

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.Щелково, ул.Шмидта, дом 20 на 2023г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
собственников\* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/л			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/л			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/л			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/л			
наружный водосток		восстановление герметичности (воронки, званья, отсты)		м/л			
<b>фасады</b>							
таблички (адресные, подгезданды)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Прямки		восстановление лотков		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		кв.м			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка мажков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка мажков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
огражденные балконы и лоджии		восстановление и окраска ограждений		шт.			

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ									
Межпанельные швы			ремонт элементов и окраска поверхностей			кв. м			
Пожарные лестницы			восстановление герметизации швов			м/л			
			укрепление и окраска лестниц			шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
Дверные заполнения в МОИ			ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
Оконные заполнения в МОИ			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
Внутренние стены			ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин)			шт.			
Лестницы			восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
Мусоропровода			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			кв.м			
Перекрытия			ремонт и окраска			м/л			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий			ремонт и окраска конструкций			кв.м			
Почтовые ящики			частичный ремонт, окраска			кв.м			
						шт.			
<b>Центральное отопление</b>									
Отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы									
		частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления		652,3	м2	50,54	32967,24	1,2,3,4 квартал
		осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм		714	м/л	81,78	58390,92	3 квартал
		весенний осмотр	прочистка фильтров диаметром 50мм		2	шт	1404,8	2809,6	3 квартал
		весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с запотковой труб в постречных условиях диаметром до 50 мм		20	м/л	1396,92	27938,4	1,2,3,4 квартал
		весенний осмотр	разборка трубопроводов из волоконпроводных труб диаметром до 32мм		40	м/л	293,53	11741,2	1,2,3,4 квартал
		весенний осмотр	сборка узла трубопровода волоконбужения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25мм		40	соед.	31,87	1274,8	1,2,3,4 квартал
			прокладка внутренних трубопроводов волоконбужения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25мм		40	соед.	391,81	15672,4	1,2,3,4 квартал
Задвижки и прочая запорная арматура		весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт			
Теплоизоляция трубопроводов		весенний осмотр	смена краев на шаровые края diam. 15,25мм		20	шт	1218,41	24368,2	1,2,3,4 квартал
Общедомовые приборы учета			восстановление теплоизоляции			м/л			
			контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт			м/л			

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы холодного водоснабжения	9	квартир	315,86	34112,88		ежемесячно	
	весенний осмотр	разборка трубопроводов из вологазопроводных труб диаметром до 32мм	15	м/л	293,52	4402,8		1,2,3,4 квартал	
	весенний осмотр	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, наружная сварка, наружный диаметр: 32мм	15	соед.	39,03	585,45		1,2,3,4 квартал	
	весенний осмотр	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из зарываемых в грунт, наружный диаметр: 32мм	15	соед.	770,63	11559,45		1,2,3,4 квартал	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализования	9	квартир	315,86	34112,88		ежемесячно	
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	10	м	301,08	3010,8		ежемесячно	
		прочистка и проверка защитных решеток		м/л					
<b>Электроснабжение</b>									
вводное распределительное устройство	частичный осмотр	ремонт силового предохранительного шкафа	1	шт.	5486,4	5486,4		2 квартал	
	частичный осмотр	демонтаж рубильника	1	шт	1593,2	1593,2		2 квартал	
	частичный осмотр	монтаж рубильника	1	шт	3321,8	3321,8		2 квартал	
штит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.					
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.					
		смена ламп накаливания на светодиодные лампы	10	шт	167,94	1679,4		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	лестничных клеток	88,74	12778,56		ежемесячно	
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения	частичный осмотр	восстановление тепло-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие задымления помещений	400	кв. м.	4,8	23040		ежемесячно	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	48	шт.	76,9	14764,8		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	48	шт					
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	48	шт	26	4992		1,2,3,4 квартал	

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		ВЛГО	шт.				
		восстановление (укрепление) и окраска элементов					
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	10275	10275	1 раз в год по графику
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	5	раз	800	4000	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузки и вывоз снега с придомовой территории	30	м3	650	19500	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	105	мин	50	5250	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	260	мин	41,67	10834,2	1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						<b>142041,90</b>	
Планируемый сбор при 100% оплате						-176008,4	

Предложения подготовлены ООО "УК Альтаир"  
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ (Мастер Климова Д.А.)

«28» 03 2023 г. \_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 \_\_\_\_\_ (Веносткин Н.В.)

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*\*- Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).