

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Шмидта, д.18,
проведенного в форме очного голосования

г. Щёлково

«14» ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Шмидта, д.18 проводилось в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фураев Алексей Владимирович кв.51 (свидетельство о собственности №50:14:0050403:33-500142017-2).

Дата и место очного голосования **14 ноября 2018 года в 19 часов 00 минут во дворе дома №18 по ул. Шмидта, г. Щёлково.**

Приглашенные:

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Администрация Щелковского муниципального района – собственник муниципального фонда.

Собственники помещений МКД.

Присутствующие на очном обсуждении вопросов:

-представитель ООО «Жилсервис-А» (директор Табатадзе А.А.)

-собственники помещений МКД (согласно листу регистрации, который является неотъемлемой частью настоящего протокола)

Собственники, принявшие участие в голосовании указаны в Листе регистрации присутствующих на общем собрании 14.11.2018г., Списке и расчете голосов собственников помещений жилого дома № 18 по ул. Шмидта, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очной форме по 14.11.2018г. (которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **58,62%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2267,59 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Ресурс».*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) (Решение органов местного самоуправления).*
9. *О выборе платежного агента (расчетного центра).*
10. *О выборе Совета дома.*
11. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
12. *Об установке шлагбаума во дворе дома и оплате его стоимости.*

13. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

14. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах (Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549 и Правила пользования газом утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410).

16. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

17. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

18. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

19. Об оповещении о результатах общего собрания

По **первому** вопросу повестки дня: **Выборы председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Фураева А.В. (кв.51), секретарем Малахову Н.А. (кв.18).

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания Фураева А.В. (кв.51), секретарем Малахову Н.А. (кв.18).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято.**

По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений (при очно-заочном, заочном голосовании) собственников при проведении общих собраний: сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещаются у подъездов, раскладка бланков решений (при очно-заочном, заочном голосовании) производится по почтовым ящикам; инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений (при очно-заочном, заочном голосовании) собственников при проведении общих собраний: сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещаются у подъездов, раскладка

бланков решений (при очно-заочном, заочном голосовании) производится по почтовым ящикам; инициаторы общего собрания выдают дубликаты бланков решений собственникам помещений в случае их порчи и неполучения по каким - либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **третьему вопросу повестки дня** **принято**.

По **четвертому** вопросу повестки дня *О расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Ресурс».*

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением ООО УК «Ресурс» условий договора управления в полном объеме, расторгнуть договор управления с ООО УК «Ресурс».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО УК «Ресурс».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **четвертому вопросу повестки дня** **принято**.

По **пятому** вопросу повестки дня: **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: **управление многоквартирным домом управляющей организацией.***

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **пятому вопросу повестки дня** **принято**.

По **шестому** вопросу повестки дня *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А».*

СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать новой управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать новой управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис-А» (ИНН 5050039669).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **шестому вопросу повестки дня** **принято**.

По **седьмому** вопросу повестки дня *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) с ООО «Жилсервис-А» договор управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) с ООО «Жилсервис-А» договор управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **седьмому вопросу повестки дня** **принято** _.

По **восьмому** вопросу повестки дня *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) (Решение органов местного самоуправления).*

СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м. (Решение органов местного самоуправления).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение), в т.ч. КРСОИ –в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м. (Решение органов местного самоуправления).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

По **девятому** вопросу повестки дня: *О выборе платежного агента (расчетного центра).*
СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).*

ПОСТАНОВИЛИ: *Решить, что расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов).* ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

По **десятому** вопросу повестки дня: *О выборе Совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Совет дома:*

*Председатель: Фураев А.В. (кв.51),
Члены Совета: Малахова Н.А. (кв.18),
Пухов А.С. (кв.13), Никитина Т.П. (кв.52),
Федорчук Т.А. (кв.16), Яковлев А.Ю. (кв.50)*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать Совет дома:*

*Председатель: Фураев А.В. (кв.51),
Члены Совета: Малахова Н.А. (кв.18),
Пухов А.С. (кв.13), Никитина Т.П. (кв.52),
Федорчук Т.А. (кв.16), Яковлев А.Ю. (кв.50)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: *Об установке шлагбаума во дворе дома и оплате его стоимости.*

СЛУШАЛИ: *Фураева А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить шлагбаум во дворе дома. Определить, что оплата его стоимости будет произведена за счет собственных средств автомобилистов.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить шлагбаум во дворе дома. Определить, что оплата его стоимости будет произведена за счет собственных средств автомобилистов.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: *О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 января 2019 года заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями*

ПОСТАНОВИЛИ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01 января 2019 года заключить прямые договоры на оказание коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **тринадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: *О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01 января 2019 года заключить с региональным оператором по обращению с ТКО прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с 01 января 2019 года заключить с региональным оператором по обращению с ТКО прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **четырнадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: *О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах (Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549 и Правила пользования газом утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410).*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах (Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549 и Правила пользования газом утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410).*

ПОСТАНОВИЛИ: *О разрешении для управляющей организации заключить агентский договор со специализированной организацией на начисление жителям, сбор платы и перечисление денежных средств за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования, находящегося в квартирах (Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. №549 и Правила пользования газом утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410).*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по **пятнадцатому** вопросу повестки дня **принято**.

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что управляющая организация, по согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Установить, что материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся в управляющей организации.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Установить, что материалы общего собрания оформляются в письменном виде и копии хранятся в управляющей организации.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%**голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: *Об оповещении о результатах общего собрания*

СЛУШАЛИ: Фураева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации в подъездах и (или) у подъездов в общедоступных местах.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации в подъездах и (или) у подъездов в общедоступных местах.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **54,24%** голосов; «Против» - **1,97%** голосов; «Воздержался» - **2,41%** голосов.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома №18 по ул. Шмидта, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очной форме 14.11.2018г.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в жилом доме №18 по ул. Шмидта, г.Щёлково.
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД 14.11.2018г.
4. Договор управления многоквартирным домом №18 по ул. Шмидта, г. Щёлково.

Счетная комиссия:



(подпись) А.В. Фураев



(подпись) Н.А. Малахова
(Ф.И.О.)

Председатель: 

(подпись) А.В. Фураев
(Ф.И.О.)

Секретарь: 

(подпись) Н.А. Малахова
(Ф.И.О.)