

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, дом 7 на 2023г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистки от мусора		м/л			
	весенний осмотр	замена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов в один слой	55	м	806,86	44377,3	3 квартал
	весенний осмотр	устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100	м	1009,34	100934	3 квартал
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/л			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
	весенний осмотр	перекачка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича 50% в один канал	1	м/л	5750	5750	3 квартал
	весенний осмотр	смена коопяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	18	шт	2706,47	48716,4	3 квартал
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановления герметичности и комплектности (воронка, званья, отводы)		м/л			
Наружный водосток				м/л			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		шт.			
Покость		окраска поверхности покость		кв. м			
		ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2	2	м2	1872,4	3744,8	3 квартал
	весенний осмотр	толщина слоя до 20 мм					
	весенний осмотр	шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перуорнированными красками простях с земли и лесов	6	м2	278,6	1671,6	3 квартал

	весенний осмотр	отрутовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	68,5	м2	66,22	4536	3 квартал	
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с раскиской старой краски до 10% с земли и лесов	68,5	м2	320,84	21977,8	3 квартал	
прямые	весенний осмотр	очистка от мусора и окраска отражений						
водопроводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		кв.м				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		м/л				
	весенний осмотр	монтаж легких металлоконструкций из профилированных труб павильонов при укрупнительной сборке элементов на болтовых соединениях	25	кг	193,848	4846,2	4 квартал	
	весенний осмотр	монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками	45	кг	221,89	9985	4 квартал	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
подвальные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/л				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола		м/л				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/л				
	частичный осмотр	осмотру систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)	2139,9	м2	25,27	54070	ежемесячно	
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм	1969	м/л	81,78	161019,0	3 квартал	
	весенний осмотр	гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм	72	м/л	82,73	5956,4	3 квартал	
	весенний осмотр	демонтаж элементов	2	шт	8003,60	16007,2	3 квартал	

	весенний осмотр	установка узлов элеваторных после прочистки	2	шт	15074,90	30149,8	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	2	шт	1404,80	2809,6	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 100мм	1	шт	2535,40	2535,4	3 квартал
	весенний осмотр	смена отдельных участков трубопроводов с затопочной труб в построечных условиях диаметром до 80 мм	5	м	1816,24	9081,2	1,2,3,4 квартал
затвички и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	ремонт задвижек без снятия с места	8	шт	2932,60	23460,8	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 50мм на шаровые краны	3	шт	2093,33	6280	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	смена манометров	20	шт	1166,60	23332	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр горючего водоснабжения	36	квартир	210,57	90966,24	ежемесячно
затвички и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
	весенний осмотр	смена манометров	10	шт	1166,60	11666	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	1	шт	1405,60	1405,6	3 квартал
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 100мм	1	шт	2535,40	2535,4	3 квартал
	весенний осмотр	смена кранов диаметром до 20,32 мм на шаровые краны	26	шт	1275,75	33169,4	1,2,3,4 квартал
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	36	квартир	210,57	90966,24	ежемесячно
	весенний осмотр	сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	10	шт	80,84	808,4	1,2,3,4 квартал
	весенний осмотр	прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	10	м	627,00	6270	1,2,3,4 квартал
затвички и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
	частичный осмотр	осмотр водоотведения	36	квартир	210,57	90966,24	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	60	м	301,09	18065,4	1,2,3,4 квартал
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электророботуование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок							
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности							
светильники		смена ламп накаливания	40	шт.	71,065	2842,6		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр		10	шт.	503,76	5037,6		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы осмотру линий электрических сетей, арматуры и электророботуования	20	лестничных клеток	88,72	21293,8		1,2,3,4 квартал	
выключатели	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие задымления помещений	323	кв. м.	4,8	18004,8		ежемесячно	
	плановый осмотр								
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	76	шт.	13	3952		1,2,3,4 квартал	
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
		восстановление(улучшение) и окраска элементов		шт.					
В/О									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	1	раз	12267	12267		ежемесячно	
иные работы									
благоустройство	частичный осмотр	ремонт металлических ограждений средний		м2					
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузки и вывоз снега с придомовой территории	40	м3	650	26000		1,4 квартал	
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	115	мин	50	5750		1,4 квартал	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						368896,10			
Планируемый сбор при 100% оплаты						383356,6			

Предложения подготовлены _____ мастером участка Климовой Л.А. Советом МКД _____
 ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «06» 04 2023 г. _____
 (подпись)

Предложения согласованы _____ с Советом МКД _____
 «6» 04 2023 г. _____
 с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (подпись) (Алфонов А.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).