

**Выписка из протокола №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, д.9, к.2,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

« 06 » августа 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, Пролетарский пр-т, д.9 корп.2 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ляхов Михаил Иванович кв.66 (свидетельство о собственности 50 АД №791571).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **25 июля 2016 года в 19 часов 00 минут во дворе дома № 9 к.2 по Пролетарскому проспекту, г.Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, ул. Пролетарский пр-г, д.9, корп.2, кв. 66 в период с 25 июля по 05 августа 2016г.

Приглашенные:

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Представитель Администрации Щёлковского муниципального района – собственник мун. фонда
Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

представитель ООО «Жилсервис-А» (Табатадзе А.А.)

собственники помещений МКД (согласно листу регистрации)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **05 августа 2016 г.**

Собственники принявшие участие в голосовании(согласно списка)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 53,98% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **8 399,6 кв. м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания;*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений;*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования;*
4. *О расторжении договора управления с МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ»;*
5. *О выборе способа управления;*
6. *О выборе управляющей компании;*
7. *Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение);*
9. *О выборе Совета дома;*
10. *Срок полномочий Совета дома;*
11. *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;*
12. *О выборе платежного агента (расчетного центра);*
13. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и*

- т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
14. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 15. О проведении консервации мусоропровода (заварить крышки загрузочных клапанов);
 16. О техническом обслуживании шлагбаума;
 17. О техническом обслуживании системы видеонаблюдения МКД;
 18. Об оплате услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и системы видеонаблюдения.
 19. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1) По **первому** вопросу повестки дня **Выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Ляхов М.И.. (кв.66), секретарь Пуговкина Л.Д. (кв.60)*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Ляхов М.И.. (кв.66), секретарь Пуговкина Л.Д. (кв.60)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 52,58% голосов; «Против» - 0,89% голосов; «Воздержался» - 0,51% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ___-__.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято** _____
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,09% голосов; «Против» - 0,89% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ___-__.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** _____
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.:**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний собственников в доме: раскладка сообщений и бланков решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, выдача инициаторами общего собрания дубликатов бланков решений собственникам, в случае их неполучения по каким - либо причинам.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний собственников в доме: раскладка сообщений и бланков решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, выдача инициаторами общего собрания дубликатов бланков решений собственникам, в случае их неполучения по каким - либо причинам.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,98% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными ___-__.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято** _____
(принято или не принято)

4) По **четвертому** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»:**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением управляющей организацией МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» условий договора управления в полном объеме, расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ», в связи с неисполнением его условий со стороны управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **48,79%** голосов; «Против» - **1,39%** голосов; «Воздержался» - **3,8%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,81%** голосов; «Против» - **0,5%** голосов; «Воздержался» - **2,78%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,89%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 50.

Решение по **пятому** вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

6) По **шестому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **45,23%** голосов; «Против» - **1,9%** голосов; «Воздержался» - **6,85%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по **шестому** вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **44,15%** голосов; «Против» - **2,98%** голосов; «Воздержался» - **6,85%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по **седьмому** вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчета за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,69% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 2,29% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня: О выборе Совета дома

СЛУШАЛИ: Ляхова Михаила Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома в следующем составе

Председатель Совета дома: Ляхова З.В. (кв.66)

Члены Совета дома: Рязанкина Е.В.(кв.75), Козлова Л.А. (кв.7), Виноградова Г.А. (кв.62), Шевченко В.Ю.. (кв.54)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет дома в следующем составе

Председатель Совета дома: Ляхова З.В. (кв.66)

Члены Совета дома: Рязанкина Е.В.(кв.75), Козлова Л.А. (кв.7), Виноградова Г.А. (кв.62), Шевченко В.Ю.. (кв.54)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,50% голосов; «Против» - 3,48% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня: об установлении срока полномочий Совета дома;

СЛУШАЛИ: Ляхова Михаила Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,7% голосов; «Против» - 0,89% голосов; «Воздержался» - 1,39% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ляхова Михаила Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50,48% голосов; «Против» - 2,10% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 1,40% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ 10, 14 _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня: О выборе платежного агента (расчетного центра).

