

100

Типовая форма № 1-ТМ  
Утверждено приказом ЦСУ СССР  
от 15.07.85. № 380

- 1. Республика \_\_\_\_\_
- 2. Область Московская
- 3. Город (поселок) Щелково
- 4. Район в городе Щелковский
- 5. Квартал \_\_\_\_\_

### Технический паспорт

НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Улице Тракторный проезд  7. № дома 14

Корпусов \_\_\_\_\_

9. Инвентарный номер

на Звонкая \_\_\_\_\_ 1988

(подпись)

1. Категория  
фонда

2. Литер

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) \_\_\_\_\_

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ регтра
1	2	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей шт.

3. Площадь застройки м<sup>2</sup>

4. Объем здания, м<sup>3</sup>

5. Общая площадь, м<sup>2</sup>

6. Площадь балконов и террас, м<sup>2</sup>

7. Жилая площадь, м<sup>2</sup>

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

10. Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>

11. Материал стен

панели  
кирпич

12. Год постройки

1987

13. Стоимость восстановления, руб.

14. Стоимость действительная, руб.

15. Физический износ, %

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комната, кухня, коридора, и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
<u>Сводная по этажам</u>										
общественная конторская площадь вешалок, коридора.										
Указан	Этаж			550.7	339.9			210.8		
	I			1416.6			816.0	600.6	107.4	
	II			1521.6			914.5	607.1		
	III			1521.6			914.5	607.1		
	IV			1521.6			914.5	607.1		
	V			1521.6			914.5	607.1		
	VI			1521.6			914.5	607.1		
	VII			1521.6			914.5	607.1		
	VIII			1521.6			914.5	607.1		
	IX			1521.6			914.5	607.1		
Всего по плану:				13589.4 + 550.7			8132.0 + 339.9	5452.4 + 210.8	107.4	
				14140.1						

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

Литера	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комната, кухня, коридор, и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
<u>Сводная по квартирам</u>										
				однокомн. квартира		52			1007.1 м <sup>2</sup>	
				двухкомн. квартира		92			2891.0 м <sup>2</sup>	
				трехкомн. квартира		108			4233.9 м <sup>2</sup>	
				Итого		252				
				лоджии балконов					61.4 м <sup>2</sup>	
				лоджии в габаритах здания					393.6 м <sup>2</sup>	
				балконов					154.7 м <sup>2</sup>	

Вкладыш для оценки жилых пристроек к основному строению  
 наименование Уголовный ЭТАЖ год постройки \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

IX. Описание конструктивных элементов  
и определение износа жилых пристроек

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения		
									197 г.		
									10	11	
		Описание элементов (материал, конструкция, прочее)		Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения ценностного коэффцип.	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8):100	% износа	к строению
1	Фундамент	сборные железобетонные блоки	хор					0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хор					0			
3	Перегородки	кирпичные, железобетонные	хор					0			
4	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты с утеплителем	хор				0			
		междуэтажные									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа	дощатые на лагах окрашенные	хор				0			
		последующих этажей									
7	Проемы	окна	двойные окрашенные створчатые	хор				0			
		двери	одномасленные деревянные	хор				0			
8	Отделка	внутренняя	штукатурка стен, обоева потолка	хор				0			
		наружная									
9	Отопление										
		Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)	отметки	хор					0			

Итого: 100

x

x

x

x

x

Процент износа, приведенный к 100

графа 9x100

графа 7

= 0%



VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ в %
1	2	3	4
1	Фундамент	Борные железобетонные блоки	0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	крупнокаменные	0
	б. Перегородки	шпексатовые	
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные шпексы с оплос.
		Междуэтажные	железобетонные шпексы
		Подвальные	
4	Крыша	кровля легкая с вощеной шпексатом	0
5	Полы	бет-шпексатные п-ик-шпексатные в санузлах - шпексатные	0
6	Проемы	Оконные	двойные с шариковыми створками
		Дверные	одноклапанные шпексы
7	Отделочные работы	Наружная отделка	
		а.	
		б.	
		в. Внутренняя отделка	шпексатная шпексатная, оклеивка стен обоями
8	Санитарно и электротехн. работы	Центральн. отоплен.	
		Печное отопление	
		Водопроед	
		Электроосвещение	
		Рядко	
		Телефон	
		Телевидение	
		с газ колонкой	
		с дров колонкой	
		с гор. водой	
		Горячее водоснабж.	
		Вентиляция	
		Газоснабжение	
Мусоропровод			
Лифты			
Канализация			
9	Разные работы	балканное, шпексатное, шпексатки	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				14	кабинет		16.8	16.8		
				15	—		9.9	9.9		
				16	—		9.6	9.6		
				17	—		17.0	17.0		
				18	—		7.5	7.5		
				19	коридор		4.2	4.2		
				20	ванна		3.0	3.0		
				21	кладово		1.3	1.3		
				22	коридор		13.6	13.6		
				23	—		9.8	9.8		
				24	манеж		3.0	3.0		
				25	кладово		1.1	1.1		
				26	ванна		3.0	3.0		
				27	кабинет		7.0	7.0		
				28	коридор		3.7	3.7		
				29	кабинет		17.2	17.2		
				30	—		9.2	9.2		
Всего							220.5	84.8		
								135.7		

