

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул.8 Марта, дом 16 на 2024г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов в один слой	20	м2	2368,63	47372,6	3 квартал
свесы		устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком					
свесы		смена обделок из листовой стали (французуров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/л			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/л			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/л			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/л			
наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, званья, отсты)		м/л			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
примыки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/л			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 ряда	12,27	м2	866,52	10632,2	2 квартал

наружные стены		простав окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску	20	м2	295,43	5908,6	2 квартал
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
		ремонт штукатурки фасадов сухой расворной смесью (типа «Ветонит»)	4,23	м2	1067,85	4517	2 квартал
		улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расцветкой старой краски до 10% с земли и лесов	13,58	м2	402,18	5461,6	2 квартал
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
отражающие козырьки		восстановление и окраска отражений		шт.			
подвесные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/л			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

ПОДСЕЗД

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
		снятие дверных полотен	6,16	м2	325,36	2004,2	2 квартал
		демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах(тамбурные двери - 2шт)	2	шт	1682,10	3364,2	2 квартал
		установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	6,16	м2	15046,59	92687	2 квартал
		демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы	2,1	м2	2334,00	4901,4	2 квартал
		установка металлических дверных блоков в готовые проемы	2,1	м2	20208,40	42437,64	2 квартал
		установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	м2	2859,20	2859,2	2 квартал
		окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	13,39	м2	235,16	3148,8	2 квартал
		окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных решеток, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза(портал лифта	38,4	м2	769,91	29564,6	2 квартал
		окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза(электрические щитки	34,98	м2	207,75	7267	2 квартал
		улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расцветкой старой краски до 10%	48,6	м2	821,03	39902	2 квартал

			окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза(онок машинного помещения) ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1,105	м2	209,41	231,4	2 квартал
оконные заполнения в МОП			смена оконных приборов ручки с установкой замков блокираторов	9	шт.	765,29	6887,6	2 квартал
			улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 100%откосы-	36,11	м2	323,26	11673	2 квартал
внутренние стены			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	1314,69	м2	182,47	239887,8	2 квартал
			окраска водо-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	1314,69	м2	609,61	801450,6	2 квартал
			улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 100%(сапожок	56,08	м2	364,58	20445,4	2 квартал
лестницы			восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
			разборка покрытий полов из керамических плиток	5	м2	698,68	3493,4	2 квартал
			устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см	5	м2	1979,48	9897,4	2 квартал
			ремонт металлических лестничных решеток	5,2	м	155,12	806,6	2 квартал
			укрепление стоек металлических решеток ограждений	5	шт	305,16	1525,8	2 квартал
			окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отпад без респейфа за 2 раза(решетки на дымоудаление	58,15	м2	402,69	23416,4	2 квартал
			простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 100%(торцов лестничных маршей	10,13	м2	244,40	2475,8	2 квартал
			окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115(решетка	4,45	м2	61,89	275,4	2 квартал
мусоропровода			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
			окраска металлических деталей мусоропровода в 9- этажных зданиях с пятью клапанами	1	шт	7856,40	7856,4	2 квартал

перекрытия		при окраске на каждый этаж сверху или менее девяти добавлять или исключать к расценке 08-06-002-01	1	шт	487,80	487,8	2	квартал	
		ремонт и окраска		кв.м					
		очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	400,4	м2	182,47	73059	2	квартал	
		окраска водо-дисперсионными акриловыми составами уложенная по штукатурке потолков	400,4	м2	836,07	334761	2	квартал	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.					
		демонтаж ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	10	шт	1365,92	13659,2	2	квартал	
		установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	10	шт	3450,02	34500,2	2	квартал	
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		установка декоративного экрана на радиаторы отопления	1,62	м2	564,57	914,6	2	квартал	
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	5,4	м2	671,26	3624,8	2	квартал	
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	15,25	м2	756,45	11535,8	2	квартал	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления	2151,2	м2	28,09	60420,00	1,2,3,4	квартал	
		чердачных и подпольных помещений							
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	3131	м/л	90,82	284357,8	3	квартал	
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	275	м/л	91,78	25238,6	3	квартал	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
		демонтаж элеваторов	3	шт	948,47	2845,4	3	квартал	
		установка элеваторов после прочистки	3	шт	3653,87	10961,6	3	квартал	
		ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	14	шт	3251,8	45525,2	3	квартал	
		прочистка фильтров diam. 80мм	12	шт	6390,77	76689,2	3	квартал	
		смена вентиля днаметром до 15, 32мм на шаровые краны	14	шт	19159,40	268231,6	1,2,3,4	квартал	
		смена манометров	12	шт	1204,63	14455,6	3	квартал	
		смена термометров	5	шт	1976,84	9884,2	3	квартал	
		восстановление теплоизоляции		шт					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	234,06	337044,73		ежемесячно	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					