СЛУШАЛИ: Ляхова Михаила Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расчётным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов)

ПОСТАНОВИЛИ: *Расчётным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 45,87% голосов; «Против» - 2,79% голосов; «Воздержался» - 4,62% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,7%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 7.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

13) По **тринадцатому** вопросу повестки дня *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Не разрешать использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 30,30% голосов; «Против» - 12,62% голосов; «Воздержался» - 9,54% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,52%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 14,130.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

(принято или не принято)

14) По **четырнадцатому** вопросу повестки дня *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Управляющая организация не уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 29,62% голосов; «Против» - 13,07% голосов; «Воздержался» - 7,89% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 3,4%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 14, 26, 74, 130.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____ **не принято** _____.

(принято или не принято)

15) По **пятнадцатому** вопросу повестки дня *О проведении консервации мусоропровода (заварить крышки загрузочных клапанов);*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Произвести консервацию мусоропровода (заварить крышки загрузочных клапанов).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Произвести консервацию мусоропровода (заварить крышки загрузочных клапанов).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 44,94% голосов; «Против» - 6,0% голосов; «Воздержался» - 3,04% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по **пятнадцатому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

16) По **шестнадцатому** вопросу повестки дня *О техническом обслуживании шлагбаума;*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Управляющей организации производить техническое обслуживание шлагбаума за счет собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Управляющей организации производить техническое обслуживание шлагбаума за счет собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 32,97% голосов; «Против» - 16,25% голосов; «Воздержался» - 4,76% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по **шестнадцатому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____.

17) По **семнадцатому** вопросу повестки дня *О техническом обслуживании системы видеонаблюдения МКД;*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Управляющей организации производить техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД за счет собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Управляющей организации производить техническое обслуживание системы видеонаблюдения МКД за счет собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,3% голосов; «Против» - 13,04% голосов; «Воздержался» - 6,64% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по **семнадцатому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

18) По **восемнадцатому** вопросу повестки дня *Об оплате услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и системы видеонаблюдения.*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Оплата услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и системы видеонаблюдения дома производится ежемесячно в управляющую организацию по отдельной строке в квитанции («ТО шлагбаума и системы видеонаблюдения») в размере 1,3 руб (один) руб. 30 коп. с кв.м..*

ПОСТАНОВИЛИ: *Оплата услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и системы видеонаблюдения дома производится ежемесячно в управляющую организацию по отдельной строке в квитанции («ТО шлагбаума и системы видеонаблюдения») в размере 1,3 руб (один) руб. 30 коп. с кв.м..*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,12% голосов; «Против» - 14,80% голосов; «Воздержался» - 4,17% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0,89% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ 87 _____.

Решение по **восемнадцатому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

19) По **девятнадцатому** вопросу повестки дня *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 34,12% голосов; «Против» - 14,80% голосов; «Воздержался» - 4,17% голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,89%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными __ 87 __.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

19) По девятнадцатому вопросу повестки дня *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: *Ляхова Михаила Ивановича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,47% голосов; «Против» - 0,51% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными __ - __.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято или не принято)

Приложения:

1. *Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №9 корп. 2 по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 05.08.2016г. на 1 листе.*

2. *Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома №9 корп. 2 по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково.*

3. *Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД.*

4. *Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.*

5. *Договор управления многоквартирным домом №9 корп. 2 по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково*

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

(подпись) М.И. Ляхов (Ф.И.О.)

(подпись) Л.Д. Пуговкина (Ф.И.О.)

Председатель: _____ М.И. Ляхов (Ф.И.О.)
(подпись)

Секретарь: _____ Л.Д. Пуговкина (Ф.И.О.)
(подпись)