

Тип перекрытий	
Площадь перекрытий из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, кв.м.	
Площадь кирпичных перекрытий	
Площадь деревянных перекрытий	
Площадь перекрытий из сборного железобетонного настила, кв.м.	
Материал пола	
Материал отделки потолка	
Наружные входы в здание	
Количество входов в здание, шт.	
Материал наружной двери	
Количество наружных дверей, шт.	
Материал козырька	
Материал покрытия козырька	
Материал входной площадки	
Материал лестницы	
Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) (наличие)	
Ниже отметки перекрытия первого этажа	
Архитектурное решение ниже отметки первого этажа	
Количество подземных этажей	
Подвалы (наличие)	
Количество убежищ	
Количество металлических дверей убежищ	
Наружные элементы конструкций	
Наружные стены ниже перекрытия первого этажа	
Материал наружных стен подвала	
Материал отделки цоколя	
Высота цоколя от уровня земли, м	
Площадь отделки цоколя, кв.м.	
Внутренняя отделка наружных стен	
Отмостка	
Материал отмостки	
Ширина отмостки, м	
Площадь отмостки, кв.м.	
Подвальные окна (наличие)	
Внутренние элементы конструкций	
Вертикальные конструкции	
Материал несущих стен	
Материал отделки несущих стен	
Материал ненесущих стен	
Материал отделки ненесущих стен	
Горизонтальные конструкции	
Полы по грунту	
Тип перекрытия	

Материал перекрытия	
Материал отделки потолка подвального помещения	
Фундамент	
Тип основания фундамента	
Тип фундамента	
Фундамент расположен в зоне вечномерзлых грунтов	
Материал фундамента	
Общая площадь внутренних конструктивных элементов подлежащая осмотру, кв.м.	
<b>Наименование</b>	
Внутридомовая инженерная система электроснабжения (наличие)	
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт.	
Количество ГЩВУ (ВРУ) (главный щит вводного устройства(вводное распределительное устройство)), шт.	
Система освещения общего имущества	
Материал кабелей системы освещения	
Тип светильников номерных знаков	
Количество светильников номерных знаков	
Наличие системы аварийного освещения	
Технических помещений	
Тип светильников в подвале	
Количество светильников в подвале, шт.	
Тип светильников на чердаке	
Количество светильников на чердаке, шт.	
Тип светильников в технических помещениях	
Количество светильников в технических помещениях, шт.	
Помещений общего пользования	
Тип светильников перед входами в подъезд	
Количество светильников перед входами в подъезд, шт.	
Тип светильников в тамбурах	
Количество светильников в тамбурах, шт.	
Тип светильников на лестничных клетках	
Количество светильников на лестничных клетках, шт.	
Система электроснабжения помещений	
Материал кабелей питающей цепи	
Количество распределительных щитов, шт.	
Место (основное) расположения распределительных щитов	
Количество электрических плит, шт.	
Общедомовой прибор учета (наличие)	

Количество общедомовых приборов учета (электроснабжение), шт.	
Внутридомовая инженерная система отопления (наличие)	
Тип (источник) внутридомовой системы отопления	
Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	
Вид системы теплоснабжения	
Тепловая нагрузка (Гкал)	
Наличие технической возможности промывки системы	
Принадлежность тепловых узлов	
Ввод в здание	
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт.	
Количество вводной запорной арматуры, шт.	
Диаметр вводной запорной арматуры, мм.	
Количество обратной запорной арматуры, шт.	
Диаметр обратной запорной арматуры, мм.	
Тепловой Пункт (наличие)	
Количество тепловых узлов, шт.	
Схема подключения	
Тип теплового узла	
Магистральная сеть	
Тип разводки магистральной сети	
Вид разводки магистральной сети	
Материал магистральной сети	
Длина магистральной сети, м.п.	
Материал теплоизоляции сети внутридомовой системы отопления	
Количество запорной арматуры магистральной сети, м.п.	
Стойки	
Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	
Количество стояков, шт.	
Длина стояков, м.п.	
Высота стояков в подвале	
Материал стояков	
Количество приборов отопления ванных комнат в системе отопления	
Количество запорной арматуры стояков и спускных кранов, шт.	
Тип спускного крана	
Отопительные приборы	
Тип отопительных приборов	
Количество отопительных приборов, шт.	

Количество спускной запорной арматуры, шт.	
Наличие теплорегулирующей арматуры	
Количество отопительных приборов жилых и нежилых помещений, шт.	
Количество отопительных приборов в помещениях ОИ, шт.	
Транзитная линия (наличие)	
Домовые печи (наличие)	
Общее количество запорной арматуры отопления, шт.	
Общедомовой прибор учета (наличие)	
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (наличие)	
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (наличие)	
Тип системы холодного водоснабжения	
Вид разводки	
Ввод в здание	
Количество вводов в многоквартирный дом (количество точек поставки), шт	
Диаметр ввода в здание, мм	
Количество вводной запорной арматуры, шт.	
Диаметр вводной запорной арматуры, мм.	
Количество обратной запорной арматуры, шт.	
Диаметр обратной запорной арматуры, мм.	
Количество водомерных узлов, шт.	
Количество водоподкачек	
Магистральная сеть	
Материал сети внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
Длина магистральной сети, м.п.	
Материал теплоизоляции магистральной сети	
Количество запорной арматуры магистральной сети, шт.	
Стояки	
Количество стояков, шт.	
Длина стояков, м.п.	
Высота стояков в подвале, м.	
Материал стояков	
Количество запорной арматуры стояков, шт.	
Транзитная линия	
Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях, мм	
Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ)	
Количество запорной арматуры в жилых помещениях, шт.	
Общее количество запорной арматуры системы ХВС, шт.	

