

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, ул. Талсинская, дом 23 на 2023г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту  | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|---|---|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>КРОВЛЯ</b>   |   |   |                  |                   |                               |                               |                       |
| Кровельное покрытие   | весенний осмотр   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора                                      | 15               | м/л               | 850,11                        | 12751,6                       | 3 квартал             |
| свесы   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков   |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| желоба  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков   |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| защитные ограждения   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков   |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| стропильная система   |   | ремонт/частичная замена поврежденных конструкций  |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| выходы на чердак  |   | ремонт/частичная замена поврежденных конструкций  |                  | шт                |                               |                               |                       |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |   | установка решеток и зонтов  |                  | шт                |                               |                               |                       |
| внутренний водосток   |   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности   |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| наружный водосток   |   | восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отместы)                               |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| <b>Фасад</b>  |   |   |                  |                   |                               |                               |                       |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |   | восстановление и укрепление табличек  |                  | шт.               |                               |                               |                       |
| архитектурная отделка   |   | восстановление поврежденного слоя   |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
| цоколь  |   | улучшения масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов | 150              | кв.м              | 320,87                        | 48129,8                       | 3 квартал             |
| отмостка  | весенний осмотр   | ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см   | 3,5              | кв.м.             | 2722,23                       | 9527,8                        | 3 квартал             |
| прямьки   |   | очистка от мусора и окраска ограждений  |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |   | восстановление лотков   |                  | м/л               |                               |                               |                       |
| крыльца   |   | восстановление и окраска элементов крылец   |                  | кв.м              |                               |                               |                       |
|   | весенний осмотр   | заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2  | 3                | мест              | 920,87                        | 2762,6                        | 2 квартал             |
|   | весенний осмотр   | заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2  | 1                | шт                | 398,60                        | 398,6                         | 2 квартал             |
|   | весенний осмотр   | ремонт ступеней бетонных  | 12               | шт                | 961,02                        | 11532,2                       | 2 квартал             |
| наружные стены  |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска                          |                  | кв.м              |                               |                               |                       |

*Инициалы и подписи ответственных лиц*

|  |                  |   |        |      |          |          |  |                 |
|--|------------------|---|--------|------|----------|----------|--|-----------------|
| КОЛОНЫ И СТОЛБЫ                              |                  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска                                     |        | кв.м |          |          |  |                 |
| ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ                      |                  | обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт  |        | шт.  |          |          |  |                 |
| ОТРАЖЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ                  |                  | восстановление и окраска отраженный   |        | шт.  |          |          |  |                 |
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ                          |                  | ремонт элементов и окраска поверхностей   |        | шт.  |          |          |  |                 |
| МЕЖПАТЕЛЬНЫЕ ШВЫ                             |                  | восстановление герметизации швов  |        | кв.м |          |          |  |                 |
| ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ                            |                  | укрепление и окраска лестницы   |        | шт.  |          |          |  |                 |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                               |                  |   |        |      |          |          |  |                 |
| Дверные заполнения в МОП                     |                  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)   |        | шт.  |          |          |  |                 |
| Оконные заполнения в МОП                     |                  | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)   |        | шт.  |          |          |  |                 |
| Внутренние стены                             |                  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)  |        | кв.м |          |          |  |                 |
|  | весенний осмотр  | очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (1,2,3,4 подъезд)          | 120    | м2   | 164,16   | 19699,60 |  | 4 квартал       |
|  | весенний осмотр  | окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен(1,2,3,4 подъезд)                  | 120    | м2   | 559,22   | 67106,00 |  | 4 квартал       |
| Лестницы                                     | весенний осмотр  | восстановление ступеней, отражений и перил  |        | кв.м |          |          |  |                 |
| Мусоропроводы                                |                  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер   |        | м/лр |          |          |  |                 |
| Перекрытия                                   |                  | ремонт и окраска  |        | кв.м |          |          |  |                 |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий         |                  | ремонт и окраска конструкций  |        | кв.м |          |          |  |                 |
| Почтовые ящики                               |                  | частичный ремонт, окраска   |        | шт.  |          |          |  |                 |
| <b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>                 |                  |   |        |      |          |          |  |                 |
| Отопительные приборы мест общего пользования |                  | наличие и герметичность приборов отопления  |        | шт.  |          |          |  |                 |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |                  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления                                     |        | м/лр |          |          |  |                 |
|  |                  | осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях (24 раза за отопительный период)         | 2825,4 | м2   | 25,27    | 71392,60 |  | ежемесячно      |
|  | частичный осмотр | гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления , водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50мм  | 6048   | м/лр | 81,78    | 494588,2 |  | 3 квартал       |
|  | весенний осмотр  | гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления , водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100мм | 511    | м/лр | 82,73    | 42274,8  |  | 3 квартал       |
|  | весенний осмотр  | усиление сварных швов наплавкой   | 1,5    | м.л. | 3178,13  | 4767,2   |  | 1,2,3,4 квартал |
|  | весенний осмотр  | очистка внутренней поверхности теплообменного аппарата  | 8      | шт   | 16139,60 | 129116,8 |  | 3 квартал       |
|  | весенний осмотр  | гидравлическое испытание аппарата или сосуда горизонтального или вертикального, работающего под давлением         | 8      | шт   | 6855,13  | 54841,0  |  | 3 квартал       |
|  | весенний осмотр  | смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром до 32 мм                | 8      | м    | 1073,75  | 8590,0   |  | 3 квартал       |
|  | весенний осмотр  | смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм   | 30     | м    | 3647,33  | 109420,0 |  | 3 квартал       |

