «Против»-2,1% голосов; «Воздержался»-0,7% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

Решение по **второму вопросу** повестки дня **принято**.

По **третьему** вопросу повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе крышной установки «MEDСИ», проведение сети Интернет, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме слушали Владыкина С.Ю. который рассказал о возможностях использования общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе крышной установки «MEDСИ», проведение

сети Интернет, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **71,25%** голосов; «Против» - **7,01%** голосов; «Воздержался» - **0,69%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе крышной установки «MEDСИ», проведение сети Интернет, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение **по третьему вопросу** повестки дня **принято**.

По **четвертому** вопросу повестки дня: О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме слушали Владыкина С.Ю. о необходимости выбрать уполномоченное лицо на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- **71,72 %** голосов; «Против» - **6,54%** голосов; «Воздержался» - **0,69%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решение **по четвертому вопросу** повестки дня **принято**.

По **пятому** вопросу повестки дня: О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома слушали Владыкина С.Ю. о необходимости определить место хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,0% голосов; «Против» - 1,78% голосов; «Воздержался» - 1,17% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУ МО «ГЖИ МО», копии хранятся у управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

По **шестому** вопросу повестки дня: Об оповещении о результатах общего собрания слушали Владыкина С.Ю. о необходимости решения вопроса о об оповещении о результатах общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,17% голосов; «Против» - 1,78% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

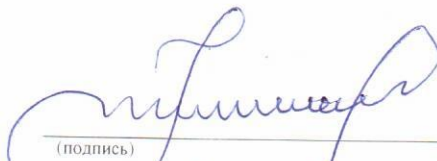
ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации у подъездов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений жилого дома.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД.
3. Присутствующие лица: Лист регистрации присутствующих собственников помещений на очной части общего собрания собственников помещений.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 136_шт.

Счетная комиссия:


(подпись)

С.Ю. Владыкин 06.08.2022г.


(подпись)

Л.С. Свинухова 06.08.2022г.

Председатель общего собрания:


(подпись)

С.Ю. Владыкин 06.08.2022г.

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Л.С. Свинухова 06.08.2022г.