

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, ул. Комсомольская, дом 10 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
Поколье		окраска поверхности покотля		кв. м			
Прямьки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
Крыльца	весенний осмотр	устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	4	м2	778,20	3112,8	3 квартал
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
Отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв. м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
	весенний осмотр	ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением канатного метода отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	150	м.п.	975,33	146299,2	4 квартал

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	частичный осмотр	ремонт и восстановление уплотнения стоек прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, окнах, дверных и балконных блоках насухо		м				
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/пр				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/л				
	частичный осмотр	осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	1231	м2 осматриваемых помещений	25,27	31103,8		ежемесячно
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	1120	м/л	81,78	91591,4		3 квартал
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	10	м/л	82,76	827,6		3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров диаметром 80 мм	1	шт	2150,40	2150,4		3 квартал
	весенний осмотр	демонтаж грязевиков	1	шт	1342,80	1342,8		3 квартал
	весенний осмотр	установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89мм после прочистки	1	шт	5870,60	5870,6		3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с затовойкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм	30	м	1396,89	41906,6		3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на шаровые краны	20	шт	1000,39	20007,8		3 квартал
	весенний осмотр	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм на шаровые краны	20	шт	1550,91	31018,2		3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
	весенний осмотр	установка манометров с трехходовым краном	4	шт	1166,85	4667,4		3 квартал
	весенний осмотр	установка термометров в опреле прямых и угловых	4	шт	1927,45	7709,8		3 квартал
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	4	шт	2933,30	11733,2		3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/л				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	36	квартир	210,57	90966,24		ежемесячно
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	36	квартир	210,57	90966,24		ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	36	квартир	210,57	90966,24		ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	100	м	301,08	30108,2		1,2,3,4 квартал
ливневая канализация	частичный осмотр	водопитие из подвала электрическим насосом проектистка и проверка защитных решеток	180	м3	58,71	10568,4		1,2,3,4 квартал
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ремонт силового предохранительного шкафа	1	шт	5486,4	5486,4		1 квартал
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.				
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	71,1	711		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	40	шт	167,88	6715		1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	18	лестничных клеток	88,73	19165,00		1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	плановый осмотр	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсуствие захламления помещений	422	кв.м.	4,8	24307,2		ежемесячно
льноходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	плановый осмотр	ремонт нижнего оборудования		шт.				
дефлекторы	плановый осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	144	шт	13	5616		3,1,2 квартал
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических выхлопных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.				
В/О								
внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
ИНЫЕ РАБОТЫ								
		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	1	раз	19125	19125		по графику

Благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	2	раз	800	1600	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	360	мин	50	18000	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	91	мин	262,85	23919	1,4 квартал
	весенний осмотр	проставля малярная окраска ранее бордюров без подготовки с Раскисстой старой краски до 10% с земли и лесов	8	м2	148,98	1191,8	2 квартал
	частичный осмотр	окраска малярными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 раза	10	м2	281,78	2817,8	3 квартал
оставлен по Вашим пожеланиям(сумма работ) текущий ремонт						302250,40	
Планируемый сбор при 100% оплате текущий ремонт						-90544,7	

Предложения подготовлены _____ мастером участка Черемушкина А.Ю. Советом МКД _____
 (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «10» мая 2023 г. _____ (Черемушкина А.Ю.)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____
 с кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «10» мая 2023 г. _____ (Ю.Ю. Румянцева)

*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 ***. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ШП РФ от 15.05.2013 № 416).