

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 8 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	всесезонный осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	4	м2	1055,15	4220,6	3 квартал
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Железобетон		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звонья, отводы)		м/п			
Фасад							
Таблички (алюминиевые, подвесные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
Отмостка	всесезонный осмотр	ремонт штукатурки	5	м2	2018,88	10094,4	3 квартал
Приямки		восстановление поврежденных участков	4	м2	2872,65	11490,6	3 квартал
Водосточные лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска отражений		кв.м			
Крыльцо		восстановление лотков		м/п			
Наружные стены		восстановление и окраска элементов фасада		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Полведущие козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов		м/п			
		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		ПОЛТЕСЗ							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных лестниц)		шт.					
мусоропроводы		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м					
перекрытия		М/п/р и мусорокамер		М/п					
балки (решки) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска		кв.м					
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций		кв.м					
		частичный ремонт, окраска		шт.					
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/п					
затвораки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		М/п					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п					
затвораки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п					
затвораки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)		проверка герметичности и комплектности		М/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		М/п					
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.					
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.					
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
полвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.					
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов		шт.	8				
						76,9		2460,8	1,2,3,4 квартал

дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт	26	416	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1465	1465	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ							
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						25805,6	
Планируемый сбор при 100% оплате						33401,6	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

_____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г.

(_____) Е.В.Маслюк

Предложения согласованы _____

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и График оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).