*М.П. [подпись]*

|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|--|--|--|-----|---------|-----------|----------|-----------------|--|--|
| задвижки и прочая запорная арматура        | весенний осмотр                            | врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм   | 3   | шт      | 6297,87   | 18893,6  | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | установка КИП и ревизия запорной арматуры  | 2   | шт.     | 24794,00  | 49588    | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | смена задвижек диаметром 100 мм  | 8   | шт      | 1342,68   | 10741,4  | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | демонтаж грязевиков  | 8   | шт      | 5878,48   | 47027,8  | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 108 мм после прочистки  | 1   | шт      | 3866,00   | 3866     | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | ремонт/замена вентилей, клапан обратный, регулирующий, дроссельный с электрическим приводом на условное давление 13,7-20 МПа, диаметр условного прохода до 50 мм | 1   | шт      | 107203,80 | 107203,8 | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | Вентиль, клапан обратный, регулирующий, дроссельный с электрическим приводом на условное давление 13,7-20 МПа, диаметр условного прохода до 50 мм(КЭР)           | 41  | шт      | 1199,54   | 49181    | 1,2,3,4 квартал |  |  |
|  | весенний осмотр                            | смена вентилей диаметром до 15,20,25мм на шаровые краны  |     | шт      |           |          |                 |  |  |
|  | весенний осмотр                            | восстановление теплоизоляции   |     | шт.     |           |          |                 |  |  |
|  | весенний осмотр                            | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   |     |         |           |          |                 |  |  |
| <b>горячее водоснабжение</b>               |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | весенний осмотр                            | врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15 мм   | 1   | шт      | 6297,40   | 6297,4   | 3 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | врезка в действующее внутреннее сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 мм   | 2   | шт      | 6449,90   | 12899,8  | 3 квартал       |  |  |
|  | частичный осмотр                           | осмотр горячего водоснабжения  | 125 | квартир | 210,57    | 315855   | ежемесячно      |  |  |
|  | весенний осмотр                            | установка КИП и ревизия запорной арматуры  |     | шт.     |           |          |                 |  |  |
|  | весенний осмотр                            | демонтаж вентилей, клапан обратный, регулирующий, дроссельный с электрическим приводом на условное давление 13,7-20 МПа, диаметр условного прохода до 50 мм      | 2   | шт      | 3866,9    | 7733,8   | 2 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | вентиль, клапан обратный, регулирующий, дроссельный с электрическим приводом на условное давление 13,7-20 МПа, диаметр условного прохода до 50 мм                | 2   | шт      | 87924,5   | 175849   | 2 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, фланов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм                                 | 4   | шт      | 8900,30   | 35601,2  | 1 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | установка вставок виброгидроизолирующих к насосам давлением 1,6 МПа диаметром 50 мм  | 2   | шт      | 5766,70   | 11533,4  | 1 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата до 0,1 т  | 1   | шт      | 108070,20 | 108070,2 | 1 квартал       |  |  |
|  | весенний осмотр                            | смена вентилей диаметром до 15,20,25мм на шаровые краны  | 40  | шт      | 1102,41   | 44096,4  | 1,2,3,4 квартал |  |  |
| общедомовые приборы учета                  | весенний осмотр                            | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   |     | шт.     |           |          |                 |  |  |
|  | <b>холодное водоснабжение</b>              |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  | горизонтальные и вертикальные трубопроводы |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  | проверка герметичности и ремонт            |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |
|  |  |  |     |         |           |          |                 |  |  |

