

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 14, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

«30» марта 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, Пролетарский пр-т, д.14 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бондаренко И.Е. кв.91 (свидетельство о собственности 50 НА №1472801).

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **19 марта 2017 года в 13 часов 00 минут у подъезда №7 дома №14 по Пролетарскому пр-ту, г. Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щёлково, Пролетарский пр-т, д.14, кв.91 по 29 марта 2017г.

**Приглашенные:**

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Администрация Щелковского муниципального района – собственник муниципального фонда.

Собственники помещений МКД.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **29 марта 2017 г.**

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 14 по Пролетарскому пр-ту, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 29 марта 2017г. (который является неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **68,19%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **13 977,3 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *О выборе Совета дома.*
10. *Срок полномочий Совета дома.*
11. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

12. *О выборе платежного агента (расчетного центра).*
13. *Об установке, оплате и техническом обслуживании системы видеонаблюдения в доме и на придомовой территории.*
14. *Об установке коллективного (общедомового) прибора учета центрального отопления.*
15. *Об оплате за установку и ввод в эксплуатацию коллективного общедомового прибора учета центрального отопления.*
16. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*
17. *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
18. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Кравченко С.А. (кв.47), секретарь Сёмена Е.А. (кв.92).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Кравченко С.А. (кв.47), секретарь Сёмена Е.А. (кв.92).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,16%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **19,73%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,83%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №51, 176, .

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,44%** голосов; «Против» - **0,92%** голосов; «Воздержался» - **0,38%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №176.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников при проведении общих собраний: производить раскладку по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,1%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **17,17%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №176\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией:**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неисполнением предыдущей управляющей организацией условий договора управления в полном объеме, расторгнуть с ней договор управления.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией, в связи с неисполнением условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,37% голосов; «Против» - 0,59% голосов; «Воздержался» - 2,49% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,74%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №51,113,145,176.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 65,46% голосов; «Против» - 0,59% голосов; «Воздержался» - 1,69% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,45%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №176\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А»

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,52% голосов; «Против» - 1,50% голосов; «Воздержался» - 2,45% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,72%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №174,176,.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,52% голосов; «Против» - 1,50% голосов; «Воздержался» - 2,45% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,72%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №174, 176, \_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

8) По восьмому вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **63,84%** голосов; «Против» - **0,85%** голосов; «Воздержался» - **3,05%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №176.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня: **О выборе Совета дома**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать Совет дома:**

**Председатель Совета:** *Кравченко С.А. (кв.47)*

**Члены Совета дома:** *Федулов И.А. (кв.32), Буковцев Е.Н. (кв.49), Бондаренко И.Е. (кв.91), Жабин С.П. (кв.109), Макарова М.Л. (кв.97), Попов И. (кв.145), Колина В.И. (кв.217)*

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать Совет дома:**

**Выбрать Совет дома:**

**Председатель Совета:** *Кравченко С.А. (кв.47)*

**Члены Совета дома:** *Федулов И.А. (кв.32), Буковцев Е.Н. (кв.49), Бондаренко И.Е. (кв.91), Жабин С.П. (кв.109), Макарова М.Л. (кв.97), Попов И. (кв.145), Колина В.И. (кв.217)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,51%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **19,38%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,83%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №51,176.  
Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня: **об установлении срока полномочий Совета дома;**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить срок полномочий Совета дома – бессрочно.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить срок полномочий Совета дома – бессрочно.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **36,04%** голосов; «Против» - **8,4%** голосов; «Воздержался» - **23,3%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №176.  
Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня: **о принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **64,61%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **1,94%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,17%**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №176, 190,200,.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

12) По двенадцатому вопросу повестки дня: **О выборе платежного агента (расчетного центра).**

СЛУШАЛИ: *Бондаренко И.Е.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).*

ПОСТАНОВИЛИ: Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,14% голосов; «Против» - 2,22% голосов; «Воздержался» - 2,38% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,45%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №176.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня: **Об установке, оплате и техническом обслуживании системы видеонаблюдения в доме и на придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в доме и на придомовой территории систему видеонаблюдения и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о количестве и местоположении камер, утверждении сметы на установку и техническое обслуживание данной системы, а также порядок сбора платы за видеосистему с жителей дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в доме и на придомовой территории систему видеонаблюдения и наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о количестве и местоположении камер, утверждении сметы на установку и техническое обслуживание данной системы, а также порядок сбора платы за видеосистему с жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 38,76% голосов; «Против» - 15,33% голосов; «Воздержался» - 11,04% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 3,06%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №50,87, 145, 148, 176, 190,236,238.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня: **Об установке коллективного (общедомового) прибора учета центрального отопления.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить коллективный (общедомовой) прибора учета центрального отопления в доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить коллективный (общедомовой) прибора учета центрального отопления в доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,8% голосов; «Против» - 2,6% голосов; «Воздержался» - 3,89% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,9%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №145,176.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня: **Об оплате за установку и ввод в эксплуатацию коллективного общедомового прибора учета центрального отопления.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что сбор денежных средств за подготовку тех. документации, установку и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета(ОДПУ) центрального отопления осуществляется за счет средств полученных управляющей компанией за коммунальную услугу – центральное отопление, начисленное с повышающим коэффициентом с повышающим коэффициентом 1,5 в течение 2 месяцев.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что сбор денежных средств за подготовку тех. документации, установку и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета(ОДПУ) центрального отопления осуществляется за счет средств полученных управляющей компанией за коммунальную услугу – центральное отопление, начисленное с повышающим коэффициентом с повышающим коэффициентом 1,5 в течение 2 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 56,86% голосов; «Против» - 3,97% голосов; «Воздержался» - 6,01% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1,35%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №145,165,176.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

16) По шестнадцатому вопросу повестки дня **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения**

**Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,65%** голосов; «Против» - **5,52%** голосов; «Воздержался» - **9,57%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №176.

Решение по **шестнадцатому** вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

17) По **семнадцатому** вопросу повестки дня **О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,33%** голосов; «Против» - **7,19%** голосов; «Воздержался» - **7,22%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №176.

Решение по **семнадцатому** вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

18) По **восемнадцатому** вопросу повестки дня **О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко И.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты - у Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты - у Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **66,55%** голосов; «Против» - **0,47%** голосов; «Воздержался» - **0,72%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,45%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными №176.

Решение по **восемнадцатому** вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №14 по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 29.03.2017г. .

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома №14 по Пролетарскому пр-ту, г.Щёлково.

3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 19.03.2017г.


4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

5. Договор управления многоквартирным домом №14 по Пролетарскому пр-ту, г. Щёлково.


Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Счетная комиссия:

  
(подпись) \_\_\_\_\_ С.А. Кравченко  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Е.А. Сёмина  
(Ф.И.О.)

Председатель:   
(подпись) \_\_\_\_\_ С.А. Кравченко  
(Ф.И.О.)

Секретарь:   
(подпись) \_\_\_\_\_ Е.А. Сёмина  
(Ф.И.О.)