

## Управляющая компания ООО «Жилсервис-А» Управляющая компания ООО «УК «Жилище»



**ТАБАТАДЗЕ Александр Анатольевич**

Генеральный директор  
УК ООО «Жилсервис-А», УК ООО «УК «Жилище»

Управляющая компания ООО «Жилсервис-А» зарегистрирована и работает в городе Щёлково с 25 марта 2002 года.

Основной задачей создания компании было управление, текущий ремонт и обслуживание многоквартирных домов. За время, прошедшее с момента основания, был накоплен значительный опыт управления и эксплуатации самых разных домов; как современных, так и более возрастных.

Штат сотрудников управляющей компании состоит из специалистов с опытом работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Паспортный отдел выполняет весь спектр услуг по регистрации населения, паспортного учета, выдаче справок населению. Абонентский отдел производит все расчеты с населением по оплате

жилищно-коммунальных услуг. Плановый отдел занимается составлением планов текущего ремонта жилого фонда, составляет акты сезонных осмотров многоквартирных домов, представляет заявки для включения домов в планы капитального ремонта, составляет сметы и акты выполняемых работ, согласовывает работы с Советами домов. Юридический отдел занимается сопровождением всех договоров. Отработаны до совершенства алгоритмы взаимодействия с собственниками помещений, поставщиками ресурсов и услуг (вода, электричество, тепло). Администрацией Щёлковского муниципального района и инженерными службами, также юридический отдел ведет претензионную работу с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги.



Для оперативного реагирования на обращения жителей и ликвидации аварийных ситуаций в управляющей компании ООО «Жилсервис-А» имеется аварийно-диспетчерская служба, контактный телефон 8 (496) 569-21-96.

**11 января 2011 года была зарегистрирована обслуживающая компания ООО «УК «Жилище».**

Основным направлением деятельности компании является содержание и текущий ремонт жилого фонда, находящегося в управлении управляющей компании ООО «Жилсервис-А». 5 лет – это, конечно, небольшая дистанция, но мы гордимся тем, что смогли ее пройти вместе с нашими жителями, которые выбрали нас.

Штат сотрудников компании укомплектован высококвалифицированными сотрудниками, который позволяет

выполнять все виды работ по содержанию и текущему ремонту всего жилого фонда. Электрики следят за содержанием внутридомовых и внутриквартирных электрических сетей. Слесари санитарно-технических работ ежедневно следят за состоянием инженерных сетей, в их функции входит также подготовка домов к сезонной эксплуатации, промывка и испытание систем центрального отопления, аварийный ремонт общедомовых сетей, прочистка вентиляции. По мере необходимости и по заявкам жителей выполняют весь спектр работ. Штукатуры и маляры своевременно выполняют работы по косметическому ремонту подъездов, входных групп, цоколей, замене стекол и лампочек, детских игровых площадок. Дворники и уборщицы ежедневно производят уборку придомовых территорий и мест об-

щего пользования в подъездах, следят за санитарным содержанием чердаков и подвалов, вывозом мусора. За работой слесарей, электриков, дворников и уборщиц ежедневно следят мастера участков.

Слаженная работа всего коллектива управляющих компаний направлена на создание безопасных и комфортных условий проживания жителей.

Компанию возглавляет Табатадзе А.А., которого отличает бесконечная преданность делу и высочайший профессионализм.

Адрес: г. Щёлково,  
1-ый Советский пер., д. 2-а  
E-mail: gilservis-a@mail.ru  
Тел./факс +7 (496) 566-56-17  
+7 (926) 671-19-26