*И.И.И.*  
*С.С.С.*  
*М.М.М.*

|  |                  |   |      |                   |         |         |                 |
|--|------------------|---|------|-------------------|---------|---------|-----------------|
|  | весенний осмотр  | смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм   | 1    | м                 | 3646,20 | 3646,2  | 3 квартал       |
|  | частичный осмотр | осмотр холодного водоснабжения  | 125  | квартир           | 210,57  | 315855  | ежемесячно      |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |                  | установка КИП и ревизия запорной арматуры   |      | шт.               |         |         |                 |
| общедомовые приборы учета  |                  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки  |      | шт.               |         |         |                 |
| <b>СИСТЕМА ВОЛОКОВЕЛЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>                             |                  |   |      |                   |         |         |                 |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |                  | проверка герметичности и комплектности  |      | м/п               |         |         |                 |
|  | весенний осмотр  | сборка вручную (мелких деталей) стременки, вязи, крошительна, торкозные конструкции и пр.(укрепление ливневой канализации на чердаке) | 32   | кг                | 541,59  | 17331   | 2 квартал       |
|  | частичный осмотр | очистка канализационной сети внутренней   | 80   | м/п               | 301,09  | 24087,2 | 1,2,3,4 квартал |
| ливневая канализация   | частичный осмотр | осмотр системы водоотведения  | 125  | квартир           | 210,57  | 315855  | ежемесячно      |
| <b>электрооборудование</b>   |                  |   |      |                   |         |         |                 |
| ливное распределительное устройство                                    |                  | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок   |      | шт.               |         |         |                 |
| шт. распределительный этажный  |                  | восстановление герметичности, исправности   |      | шт.               |         |         |                 |
| светильники  | частичный осмотр | смена ламп накаливания на светодиодные лампы  | 46   | шт.               | 167,90  | 7723,2  | 1,2,3,4 квартал |
|  | весенний осмотр  | демонтаж светильников с лампами накаливания   | 56   | шт.               | 50,98   | 2854,8  | 1,2,3,4 квартал |
|  | весенний осмотр  | светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, однополюсный        | 56   | шт.               | 1339,24 | 74997,2 | 1,2,3,4 квартал |
|  | частичный осмотр | осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования  | 58   | лестничных клеток | 1064,73 | 61754,6 | ежемесячно      |
| выключатели  |                  | восстановление герметичности, исправности   |      | шт.               |         |         |                 |
| общедомовые приборы учета  |                  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки  |      | шт.               |         |         |                 |
| <b>подвал, чердак</b>  |                  |   |      |                   |         |         |                 |
| технические помещения  | плановый осмотр  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений                  | 1163 | кв. м.            | 4,8     | 66988,8 | ежемесячно      |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                                |                  |   |      |                   |         |         |                 |
| вентиляционные установки   |                  | ремонт инженерного оборудования   |      | шт.               |         |         |                 |
| дефлекторы   |                  | периодическая проверка вентиляционных каналов   | 478  | шт.               | 13      | 18642   | 3,1,2 квартал   |
| зонты над шахтами  |                  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов   |      | шт.               |         |         |                 |
| <b>ВЛО</b>   |                  |   |      |                   |         |         |                 |
| внутридомовые газопроводы  |                  | восстановление(укрепление) и окраска элементов  |      | шт.               |         |         |                 |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>   |                  |   |      |                   |         |         |                 |
| благоустройству  | весенний осмотр  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт крещений   |      | м/п               |         |         |                 |
|  |                  | простая масляная окраска ранее окрашенных скамеек без подготовки с рачистой старой краски до 10%                                      | 2    | м2                | 119,80  | 239,6   | ежемесячно      |

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.*

|   |                  |   |      |                |        |            |             |
|---|------------------|---|------|----------------|--------|------------|-------------|
|   | весенний осмотр  | окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м <sup>2</sup> за 1 раб.(урны) | 1,8  | м <sup>2</sup> | 534,22 | 961,6      | 2 квартал   |
|   | весенний осмотр  | простав масляная окраска ранее окрашенных бордюров без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов   | 30   | м <sup>2</sup> | 148,84 | 4465,2     | 2 квартал   |
|   | весенний осмотр  | окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград без рельефа за 2 раза   | 30   | м <sup>2</sup> | 363,12 | 10893,6    | 2 квартал   |
|   | частичный осмотр | механизированная обработка придомовой территории ПСС  | 4    | раз            | 800    | 3200       | 1,4 квартал |
|   | частичный осмотр | услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории  | 310  | м <sup>3</sup> | 650    | 201500     | 1,4 квартал |
|   | частичный осмотр | механизированная уборка снега на придомовой территории (JSB)  | 2780 | мин            | 50     | 139000     | 1,4 квартал |
|   | частичный осмотр | механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)  | 243  | мин            | 41,67  | 10126      | 1,4 квартал |
| План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)текущий ремонт |                  |   |      |                |        | 1614273,01 |             |
| Планируемый сбор при 100% оплаты на текущий ремонт            |                  |   |      |                |        | -34097,4   |             |

Предложения подготовлены

Мастером участка Черемухина А.Ю. Советом МКД

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«26» 06 2023 г. Черемухина А.Ю.

Предложения согласованы

с Советом МКД

«26» 08 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

№308 А.А. №8.100

Шаромкин А.В. 153