

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково,ул.8 Марта, дом 7 на 2023г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие	всесезонный осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м2	850,08	85008	3 квартал
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, звеня, отстыки)		м/п			
Фасады							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Покость		окраска поверхности покосля		кв.м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водопроводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2	1,03	м2	1872,62	1928,8	2 квартал
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с распиской старой краски до 10% с земли и лесов	3,105	м2	320,97	996,6	2 квартал
	частичный осмотр						

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м					
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	12,27	м2	682,23	8370,9621		2 квартал	
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИИ		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.					
ОТРАЖАЮЩИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИИ		восстановление и окраска отражений		шт.					
ПОДСЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м					
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов		мл					
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц		шт.					
ПОЛБЕЗД									
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
	частичный осмотр	снятие дверных полотен(тамбурные двери)	6,16	м2	336,56	2073,2		2 квартал	
	частичный осмотр	демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(тамбурные двери - 2шт)	2	шт	1739,7	3479,4		2 квартал	
	частичный осмотр	установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	6,16	м2	3775,78	23258,8		2 квартал	
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза(домофонная дверь)	13,39	м2	188,53	2524,4		2 квартал	
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%(откоса)	48,6	м2	845,38	41085,6		2 квартал	
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
	частичный осмотр	ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямонейных	11,52	м2	4185,52	48217,2		2 квартал	
	частичный осмотр	улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	11,52	м2	680,28	7836,8		2 квартал	
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10%(откоса)	36,11	м2	331,70	11977,8		2 квартал	
ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м					
	частичный осмотр	ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	51,5	м2	3117,71	160562,2		2 квартал	
	частичный осмотр	ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	79,05	м2	2444,69	193252,8		2 квартал	

	частичный осмотр	ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором (примолниенных/дверных проемов)	16,1	м2	4185,43	67385,4	2 квартал
	частичный осмотр	очистка вручную поверхности потолка от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	348,9	м2	188,77	65862	2 квартал
	частичный осмотр	окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	400,4	м2	859,02	341950,2	2 квартал
	частичный осмотр	очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	400,4	м2	246,23	98589,6	2 квартал
	частичный осмотр	окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	495,55	м2	625,07	309752	2 квартал
	частичный осмотр	окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 3-5%	849,18	м2	368,95	313303	2 квартал
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% (сапожок)	56,08	м2	474,22	26594	2 квартал
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и рефриж. труб отопления за 2 раза	5,4	м2	693,26	3743,6	2 квартал
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических	38,4	м2	795,04	30529,4	2 квартал
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	34,98	м2	213,40	7464,6	2 квартал
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	15,25	м2	781,04	11910,8	2 квартал
	частичный осмотр	больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раз(дво)к машинного помещения	1,105	м2	211,95	234,2	2 квартал
лестницы	частичный осмотр	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
	частичный осмотр	ремонт металлических лестничных решеток	5,2	м	147,5	767	2 квартал
	частичный осмотр	урегулирование стока металлических решеток ограждений	5	шт	303,08	1515,4	2 квартал
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград без рельефа за 2 раз(д) решетка на дымоудаление)	58,15	м2	416,03	24192,4	2 квартал
	частичный осмотр	простав масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%(торцов лестничных маршей)	10,13	м2	250,96	2542,2	2 квартал
	частичный осмотр	окраска металлических отрутованных поверхностей эмалью ПФ-115	4,45	м2	59,19	263,4	2 квартал
мусоропровода	частичный осмотр	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола М/Пр и мусорокамер		м/л			
	частичный осмотр	окраска металлических деталей мусоропровода в 9-этажных зданиях с пятно клапанами	1	шт	8372	8372	2 квартал

перекрытия	частичный осмотр	при окраске на каждый этаж сверху или менее десяти добавлять или исключать в расценке 08-06-002-01	1	шт	521	521	2 квартал
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		ремонт и окраска		кв.м			
		частичный ремонт, окраска		шт.			
	частичный осмотр	демонтаж ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	10	шт	605,34	605,34	2 квартал
	частичный осмотр	установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	10	шт	3492,78	3492,78	2 квартал
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещений	2151,2	м2	25,27	54360,82	1,2,3,4 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	3131	м/л	81,78	256053,18	3 квартал
	весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	275	м/л	82,73	22750,75	3 квартал
завдвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	демонтаж элементов	3	шт	852,67	2558,01	3 квартал
	весенний осмотр	установка элементов после прочистки	3	шт	3305,4	9916,2	3 квартал
	весенний осмотр	ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	14	шт	2933,3	41066,2	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 80мм	12	шт	6151,22	73814,64	3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 1,5, 2,0, 3,2, 4,0мм на шаровые краны	25	шт	1325,60	33140	1,2,3,4 квартал
теплоизоляция трубопроводов	весенний осмотр	смена манометров	10	шт	1166,85	11668,5	3 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/л			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	210,57	303220,8	ежемесячно
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 1,5, 2,5мм на шаровые краны	16	шт	1218,39	19494,24	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	210,57	303220,8	ежемесячно
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 1,5, 2,0мм на шаровые краны	16	шт	1142,41	18278,56	1,2,3,4 квартал

объемные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	120	квартир	210,57	303220,8		ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	100	м	301,08	30108		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	водоплив из подвала электрическими насосами	100	м3	58,69	5869		1,2,3,4 квартал
ливневая канализация	частичный осмотр	водосток из подвала ведроми	50	м3	1262,29	63114,5		1,2,3,4 квартал
		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
щит распределительный этажный		восстановление термичности, исправности		шт.				
светильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт.	71,02	1420,4		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп люминесцентных	10	шт.	163,8	1638		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт.	167,92	5037,6		1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматура и электрооборудования	27	лестничных клеток	88,73	28748,52		ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление термичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	884	кв. м.	4,8	50918,4		ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	240	шт.	13	9360		3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
В/О								
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/р, ремонт креплений		м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ								
благоустройство	частичный осмотр	погрузка при автомобильных перевозках мусора	6,983	т	963,20	6726		2 квартал
	частичный осмотр	перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне кабина на расстояние до 20 км	6,983	т	277,53	1938		2 квартал
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	2	раз	800	1600		1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	340	мин	50	17000		1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЗ)	180	мин	41,67	7500,6		1,4 квартал
	осенний осмотр	простая масляная окраска скамеек за 2 раза	4	к2	118,85	475,4		2 квартал

План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 раза	150	м2	363,06	54459	2 квартиры
Планируемый сбор при 100% оплаты						2121326,262	
						-3292337,4	

Предложения подготовлены ООО "УК Альянз" Советом МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 16.03 2023 г. *Маслюк* мастер Маслюк Е.В.

Предложения согласованы Председателем Совета МКД
 «16» 03 2023 г. *Шарова* т.д. Шарова

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).