





|  |               |       |
|--|---------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | <u>Да</u>     |       |
| Наличие цокольного этажа   | <u>Да</u>     |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | <u>8</u>      | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества    | <u>3</u>      |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>3719,5</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | <u>Нет</u>    |       |



## 2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр  |                       |   | Осенний  |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|       |   |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2   | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
| 1     | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>           |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Кровля</b>                                       |                   |            | Жесткая  |  |                       |   |  |
|       | кровельное покрытие                                 | кв. м             | 1152       | Рулонная   | требуется р-т  | 200                   |   |  |
|       | свесы   | пог. м            | 90,1       | Оцинкованная сталь   | удовл.   |                       |   |  |
|       | желоба  | пог. м            | 0          | отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | защитные ограждения                                 | пог. м            | 86         | Бетон  | удовл.   |                       |   |  |
|       | <b>Крыша</b>  |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | стропильная система                                 | пог. м            | 0          | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | мауэрлат  | пог. м            | 0          | отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | выходы на чердак                                    | шт.               | 1          | Дверь металлическая  | удовл.   |                       |   |  |
|       | чердачные продухи                                   | кв.м              | 0          | отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | слуховые окна                                       | кв. м             | 0          | отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 4          | кирпич   | удовл.   |                       |   |  |
|       | наружный водосток                                   | пог. м            | 0          | отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания              | пог. м            | 0          | отсутствует  |  |                       |   |  |
| 2     | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>          |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Фундаменты</b>                                   |                   |            | Плитный ростверк по сваям  |  |                       |   |  |
|       | цоколь  | кв. м             | 89,6       | Окраска  | удовл.   |                       |   |  |
|       | отмостка  | кв. м             | 140,8      | Асфальт  | удовл.   |                       |   |  |
|       | приямки   | шт.               | 1          | бетон  | удовл.   |                       |   |  |
|       | крыльца   | шт.               | 2          | Монолитный железобетон   | удовл.   |                       |   |  |
|       | <b>Наружные стены</b>                               | кв. м             | 6211,9     | Стены кирпичные  | удовл.   |                       |   |  |
|       | <b>Колонны и столбы</b>                             |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Фасад</b>  | кв. м             | 6211,9     | Наружная облицовка кирпичом  | требуется р-т  | 14                    |   |  |
|       | архитектурная отделка                               | кв. м             | 0          | Отсутствует  | удовл.   |                       |   |  |
|       | плиты балконов и лоджий                             | шт.               | 285        | По железобетонным балкам-консолям  | удовл.   |                       |   |  |



|   |        |     |                      |        |  |  |  |
|---|--------|-----|----------------------|--------|--|--|--|
| ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 320 | Кирпич               | удовл. |  |  |  |
| подъездные козырьки   | шт.    | 2   | Сборный железобетон  | удовл. |  |  |  |
| межпанельные швы  | пог. м | 0   | Отсутствует          |        |  |  |  |
| пожарные лестницы   | пог. м | 0   | Отсутствует          |        |  |  |  |
| эркеры  | кв.м.  | 0   | Отсутствует          |        |  |  |  |
| <b>Проёмы</b>   |        |     |                      |        |  |  |  |
| дверные заполнения  | шт.    | 49  | Глухая металлическая | удовл. |  |  |  |
| оконные заполнения  | шт.    | 228 | ПВХ                  | удовл. |  |  |  |
| подвальные окна   | шт.    | 14  | Дерево               | удовл. |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 4   | металлические        | удовл. |  |  |  |

|   |  |        |                                      |        |  |  |  |
|---|--|--------|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 3   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |        |                                      |        |  |  |  |
| <b>Перекрытия</b>                           |  |        |                                      |        |  |  |  |
| междуэтажные                                | кв. м  | 11730  | Перекрытие монолитное                | удовл. |  |  |  |
| подвальные                                  | кв. м  | 903    | Монолитное                           | удовл. |  |  |  |
| чердачные                                   | кв. м  | 488,73 | Монолитное                           | удовл. |  |  |  |
| <b>Внутренние стены</b>                     | кв. м  | 5889   | Железобетон                          | удовл. |  |  |  |
| <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b> |  |        |                                      |        |  |  |  |
| Лестницы                                    | кв. м  | 289,2  | Железобетонная                       | удовл. |  |  |  |
| Тамбурные двери                             | шт.  | 2      | пластиковые                          | удовл. |  |  |  |
| Остекление в местах общего пользования      | кв. м  | 524    | ПВХ                                  | удовл. |  |  |  |
| Мусоропроводы                               | шт.  | 1      | металлическая труба                  | удовл. |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов          | шт.  | 25     | Обособленное помещение на лестничной | удовл. |  |  |  |
| <b>Внутренний водосток</b>                  | пог. м                                       | 140    | ПВХ                                  | удовл. |  |  |  |
| <b>Почтовые ящики</b>                       | шт.  | 185    | металлические                        | удовл. |  |  |  |

