

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 8 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыльцо							
Крошельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м2	991,8	3967,2	3 квартал
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отводы)		м/п			
фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Откосы	весенний осмотр	ремонт штукатурки	5	м2	1872,6	9363	3 квартал
Плинтусы		восстановление поврежденных участков	8	м2	2722,2	21777,6	3 квартал
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска окрашенных		кв.м			
Крыльцо		восстановление лотков		м/п			
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сетчатой лентой) и частичный ремонт		шт.			
Подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		м/п			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		ПОЛВЕЗ							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин)		кв.м					
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м					
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер		м/лр					
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.					
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/лр					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/лр					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/лр					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/лр					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/лр					
ливневая канализация		проверка и проверка защитных решеток		м/лр					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.					
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.					
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	частичный осмотр	ремонт нижнего оборудования		шт.					
		периодическая проверка дымовых каналов		шт.	8	76,9	2460,8	1,2,3,4	квартал

дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт	26	416	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
ВДО							
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/л			
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1465	1465	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ							
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						35107,8	
Планируемый сбор при 100% оплаты						35718,4	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » 03 2023 г. Е.В. Маслюк

Предложения согласованы

« 1 » 03 2023 г. Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

- * - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
- *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).