

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Институтская, дом 18 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м <sup>2</sup>			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отлета)		м/п			
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя	40	кв.м	542,53	21701,2	3 квартал
Отмостка	весенний осмотр	ремонт штукатурки	6	м <sup>2</sup>	2018,97	12113,80	3 квартал
Примыки	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	40	м <sup>2</sup>	2872,95	114918	3 квартал
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Крыльцо		восстановление лотков		м/п			
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/л			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер		м/л			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/л			
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	84	м/л	88,34	7420,6	3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	10	м/л	89,10	891	3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
		демонтаж элеваторов номер 1-5	1	шт.	922,6	922,6	3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1	шт.	3570,2	3570,2	3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2	шт.	3168,6	6337,2	3 квартал
		установка фланцев диаметром 50 мм после прочистки	2	шт.	1518,7	3037,4	3 квартал
		смена кранов на шаровые diam. 15,20 мм	4	шт.	2458,3	9833,2	3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		установка манометров	2	шт.	2393,6	4787,2	3 квартал
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		м/л			
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	шт.	342,00	16416,1		ежемесячно
общедомовые приборы учета		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п				
ливневая канализация	частичный осмотр	осмотр системы канализации	4	квартиры	шт.	342,00	16416,1		ежемесячно
		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.				
свистильники	частичный осмотр	смена ламп накаливания	2	шт.	шт.	75,8	151,6		1,2,3,4 квартал
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	2	шт.	шт.	96,09	2306,2		ежемесячно
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности			шт.				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки	частичный осмотр	ремонт инженерного оборудования			шт.				
		периодическая проверка дымовых каналов	8	шт.	шт.	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал
дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	8	шт.	шт.	26	832		1,2,3,4 квартал
		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
<b>ВДО</b>									

Внутримомовые газопроводы	частичный осмотр	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений техническое обслуживание внутримомового газового оборудования	1	раз	1650	1650	1 раз в год по графику
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						163353,40	
Планируемый сбор при 100% оплаты						-31695,7	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ ( Е.В.Маслюк )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ ( Э.В.Савицкий )

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*- Члены подтвердите, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).