

Няан работ-но-текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Шелково, Пролетарский проспект, дом 126 на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
крыльцо							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		шт			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (порочки, заваль, отмыть)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	23,52	кв.м	320,89	7547,33	3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
примки		очистка от мусора и окраска отражений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

полвеся

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
		покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	145,6	м2	97,84	14245,50	4 квартал	
		окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по шпательке потолков	145,6	м2	764,03	111242,77	4 квартал	
		покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен	589	м2	80,81	47597,09	4 квартал	
		окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по шпательке стен	589	м2	559,22	329380,58	4 квартал	
лестницы		ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	8	шт	259,45	2075,60	4 квартал	
		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		окраска масляными составами торцов лестничных маршей	62,1	м2	393,15	24414,615	4 квартал	
		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
		разборка покрытий полов из керамических плиток		м2				
балки (ригели) перекрытий и покрытий почтовые ящики		устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток глазурованных керамических для полов одноцветных		м2				
		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
центральное отопление								
отопительные приборы мест обихода		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
		осмотр система центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	722	м2	50,54	36489,88	ежемесячно	
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения давлением до 50м	960	м/п	81,78	78508,8	3 квартал	
		очистка внутренней поверхности теплообменного аппарата	2	шт	17939,90	35879,8	3 квартал	
задвижки и прочая запорная арматура		гидравлическое испытание аппарата или сосуда горизонтального или вертикального, изготовленного под давлением	2	шт	6855,70	13711,4	3 квартал	
теплоизоляция трубопроводов		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		смена манометров	32	шт	1166,50	37328	3 квартал	
общесистемные приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/п				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				

задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	21	квартир	210,57	53063,64	ежемесячно
		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		смена вентиля с диаметром до 32мм на шаровые		шт.		0	1,2,3,4 квартал
Общедомовые приборы учета	всесезонный осмотр	крыши		шт.			
		контроль неравномерности и ежизменение сроков		шт.			
		поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/л			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	21	квартир	210,57	53063,64	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		замена насоса		шт.	1		
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков		шт.			
		поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/л			
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней		м/л		0	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр системы водоотведения	21	квартир	210,57	53063,64	ежемесячно
ливневая канализация		проектика и проверка защитных решеток		м/л			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
	всесезонный осмотр	ремонт силового предохранительного шкафа		шт.		0	2 квартал
Шит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	10	шт.	71,1	711	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы		шт.		0	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	14	лестничных клеток	1064,76	14906,64	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Общедомовые приборы учета		восстановление герметичности и соблюдение сроков		шт.			
		поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного		кв. м.			
	плановый осмотр	режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	351	кв. м.	4,8	20217,6	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
		перидиодическая проверка вентиляционных каналов	104	шт.	13	4056	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.			
		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение		м/л			
		посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений		м/л			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
МОП	ежедневно	услуги видеонаблюдения	12	мес	4500,00	54000	ежемесячно
	ежедневно	обслуживание пожарной сигнализации	12	мес	2000,00	24000	ежемесячно

Благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	3	раз	800	2400	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	75	мин	50	3750	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МПЗ)	90	мин	41,67	3750,3	1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						711322,99	
Планируемый сбор при 100% оплате						289342,2	

Предложения подготовлены _____ мастером участка Деева Н.Н., Советом МКД _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « ____ » _____ 202 ____ г. _____ (Иванов И.И.)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « ____ » _____ 202 ____ г. _____ (Е.А. Егоркина)

* План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).