

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.Пионерская, дом 33 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронка, звеня, отводы)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подвезные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	53	м2	66,23	3510,19	3 квартала
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	53	м2	320,87	17006,11	3 квартала
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			

подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв. м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				
ПОДЪЕЗД									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
	весенний осмотр	больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 2 раза	10,6	М2	384,3	4073,58		2	квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин)			кв. м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв. м				
мусоротпроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв. м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв. м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления	812,1	М2	50,54	41043,53		1,2,3,4	квартал
	частичный осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	584	м/п	81,78	47759,52		3	квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	10	м/п	82,76	827,6		3	квартал
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
	весенний осмотр	ремонт завязок diam. 100мм без снятия с места	2	шт	2932,7	5865,4		3	квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	2	шт	1404,8	2809,6		3	квартал
	весенний осмотр	смена вентилей на шаровые краны diam. 15мм	6	шт	1110,9	6665,4		1,2,3,4	квартал
теплоизоляция трубопроводов	весенний осмотр	смена манометров	4	шт	1166,85	4667,4		3	квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции			м/п				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы холодного водоснабжения	16	квартир	315,85	5053,6			ежемесячно
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		осмотр системы горячего водоснабжения	16	квартир	315,85	5053,6			ежемесячно

ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	шт.						
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.						
лифт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.						
свистильники		смена ламп накалывания	шт.	10	71,16	711,6		1,2,3,4 квартал	
		частичный осмотр	шт.	10	167,94	1679,4		1,2,3,4 квартал	
		частичный осмотр	шт.	10	88,74	10648,8		ежемесячно	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.						
поверх.чирдак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	шт.	436	4,8	25113,6		ежемесячно	
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт нижнего оборудования	шт.						
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	шт.	32	76,9	9843,2		1,2,3,4 квартал	
		периодическая проверка дымовых каналов	шт.	32	26	3328		1,2,3,4 квартал	
зонты над шахтами		периодическая проверка вентиляционных каналов	шт.						
		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
В/О									
		техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	раз	1	12152	12152	1 раз в год по графику		
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/р, ремонт креплений	шт.						
иные работы									
благоустройство		осенний осмотр	шт.	120	563,39	67606,8		2 квартал	
		весенний осмотр	шт.	30	148,84	14741,8		2 квартал	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						118271,28			
Планируемый сбор при 100% оплате						-76474			

Предложения согласованы

АС, ОС

2023 г.

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир"
 ком (совместом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (мастер Климова Д.А.)

«АС» ОС

2023 г.

с ком (совместом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (директор Климова Д.А.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).