

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, ул. Пилыга, дом 19 на 2023г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, прелиминария ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт/дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отсты)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подвесные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		ремонт штукатурки	64,5	кв.м	1872,34	120765,93	3 квартал
		шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску	8	кв.м	278,58	2228,64	3 квартал
		опунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску	64,5	м2	66,21	4270,55	3 квартал
		проставка с земли и лесов					
		улучшения малярная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	64,5	м2	320,87	20696,12	3 квартал
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт			шт.			
отраженные балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений			шт.			
подвесные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.			
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступенек, отражений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления	195,8		м2	50,54	9895,73	1,2,3,4 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	731		м/п	81,78	59781,18	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции			м/п			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
обледомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы холодного водоснабжения	9		квартир	315,86	34112,88	ежемесячно
		разборка трубопроводов из водовозопроводных труб диаметром до 63 мм	16		м/п	505,14	8082,24	1,2,3,4 квартал

	весенний осмотр	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	16	соед.	130,73	2091,68	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 63 мм	16	соед.	1142,83	18285,28	1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КПП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1362,5	5450	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета	весенний осмотр	смена кранов на шаровые краны diam. 15,32мм контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	1362,5	5450	1,2,3,4 квартал
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализования	9	квартир	315,86	34112,88	ежемесячно
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней прочистка и проверка защитных решеток	10	м/п	301,08	3010,8	ежемесячно
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.		0	1,2,3,4 квартал
сметильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	10	шт.	167,94	1679,4	1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12	лестничных клеток	88,74	12778,56	ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	частичный осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	80	кв. м.	4,8	4608	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	26	шт.	76,9	7997,6	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	26	шт.	26	2704	1,2,3,4 квартал
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВНУТРИ							
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	5325	5325	1 раз в год по графику
ИННЫЕ РАБОТЫ							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на ГИП, ремонт креплений		м/п			

благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	5	раз	800	4000	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	30	м3	650	19500	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)	105	50	5250	1,4 квартал	
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЗ)	260	мин	41,67	10834,2	1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						221454,63	
Планируемый сбор при 100% оплате						-544560	

Предложения подготовлены ООО "УК Альяндр"
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы _____ 2023 г. _____ (мастер Климова Д.А.)
 «22» 03 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «22» 03 2023 г. _____ (Нгеева Е.А.)

*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).