

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.Заречная, дом 4 на 2023г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
собственников\* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности (пароник, зевья, отсты)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Таблички (здесь, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Покость		окраска поверхности покоса		кв.м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Прямые		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза		м2			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			



горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горючего волоконления	100	квартир	210,57	252684	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура	осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	частичный осмотр	смена задвижек diam 100мм на шаровые краны	1	шт	21479,6	21479,6	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		смена вентиля диаметром до 15,20мм на шаровые краны		шт			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	100	квартир	210,57	252684	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	30	м	301,09	9032,6	1,2,3,4 квартал
		водоотлив из подвала электрическими насосами	30	м3	58,77	1763	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация		водоотлив из подвала ведрами		м3			
		прочистка и проверка защитных решеток		м/л			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ремонт силового предохранительного шкафа		шт.			
щит распределительный этажный	всесенний осмотр	обеспечение закрытия на замок	2	шт	5487,4	10974,8	2 квартал
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности	50	шт.	71,08	3554	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	64	шт	221,07	14148,2	4 квартал
	частичный осмотр	короба пластмассовые шириной до 40 мм	100	шт	167,90	16790,4	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт	5850,44	175513,2	4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	45	шт	88,73	47912,6	ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2102	кв. м.	4,8	121075,2	ежемесячно
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	378	шт	13	14742	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДО</b>							
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	1	м/л	29631	29631	1 раз в год
внутридомовые газопроводы		техническое обслуживание ВДО	1	раз	29631	29631	1 раз в год
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
благочастройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	3	раз	800	2400	1,4 квартал

частичный осмотр	Механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	930	мин	50	46500	1,4 квартал
частичный осмотр	Механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЗ)	360	мин	41,67	15001,2	1,4 квартал
частичный осмотр	услуги эвакуатора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	60	м3	650	39000	1,4 квартал
составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)Текущий ремонт					<b>1397290,80</b>	
Планируемый сбор при 100% оплате текущий ремонт					383269,8	

Предложения подготовлены ООО "УК Алтаир", Советом МКД  
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 «15» 09 2023 г. (мастер Деева Н.Н.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ Председателем Совета МКД  
 «15» 09 2023 г. \_\_\_\_\_ Организация и т.д.  
 \_\_\_\_\_ (Суряева В.К.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Члены подтверждают, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)