

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, 1 Советский переулок, дом 5а на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановления герметичности и целостности (воронки, звеня, отметь)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подвезданные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска отражений		кв.м			
прямки		восстановление лотков		м/п			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		кв.м			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для набойления при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для набойления при наличии трещин), окраска		кв.м			
штиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подвезданные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхности		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							

Дверные заполнения в МОП			ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитур и остекления)		шт.				
	весенний осмотр	установка ПВХ тамбурных дверей		5	шт.	120000	600000	2,3 квартал	
	весенний осмотр	снятие дверных полотен		2,5	м2	292,88	732,2	1 квартал	
	весенний осмотр	установка дверных полотен наружных кроме балконных		1	шт.	2064,6	2064,6	1 квартал	
	весенний осмотр	смена дверных приборов петли		1	шт.	937,2	937,2	1 квартал	
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
	весенний осмотр	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напичи трещин)		4	кв.м	1909,85	7639,4	4 квартал	
Внутренние стены		окрашивание водоэмульсионными составами поверхности потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 35%		28,2	м2	442,45	12477	1 квартал	
	весенний осмотр	покрасить поверхности грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен		6	м2	80,81	484,86	1 квартал	
	весенний осмотр	окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 35%		78,9	м2	383,41	30251,4	1 квартал	
	весенний осмотр	разборка кирпичных перегородок из отдельных кирпичей		7,5	м2	133,76	10003,2	1 квартал	
	частичный осмотр	разборка деревянных перегородок чистых пиловых досчатых		3,5	м2	328,74	1150,6	1 квартал	
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
	весенний осмотр	разборка покрытий полов из керамогранитных плит облицовка лестничных площадок и маршей керамогранитными плитками		46,31	м2	684,40	31694,6	4 квартал	
	весенний осмотр	демонтаж палюса		68,49	м2	4099,26	280758,2	1 квартал	
	весенний осмотр	устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30см		3	м2	320,80	962,4	1 квартал	
	весенний осмотр	монтаж палюса		3	м2	589,67	1769	1 квартал	
	весенний осмотр	огражда масляными составами ранее окрашенных металлических оконных перелетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза улучшения масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расцветкой старой краски до 100%		30,5	м2	1684,48	51376,6	4 квартал	
	весенний осмотр	ремонт поврежденных элементов, промякшая стволка М/лр и мусорокамер		1,96	м2	266,84	523	4 квартал	
мусоропровода		ремонт и окраска			кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.				
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			М/лр				

	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	2899,52	м ² осматриваемых помещений	25,27	73264	ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	4285	м/л	81,78	350413,8	3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	280	м/л	82,74	23165,8	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	5	шт	852,48	4262,4	3 квартал
	весенний осмотр	установка элеваторов после прочистки	5	шт	4821,16	24105,8	3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж грязевиков	10	шт	1342,88	13428,8	3 квартал
	весенний осмотр	установка грязевиков наружным диаметром 150мм до 89мм после прочистки	10	шт	5873,34	58733,4	3 квартал
	весенний осмотр	смена отгледных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	30	м	979,63	29388,8	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена отгледных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм	20	м	1073,66	21473,2	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	30	шт.	1166,56	34996,8	3 квартал
	весенний осмотр	установка манометров	45	шт	1267,80	57051	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,25,50мм на шаровые краны	20	шт	2932,76	58655,2	3 квартал
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места		шт			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/л			
объемные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
	частичный осмотр	проверка герметичности и ремонт		м/л			
	весенний осмотр	осмотр горячего водоснабжения	35	квартир	210,57	88439,4	ежемесячно
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	15	м/л	1499,11	22486,6	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм	40	м/л	2714,31	108572,2	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1363,60	2727,2	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов на шаровые diam. 15,32мм	65	шт	1512,91	98339,2	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром 20,32мм на шаровые краны		шт			
объемные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
	частичный осмотр	проверка герметичности и ремонт		м/л			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	35	квартир	210,57	88439,4	ежемесячно
	частичный осмотр	врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	1	шт	12031,8	12031,8	1 квартал

	весенний осмотр	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	15	м	1499,11	22486,6	1,2,3,4 квартал
затяжки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	13246,6	13246,6	1 квартал
общедомовые приборы учета	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 20мм на шаровые краны контроль исправности и соблюдение сроков поверки	15	шт.	1031,97	15479,6	1,2,3,4 квартал
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	проверка герметичности и комплектности осмотров водоотведения	35	м/л	210,57	88439,4	ежемесячно
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней прочистка и проверка защитных решеток	50	м	301,11	15055,4	1,2,3,4 квартал
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	8	м2	188,425	1507,4	4 квартал
щит распределительный этажный	весенний осмотр	ремонт силового предохранительного шкафа обеспечение закрытия на замок	2	шт.	5487,4	10974,8	2 квартал
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности смена ламп накаливания	15	шт.	71,12	1066,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	50	шт.	167,896	8394,8	1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности демонтаж выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством выключателей для подключения до 9 на ток до 25 А	45	шт.	88,73	47912,6	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	выключатель или переключатель пакетный в металлической оболочке, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, с количеством выключателей для подключения до 9 на ток до 25 А	80	шт.	644,97	51597,6	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	профиль перфорированный монтажный длиной 2 м замена замков на дверках электрощитков контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	м	567,08	2835,4	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр		45	шт.	915,84	41213	1,2,3,4 квартал
подвал, чердак							
технические помещения	плановый осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1804	кв. м.	4,8	103910,4	ежемесячно
	весенний осмотр	установка решеток на окна массой: до 25кг/м2	9	кг.	181,51	1633,6	4 квартал
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	плановый осмотр	ремонт инженерного оборудования периодическая проверка вентиляционных каналов	360	шт.	13	14040	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			

ВЛГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/гр, ремонт креплений	м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Благоустройство	частичный осмотр	ремонт металлических отражений средний	м2				
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	раз	800	4000		1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3	650	26000		1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	мин	50	15250		1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	мин	41,67	3541,95		1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)					1870231,21		
Планируемый сбор при 100% оплате					1584428,6		

Предложения подготовлены мастером участка Климовой Л.А. Советом МКД _____

_____ ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«11» 04 2023 г. *Климова Л.А.*

Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____

_____ с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____ (Т.Н. Остапенко)

- *- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
- ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
- ***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).