

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, Прогрессарский проспект, дом 126 на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт/дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отжеты)		м/п			
фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	23,52	кв.м	320,89	7547,33	3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плинты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОЛЫ							

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		шт.					
	весенний осмотр	покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения за 1 раз потолков	145,6	кв.м		97,84	14245,50	4 квартал	
	весенний осмотр	окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по шугартурке потолков	145,6	м2		764,03	111242,77	4 квартал	
	весенний осмотр	покритие поверхностей грунтовой глубиной проникновения за 1 раз стен	589	м2		80,81	47597,09	4 квартал	
	весенний осмотр	окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по шугартурке стен	589	м2		559,22	329380,58	4 квартал	
Лестницы	весенний осмотр	ремонт облицовки из керамических глазурированных плиток на стенах со сменной плиток в одном месте до 10 штук	8	шт		259,45	2075,60	4 квартал	
		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м					
		окраска масляными составами торцов лестничных маршей	62,1	м2		393,15	24414,615	4 квартал	
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		м/л					
Перекрытия	весенний осмотр	ремонт и окраска		кв.м					
		разборка покрытий полов из керамических плиток		м2					
		устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построенных условиях из плиток нетабурованных керамических для полов одноцветных		м2					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	весенний осмотр	ремонт и окраска конструкций		кв.м					
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.					
центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/л					
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	722	м2		50,54	36489,88	ежемесячно	
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	960	м/л		81,78	78508,8	3 квартал	
	весенний осмотр	очистка внутренней поверхности теплообменного аппарата	2	шт		17939,90	35879,8	3 квартал	
Задвижки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	гидравлическое испытание аппарата или сосуда горизонтального или вертикального, работающего под давлением	2	шт		6855,70	13711,4	3 квартал	
Теплоизоляция трубопроводов	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
Общедомовые приборы учета		смена манометров	32	шт		1166,50	37328	3 квартал	
		восстановление теплоизоляции		м/л					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт					
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/л					

Задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	21	квартир	210,57	53063,64	ежемесячно
	осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры смена вентиля диаметром до 32мм на шаровые краны		шт.			
Общедомовые приборы учета	осмотр	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		0	1,2,3,4 квартал
	Холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
		проверка герметичности и ремонт		м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	21	квартир	210,57	53063,64	ежемесячно
		установка КИП и ревизия запорной арматуры замена насоса		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
	система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)							
	частичный осмотр	проверка герметичности и комплектности очистка канализационной сети внутренней осмотр системы водоотведения		м/п			
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней осмотр системы водоотведения	21	квартир	210,57	53063,64	1,2,3,4 квартал ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
вводное распределительное устройство							
	осмотр	контроль исправности оборудования и ремонт силового предохранительного шкафа		шт.			
Цент распределительный этажный светильники		обеспечение закрытия на замок		шт.		0	2 квартал
	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.			
Выключатели	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	10	шт.	71,1	711	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки	14	лестничных клеток	1064,76	14906,64	ежемесячно
технические помещения							
	подвал, чердак			шт.			
	плановый осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	351	кв. м.	4,8	20217,6	ежемесячно
вентиляционные установки							
	дымоходы и вентиляционные каналы						
Дефлекторы		ремонт нижнего оборудования		шт.			
		периодическая проверка вентиляционных каналов	104	шт.	13	4056	3,1,2 квартал
Зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
внутридомовые газопроводы							
В/ДО							
	ежедневно	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт креплений	12	мес	4500,00	54000	ежемесячно
иные работы							
	ежедневно	услуги видеонаблюдения	12	мес	2000,00	24000	ежемесячно
	ежедневно	обслуживание пожарной сигнализации	12	мес	2000,00	24000	ежемесячно

Вид устройства	частичный осмотр	Механизированная обработка придомовой территории ПСС	3	раз	800	2400	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ДСБ)	75	мин	50	3750	1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЗ)	90	мин	41,67	3750,3	1,4 квартал
Планируемый сбор при 100% оплате						71132,99	
						289342,2	

Предложения подготовлены _____ Мастером участка Девца Н.Н., Советом МКД _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«1» 08 2022 г. *Иван* (*Девца Н.Н.*)
 Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____
 «1» 08 2022 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (Е.А.Егоркина)

*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 ***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).