обшелоновые приборы учета	весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,33мм на шаровые краны	10	шт	1256,24	12562,4	1,2,3,4 квартал
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	120	квартир	234,06	337044,73	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		смена вентилей диаметром до 15,25мм на шаровые краны	10	шт	1332,32	13323,2	1,2,3,4 квартал
общешеловые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	120	квартир	234,06	337044,73	ежемесячно
		очистка канализационной сети внутренней	100	м	334,30	33430,2	1,2,3,4 квартал
		водостив из подвала электрическими насосами	100	м3	65,184	6518,4	1,2,3,4, квартал
дневная канализация	частичный осмотр	водостив из подвала ведрами	50	м3	1403,12	70156	1,2,3,4, квартал
		прочистка и проверка защитных решеток		м/л			
электрооборудование							
входное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
цнтг распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
		смена дверных приборов замки	9	шт	1097,2	9874,8	2 квартал
свистильники		врезные электрические штики		шт.			
		восстановление герметичности, исправности	30	шт	56,64	1699,2	2 квартал
		демонтаж свистильников с лампами накаливания		шт			
		свистильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещения с нормальными условиями среды, одноламповый	30	шт	2002,07	60062	2 квартал
		короба пластмассовые шириной до 40 мм	20	м	251,42	5028,4	2 квартал
		короба пластмассовые шириной до 63 мм	10	шт	380,76	3807,6	2 квартал
		смена ламп накаливания	20	шт	78,06	1561,2	1,2,3,4 квартал
		смена ламп люминесцентных	10	шт	177,28	1772,8	1,2,3,4 квартал
		смена ламп накаливания на светодиодные лампы	30	шт	174,85	5245,6	1,2,3,4 квартал
		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	27	лестничных клеток	1168,72	378664,8	ежемесячно
высочатели	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.			
обшелоновые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	920	кв. м.	4,8	52992	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		перлюдиеская проверка вентиляционных каналов	240	шт	13	9360	3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			

ЗОНА №1 над навесами		ВЛЮ		Восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
Внутридомовые газопроводы		АНТИКОРРОЗИОННАЯ ОКРАСКА, УСТРАНЕНИЕ ПОСТОРОННИХ ПРЕДМЕТОВ НА Г/ПР, РЕМОНТ КРЕПЛЕНИЙ		шт./л					
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Благоустройство	Частичный осмотр	Механизированная обработка придомовой территории ПСС		1	раз	800	800	1,4	квартал
	Частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории		20	м3	700	14000	1,4	квартал
	Частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (УСВ)		130	мин	45,83	5957,9	1,4	квартал
	Частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)		225	мин	45,83	10311,75	1,4	квартал
	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 раза		80	м2	402,69	32214,8	2	квартал
	весенний осмотр	простая масляная окраска ранее окрашенных скамеек без подготовки с расчетной старой краски до 10%		8	м2	130,55	1044,4	2	квартал
		погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную. Вывоз мусора контейнером с утилизацией 5м3 (3т)		0,543	т	7752,12	4209,4	2	квартал
		рытье ям для установки стоков и столбов глубиной 0,4 м		12	шт	2212,43	26549,2	2	квартал
		заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 с установкой скамеек		3	шт	14594,87	43784,6	2	квартал
	План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						2442694,49		
Планируемый сбор при 100% оплаты						-1579161			

Предложения подготовлены ООО "УК Адыгвар" Советом МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « » 2023 г. (мастер Маслюк Е.В.)

Предложения согласованы Председателем Совета МКД
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « » 202 г. (подпись)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Члены подтверждают, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).