

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 6 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие	осенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м2	1055,15	4220,6	3 квартал
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)		м/п			
Фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		ремонт штукатурки		м2			
прямки		восстановление поврежденных участков		м2			
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
крыльцо		восстановление лотков		м/п			
		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
пожарные лестницы		восстановление и окраска лестниц		м/л			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		ПОДЪЕЗД					
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер		м/лр			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест обихода		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
пользования							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/лр			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/лр			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/лр			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/лр			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсечные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/лр			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/лр			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение заземления на замок		шт.			
шит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
	частичный осмотр	периметрическая проверка дымовых каналов		шт.	8	76,9	2460,8
							1,2,3,4 квартал

дефекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт	26	416	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефекторов		шт.			
		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
В/ГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1465	1465	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ							
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						4220,6	
Планируемый сбор при 100% оплате						15866,7	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2022 » г. _____ Е.В. Маслюк

Предложения согласованы _____ с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2022 г. _____

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).