

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 23
по улице Талсинская

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,46	6150,47
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100шт	0,04	3390,12
3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,56	28116,92
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	60,48	395663
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопров ода	5,11	33809
6	Демонтаж элеваторов	100шт	0,01	691,6
7	Установка элеваторов	10шт	0,01	2699,2
8	Прочистка фильтров	10фильтро в	0,1	2077,4
9	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм	100шт	0,11	10579,7
10	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	2,825	109760,47
11	Осмотр водопровода, канализации	100кварт ир	2,42	115928,1
12	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	1,5	36008,23
13	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	0,76	3514,11
14	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,01	723,29
				749111,61
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,25 мм	100шт	0,48	50590,19
2	Установка манометров	1 компл.	56	54902,89
3	Установка насоса	1 насос	1	17303,62
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам до 50мм	100м трубопров ода	0,06	2223,6

5	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 40мм	100 соединений	0,02	74,6
6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,06	5764,8
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 20мм	100м трубопровода	0,045	3586,06
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 100мм	100м трубопровода	0,045	12546,4
9	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 32мм	100м трубопровода	0,05	4866,2
10	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. до 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,015	1537,6
11	Промывка теплообменника	1т	1	503952
12	Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой	1шт.	16	72135,8
13	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,1	3396,8
14	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32 мм	100 сгонов	0,06	3446,8
15	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 32мм	1 врезка	2	10775,6
16	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 25мм	1 врезка	13	65866,22
17	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 20мм	1 врезка	27	125079,66
18	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 15мм	1 врезка	21	103285,4
19	Изготовление и монтаж дверей металлических	шт	4	172580,00
20	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м ² отремонтированной поверхности	0,01	1530,80

21	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,01	281,60
22	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	100м2 отремонтированной поверхности	0,03	8723,60
23	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,085	2178,00
24	Ремонт редуктора главного привода лифта подъезд №4	шт	1	40000
25	Монтаж контроллера управления	шт	1	22654
26	Усиление сварных швов наплавкой	1 м шва	1	2446,40
27	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика, погрузка и вывоз снега со складированием	м3	60	15000,00
28	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	895	29830,85
				1336559,49
	Итого:			2085671,10

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