Общедомовой прибор учета (наличие)	
Количество общедомовых приборов учета (ХВС), шт.	
Внутридомовая инженерная система водоотведения (наличие)	
Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	
Материал внутридомовой инженерной системы водоотведения	
Наличие локальной системы очистки	
Общая протяженность канализации (К1), м.п.	
Вертикальные трубопроводы D 100	
Количество стояков D 100, м.п.	
Высота стояков в подвале D 100, м	
Вертикальные трубопроводы D 50	
Количество стояков D 50	
Высота стояков в подвале D 50	
Горизонтальные трубопроводы	
Протяженность горизонтальных трубопроводов, м.п.	
Материал горизонтальных трубопроводов	
Диаметр горизонтальных трубопроводов, мм	
Выпуски в наружную канализацию	
Количество выпусков, шт.	
Материал выпусков	
Диаметр выпусков, мм	
Общая длина выпусков, м.п.	
Ливневая канализация (К2) (наличие)	
Тип системы канализации (К2)	
Место сброса канализации (К2)	
Общая протяженность канализации (К2), м.п.	
Водосточные трубы (наружный ливнесток)	
Диаметр водосточных труб	
Количество водосточных труб	
Внутренняя ливневая канализация	
Диаметр труб внутренней ливневой канализации, мм	
Количество стояков ливневой канализации, шт.	
Система газоснабжения (наличие)	
Система дымоудаления (противодымная защита)	
Тип системы пожаротушения	
Вентиляция и дымоотведение (наличие)	
Тип системы вентиляции	
Система холодоснабжения	
Система принудительной вентиляции	
Количество дымовентиляционных стояков, шт.	
Материал дымовентиляционных стояков	

Количество каналов дымоventилиационных стояков, шт.	
Место выхода дымоventилиационных труб	
Общая протяженность системы вентилиации и дымоотведения, м.п.	
<b>Наименование</b>	
Земельный участок (наличие)	
Усовершенствованные покрытия (наличие)	
Усовершенствованные покрытия Класс 1, кв.м.	
Усовершенствованные покрытия Класс 2	
Усовершенствованные покрытия Класс 3	
Без покрытий (наличие)	
Неусовершенствованные покрытия (наличие)	
Площадь газонов, кв.м.	
Площадь контейнерной площадки, кв.м.	
Общая уборочная площадь ступеней и площадок входов в подъезд, кв.м.	
Уборочная площадь отмосток, кв.м.	
Уборочная площадь прямиков, кв.м.	
Урны (наличие)	
Уборочная площадь подъездов	
Уборочная площадь первых трех этажей, кв.м.	
Уборочная площадь выше третьего этажа, кв.м.	
Площадь стен, окрашенных масляной краской	
Площадь окон, кв.м.	
Площадь оконных ограждений	
Площадь перил, кв.м.	
Площадь подоконников, кв.м.	
Площадь потолков лестничных клеток, кв.м.	
Площадь почтовых ящиков, кв.м.	
Площадь радиаторов общедомового имущества, кв.м.	
Номерные фонари и указатели	
Количество номерных фонарей и указателей с подсветкой	
Количество номерных фонарей и указателей без подсветки, шт.	

## **Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора**

### **I. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям**

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

**1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, установленных на придомовой территории, а также расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей:**

а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 1 к Договору, о контролирующих органах (и об изменении такой информации), о требованиях к потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, по соблюдению правил пользования помещениями – в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора (или изменения указанной информации);

б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения, – в течение 10 рабочих дней срока начала действия такого перечня или его изменения;

в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ – в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;

г) ежегодный отчет об исполнении Договора – в течение 1 квартала каждого года, следующего за отчетным;

**2) путем указания информации в платежном документе:**

а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, если такие расчеты ведет Управляющая организация собственными силами, – в срок представления потребителю первого платежного документа для внесения платы по Договору;

б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги – не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере. В случаях, когда решение государственного регулирующего органа о начале применения новых тарифов на коммунальные ресурсы или нормативов потребления коммунальных услуг принято в течение указанного срока, информация об изменении размера платы за коммунальные услуги доводится до сведения потребителей при предоставлении платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги с применением соответствующих новых тарифов на коммунальные ресурсы или нормативов потребления коммунальных услуг;

в) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 1 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл. почты, адрес сайта в сети интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функций и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора Управляющей организацией - в срок представления первого платежного документа для внесения платы по Договору, в т.ч. после даты заключения Управляющей организацией договора с Представителем;

г) о внесении платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающую организацию в случаях,  
е) о платежных агентах Управляющей организации, с которыми Управляющая организация заклю-

чила договор на прием платы граждан, подлежащей внесению Управляющей организации по Договору, о порядке уплаты (в том числе о размерах) вознаграждения при внесении потребителями такой платы через платежных агентов – при представлении первого платежного документа, по которому плата может вноситься через платежных агентов;

д) о сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общедомовых, квартирных, комнатных приборов учета и иной информации, связанной с учетом объемов коммунальных ресурсов с использованием таких приборов учета – 1 раз в квартал.

**3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем – путем направления в адрес потребителя почтового отправления:**

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями – непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем.

Выдача потребителям таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Договора и требований, установленных Правительством Российской Федерации.

При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

б) о месячных объемах коммунальных ресурсов, используемых для расчетов размера платы за коммунальные услуги всем потребителям за запрашиваемые потребителем расчетные периоды – в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления от потребителя.

## **II. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации**

**Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:**

о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, предусмотренной действующим законодательством о раскрытии информации управляющими организациями и запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке установленном в Приложении № 18 к Договору, - в течение 5 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации. Если данная информация размещена в свободном доступе ГИС ЖКХ или на сайте управляющей организации, то собственнику предоставляется ссылка на данные ресурсы.