

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.8 Марта, дом 7 на 2024г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников * № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыши							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м2	899,87	89987	3 квартал
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, званья, отсты)		м/п			
Фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		ремонт штукатурки тальных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2		м2			
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов		м2			
	частичный осмотр						

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	м2				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	шт.				
польезные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м				
межпанельные швы		восстановление термозащиты швов	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.				
ПОЛЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
	частичный осмотр	снятие дверных полотен(тамбурные двери)	м2				
		демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(тамбурные двери - 2шт)	шт				
	частичный осмотр	установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме краш) за два раза(домофонная дверь)	м2				
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%(откосы)	м2				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
		ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	м2				
	частичный осмотр	прямолинейных	м2				
		улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен	м2				
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10%(откосы)	м2				
	частичный осмотр	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м				
внутренние стены		ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отгльных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2				
	частичный осмотр	ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отгльных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2				
	частичный осмотр						

	частичный осмотр	ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором приклеивание дверных просоев	м2				
	частичный осмотр	очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	м2				
	частичный осмотр	окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	м2				
	частичный осмотр	очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	м2				
	частичный осмотр	окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	м2				
	частичный осмотр	окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	м2				
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	м2				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м2				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических	м2				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	м2				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	м2				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза(люк машинного помещения	м2				
	частичный осмотр	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м				
	частичный осмотр	ремонт металлических лестничных решеток	м				
	частичный осмотр	укрепление стоек металлических решеток ограждений	шт				
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза(решетки на дымоудаление)	м2				
	частичный осмотр	проста масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%(торцов лестничных маршей)	м2				
	частичный осмотр	окраска металлических отрутованных поверхностей эмалью ПФ-115	м2				
	частичный осмотр	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер	м/л				
мусоропровода	частичный осмотр	окраска металлических деталей мусоропровода в 9-этажных зданиях с пятью клапанами	шт				

перекрытия	частичный осмотр	ремонт и окраска	шт					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики	частичный осмотр	частичный ремонт, окраска	шт.					
	частичный осмотр	демонтаж ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт					
	частичный осмотр	установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт					
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и термичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2151,2	м2	27,36	58854,80	1,2,3,4 квартал	
		проверка термичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	3131	м/л	89,28	279532	3 квартал	
		проверка термичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	275	м/л	89,27	24550,6	3 квартал	
завязки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
	весенний осмотр	демонтаж элеваторов	3	шт	923	2769	3 квартал	
	весенний осмотр	установка элеваторов после прочистки	3	шт	3571,67	10715	3 квартал	
	весенний осмотр	ремонт завязок диаметром до 100мм без снятия с места	14	шт	3169,47	44372,6	3 квартал	
	весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 80мм	12	шт	6334,52	76014,2	3 квартал	
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15, 20, 32, 40мм на шаровые краны	21	шт	1293,70	27167,8	1,2,3,4 квартал	
	весенний осмотр	смена манометров	10	шт	1196,24	11962,4	3 квартал	
	весенний осмотр	смена термометров	10	шт	1965,58	19655,8	3 квартал	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	228,00	328317,4	ежемесячно	
завязки и прочая запорная арматура	весенний осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15, 25мм на шаровые краны	20	шт	1305,23	26104,6	1,2,3,4 квартал	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	228,00	328317,4	ежемесячно	
завязки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					

	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,20мм на шаровые краны	16	шт.	1229,23	19667,6	1,2,3,4 квартал
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
(в т.ч. отдельные элементы)							
	частичный осмотр	осмотр системы канализации	120	квартир	228,00	328317,4	ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	100	м	326,02	32602,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	водостив на подвала электрическими насосами	100	м3	63,51	6351	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	водостив из подвала ведрами	50	м3	1366,80	68339,8	1,2,3,4 квартал
		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство							
пит распределительный этажный							
светильники							
	частичный осмотр	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.			
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт.	76,18	1523,6	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп люминесцентных	10	шт.	173,82	1738,2	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт.	173,06	5191,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	27	лестничных клеток	96,07	31127	ежемесячно
		восстановление герметичности, исправности		шт.			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения							
		восстановление тепло-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	884	кв.м.	4,8	50918,4	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки							
		перидонеская проверка вентиляционных каналов	240	шт.	13	9360	3,1,2 квартал
дефлекторы							
		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
зоны над шахтами							
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
В/О							
внутридомовые газопроводы							
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
иные работы							
благоустройство							
	частичный осмотр	погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		т			
	частичный осмотр	перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км		т			
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	2	раз	800	1600	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (USB)	150	мин	45,83	6874,5	1,4 квартал

Механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	150	мин	45,83	6874,5	1,4 квартал
частичный осмотр		м2			
весенний осмотр					
простая масляная окраска скамеек за 2 раза					
окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 раза		м2		209894,2	
осенний осмотр				4349709,5	
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)					
Планируемый сбор при 100% оплате					

Предложения подготовлены ООО "УК Аристар" Советом МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 2023 г. *Е.В.* (Мастер Маслюк Е.В.)

Предложения согласованы Председателем Совета МКД

« » 2022 г. *И.И.* (Исполнитель) *Иванов*

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***- Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).