**Протокол № 1Э/2021 от 18.03.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Щёлково, ул. Космодемьянская, д.10**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «18» февраля 2021г. по «18» марта 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Щёлково, ул. Космодемьянская, д.10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна, собственник кв.29 (документ, подтверждающий право собственности № 50-ББ183817 от 16.02.2016г.)

**Администратор собрания:** Уланов Андрей Борисович

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Щёлково, ул. Космодемьянская, д.10, собственники владеют 3806.06 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3806.06 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **61** человек, владеющие **2435.89** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.00**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

6. Выбрать Совет дома. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

8. Определить, что материалы общего собрания направляются в ГУ МО "ГЖИ МО", копии хранятся в управляющей организации. Инициатор: РУМЯНЦЕВА Юлия Юрьевна (кв.29)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использование при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационной системы ЕИАС Московской области

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2032,46 | 83,44 | 285,63 | 11,73 | 117,80 | 4,84 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определение управляющей организации ООО "Альтаир" в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ЕИАС Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2105,09 | 86,42 | 160,80 | 6,6 | 170,00 | 6,98 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области 30 дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2084,96 | 85,59 | 160,80 | 6,6 | 190,13 | 7,81 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором ОСС решений собственников осуществляется с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Решения в письменном виде принимаются по адресу администратора ОСС - управляющей организации ООО "Альтаир": Московская область, город Щёлково, Парковая улица, дом 7, помещение 2

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2157,29 | 88,56 | 160,80 | 6,6 | 117,80 | 4,84 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принято решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ.  
Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, город Щёлково, Парковая улица, дом 7, помещение 2

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2084,96 | 85,59 | 160,80 | 6,6 | 190,13 | 7,81 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбрать Совет дома

Предложили: Выбрать Совет дома: Кармазова И.В. кв. 27, Франк Ю.В. кв.53, Румянцева Ю.Ю. кв. 29, Василевский С.В. кв. 54. Председатель Совета дома - Румянцева Ю. Ю

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2217,89 | 91,05 | 160,80 | 6,6 | 57,20 | 2,35 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2217,89 | 91,05 | 160,80 | 6,6 | 57,20 | 2,35 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Определить, что материалы общего собрания направляются в ГУ МО "ГЖИ МО", копии хранятся в управляющей организации

Предложили: Определить, что материалы общего собрания направляются в ГУ МО "ГЖИ МО", копии хранятся в управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2217,89 | 91,05 | 160,80 | 6,6 | 57,20 | 2,35 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 18.03.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru