

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 10 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния на основании ч.сто установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м2	991,64	9916,4	3 квартал
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций		м/л			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, пропитка, восстановление герметичности		м/л			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отводы)		м/л			
Фасад							
Таблички (адресные, подвезшие)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Отмостка	весенний осмотр	ремонт штукатурки	3,4	м2	1872,65	6367	3 квартал
Приямки	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	8	м2	2722,38	21779	3 квартал
Водосточные лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Крыльца		восстановление лотков		м/л			
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Ограждения балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Подвезшие козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		кв.м			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		ПОЛЬЗУ					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п/р и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
свистильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	частичный оскор	ремонт инженерного оборудования		шт.			
		периодическая проверка дымовых каналов		шт.	8	76,9	2460,8
							1,2,3,4 квартал

Дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт	26	416	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
В/ГО							
внутридомовые газопроводы	частичный осмотр	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений технического обслуживания внутридомового газового оборудования	1	раз	1465	38062,4	1465 1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ							
						38138	
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)							
Планируемый сбор при 100% оплате							

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

« 2 » 03 2023 г. *Маслюк Е.В.* (Е.В. Маслюк)
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы « 2 » 03 2023 г. *Васильева* (*Васильева*)
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).