



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.09.2020 № 335-РВ

г. Москва

О внесении изменения в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области»

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь пунктом 12.8 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области»:

1. Внести изменение в Приложение 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение вступает в силу с 01.10.2020.

3. Административно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области

в Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Управлению регулирования нормативов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить направление копий настоящего распоряжения в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в течение семи дней после дня первого официального опубликования распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Черепанова С.С.

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области



А.А. Велиховский

Приложение к распоряжению  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18.09.2020 № 335-РВ

«Приложение 2 к  
распоряжению Министерства  
жилищно- коммунального  
хозяйства Московской области  
от 22.05.2017 № 63-РВ  
(в редакции распоряжения  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18.09.2020 № 335-РВ)

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

| Категория многоквартирных домов   | Единица измерения         | Норматив потребления |
|---|---------------------------|----------------------|
| 1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения  | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,683                |
| 2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения                                  | кВт·ч в месяц на кв. метр | 3,230                |
| 3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период     | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,683                |
| 4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,683                |

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном

доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.».