|                |                    |     |              |        |  |  |  |
|----------------|--------------------|-----|--------------|--------|--|--|--|
| 4              | <b>Печи, очаги</b> |     |              |        |  |  |  |
| Печи           | шт.                | 0   | Отсутствуют  |        |  |  |  |
| Кухонные очаги | шт.                | 185 | электроплиты | удовл. |  |  |  |

|                                |                                    |   |             |  |  |  |  |
|--------------------------------|------------------------------------|---|-------------|--|--|--|--|
| 5                              | <b>Противорадиационное убежище</b> |   |             |  |  |  |  |
| система управления вентиляцией | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| электродвигатели               | шт.                                | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| ручной привод                  | шт.                                | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| фильтры                        | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| двери                          | шт.                                | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| воздухозаборник                | шт.                                | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| вентиляция                     | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| водоснабжение                  | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| канализация                    | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| освещение                      | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |
| дополнительное оборудование    | компл.                             | 0 | отсутствует |  |  |  |  |

|   |                              |  |  |  |  |  |  |
|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 6 | <b>Центральное отопление</b> |  |  |  |  |  |  |
|---|------------------------------|--|--|--|--|--|--|



|    |   |        |      |                                    |                  |    |  |  |
|----|---|--------|------|------------------------------------|------------------|----|--|--|
|    | отопительные приборы мест общего пользования    | шт.    | 48   | Радиатор                           | удовл.           |    |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 150  | Верхняя                            | удовл.           |    |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 675  | Горизонтальная                     | удовл.           |    |  |  |
|    | задвижки  | шт.    | 10   | шаровые                            | требуется замена | 4  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 114  | шаровые                            | требуется замена | 12 |  |  |
|    | тепловые пункты                                 | шт.    | 1    | Независимая (через теплообменник)  | удовл.           |    |  |  |
|    | теплоизоляция трубопроводов                     | пог. м | 210  | энергофлекс                        | удовл.           |    |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1    |                                    | удовл.           |    |  |  |
| 7  | <b>Горячее водоснабжение</b>                    |        |      |                                    |                  |    |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 2420 | Сталь оцинкованная                 | удовл.           |    |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 600  | Сталь оцинкованная                 | удовл.           |    |  |  |
|    | задвижки  | шт.    | 8    | шаровые                            | удовл.           |    |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 316  | шаровые                            | требуется замена | 26 |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1    |                                    | удовл.           |    |  |  |
| 8  | <b>Холодное водоснабжение</b>                   |        |      |                                    |                  |    |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 580  | Сталь оцинкованная                 | удовл.           |    |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 960  | Сталь оцинкованная                 | удовл.           |    |  |  |
|    | задвижки  | шт.    | 9    | шаровые                            | удовл.           |    |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 231  | шаровые                            | удовл.           |    |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 1    |                                    | удовл.           |    |  |  |
| 9  | <b>Канализация</b>                              |        |      |                                    |                  |    |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 140  | ПВХ                                | удовл.           |    |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 298  | ПВХ                                | удовл.           |    |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м | 140  | ПВХ                                | удовл.           |    |  |  |
| 10 | <b>Электрооборудование</b>                      |        |      |                                    |                  |    |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт.    | 4    | на 1 этаже                         | удовл.           |    |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 44   | На лестничных клетках              | удовл.           |    |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 271  | Светильник для люминисцентных ламп | удовл.           |    |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    | 4    | ПГ                                 | удовл.           |    |  |  |
|    | розетки   | шт.    | 24   | ПГ                                 | удовл.           |    |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    | 6    |                                    | удовл.           |    |  |  |





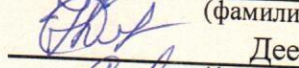
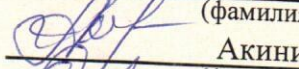

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения    | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  |                 |                              |                          |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      |                 |                              |                          |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов                            |                 |                              |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | 2022-05-27      | в исправном состоянии        | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | 2022-07-30      | готов к отопительному сезону | 1 раз в год              |
| 6     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | 2022-05-27      | в исправном состоянии        | 1 раз в год              |
| 7     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | 2022-05-27      | в исправном состоянии        | 1 раз в год              |
| 8     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                              |                          |
|       | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                              |                          |

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| директор ООО "УК Альтаир"<br>(должность)        |  | Рыжов А.А.<br>(фамилия, инициалы)    |
| главный инженер ООО "УК Альтаир"<br>(должность) |  | Бычков А.В.<br>(фамилия, инициалы)   |
| мастер ООО "УК Жилище"<br>(должность)           |  | Деева Н.Н.<br>(фамилия, инициалы)    |
| электромонтер<br>(должность)                    |  | Акинишев В.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| слесарь-сантехник<br>(должность)                |  | Орих И.М.<br>(фамилия, инициалы)     |
| Председатель МКД<br>(должность)                 |  | Владыкин С.Ю,<br>(фамилия, инициалы) |
| (должность)                                     |  | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)                                     |  | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)                                     |  | (фамилия, инициалы)                  |

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года