Техник-инвентаризатор

*Козлов* 11.1.88г.

Ст. техник (бригадир)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) \_\_\_\_\_

Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площа, по внутр					
					жилые		торговые		пред-обществе	
					основная	вспомогательная (подсоб.)	основная	вспомогательная	основная	
основной тип	1		кабинет							
	2		-							
	3		-							
	4		коридор							
	5		ванная							
	6		кладовая							
	7		коридор							
	8		-							
	9		тамбур							
	10		кладовая							
	11		ванная							
	12		кабинет							
	13		коридор							
	14		кабинет							
	15		-							
	16		-							
	17		-							
	18		-							
	19		коридор							
	20		ванная							
	21		кладовая							
	22		коридор							
	23		-							
	24		тамбур							
	25		кладовая							
	26		ванная							
	27		кабинет							
	28		коридор							
	29		кабинет							
	30		-							
	31		-							

Приложение № 1. На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

И Я

улице \_\_\_\_\_ (переулку) № \_\_\_\_\_ инв. № \_\_\_\_\_

ему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения

Вспомогательная	складские		ЖЭК конторская				Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутреннему обмеру
	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			9.5				9.5	
			17.0				17.0	
			7.6				7.6	
				4.5			4.5	
				2.8			2.8	
				1.1			1.1	
				13.1			13.1	
				9.9			9.9	
				2.8			2.8	
				1.8			1.8	
				3.1			3.1	
			7.4				7.4	
				3.5			3.5	
			16.8				16.8	
			9.9				9.9	
			9.6				9.6	
			17.0				17.0	
			7.5				7.5	
				4.2			4.2	
				3.0			3.0	
				1.8			1.8	
				13.6			13.6	
				9.8			9.8	
				3.0			3.0	
				1.1			1.1	
				3.0			3.0	
			7.0				7.0	
				3.7			3.7	
			17.2				17.2	
			9.2				9.2	
			9.5				9.5	

11

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь			
						основная	вспомогательная (подсоб.)	жилая	торговая
		32	кабинет						
		33	коридор						
		34	кабинет						
		35	ванная						
		36	кладовая						
		37	коридор						
		38	-						
		39	тамбур						
		40	кладовая						
		41	ванная						
		42	кабинет						
		43	коридор						
		44	кабинет						
		45	-						
		46	-						
		47	-						
		48	коридор						
		49	кабинет						
		50	ванная						
		51	кладовая						
		52	коридор						
		53	-						
		54	тамбур						
		55	кладовая						
		56	ванная						
		57	кабинет						
		58	коридор						
		59	кабинет						
		60	-						
		61	-						
		62	-						
		63	-						
		64	коридор						

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

*ЯЗК  
Кантореконструкция*

предприятия общественного питания		складские								Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внутрен- нему обме- ну
основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная	основ- ная	вспомо- гатель- ная		
				16.9						16.9	
					4.5					4.5	
				7.6						7.6	
					3.1					3.1	
					1.1					1.1	
					13.1					13.1	
					9.6					9.6	
					3.0					3.0	
					1.8					1.8	
					3.1					3.1	
				7.4						7.4	
					3.6					3.6	
				16.6						16.6	
					9.9					9.9	
					9.7					9.7	
					16.9					16.9	
					4.2					4.2	
				7.5						7.5	
					3.0					3.0	
					1.3					1.3	
					13.1					13.1	
					9.4					9.4	
					3.1					3.1	
					0.9					0.9	
					3.0					3.0	
				7.8						7.8	
					3.7					3.7	
				16.8						16.8	
					9.7					9.7	
					9.9					9.9	
					17.1					17.1	
					7.5					7.5	
					4.1					4.1	

БРИГАДИР: