

**Отчет**

**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 9 корпус 2 по Пролетарскому проспекту**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп накаливания	100шт	0,03	175,2
2	Смена ламп светодиодных	100шт	1	18400,87
3	Смена розеток	100шт	0,01	222,2
4	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,01	4400,2
5	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,06	5150,29
6	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,3	13866,66
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	26,9	176375
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	2,58	17072
9	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,3	3000,72
10	Прочистка фильтров ЦО диам.50мм	10 фильтров	0,2	2222,2
11	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	2,584	98144,79
12	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,89	39648,65
13	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	0,65	15121,87
14	Смена стекол	100м2 остеклени я	0,002	198,98
15	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен	10 коробок	0,1	5892,2
16	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,03	3068,6
17	Смена дверных приборов :петли	100шт приб.	0,04	3027
18	Смена дверных приборов :пружины	100шт приб.	0,02	880,6
				<b>406868,03</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			

1	Замена прибора учета	шт	1	37000
2	Демонтаж, поверка, монтаж ОДПУ	компл.	1	25950
3	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20 мм	100шт	0,17	15112,64
4	Установка манометров	1 компл.	6	5913,6
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам. до 32мм	100м трубопровода	0,01	194,6
6	Установка насосов	1 насос	4	74683,02
7	Демонтаж радиаторов весом до 80кг	100шт	0,01	589,67
8	Установка радиаторов чугунных	100кВт	0,015	9145,37
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,01	1142,26
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 25мм	100м трубопровода	0,05	5561
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.до 100мм	100 трубопровода с фасонными частями	0,02	1949,88
12	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремон.поверхности	0,04	6086,2
13	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	100м2 покрытия	5,377	35611
14	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	4,274	178905,8
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашиваемой поверхности	0,31618	13343,2
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,567	18926,8
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски	100м2 окрашиваемой поверхности	1,103	28199,2
18	Замена кабеля для улучшения диспетчерской связи	м.п.	50	4400

19	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,04	5880
20	Установка дверных полотен наружных, кроме балконных	100 полотен	0,02	3131,11
21	Ремонт порогов шириной 150мм	100 отремонти рованных	0,02	1151,4
22	Смена стекол	100м2 остеклени я	0,0222	3751,60
23	Услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	м3	80	20000,00
24	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	545	18165,1
				<b>514793,45</b>
	<b>Итого:</b>			<b>921661,48</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп. Захарова О.Е.

