

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Лесная, дом 10 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
Откосы	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков	10	м2	2872,74	28727,4	3 квартал
Прямые		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Вологодляющие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливке трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливке трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

		ПОДЪЕЗД					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин)		кв.м				
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация	чистота и проверка защитных решеток		м/п				
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности		шт.				
светильники	восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м				
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	ремонт нижнего уровня оборудования		шт.				
	частичный осмотр		шт.	8		76,9	2460,8
							1,2,3,4 квартал

дефлекторы	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	4	шт	26	416	1,2,3,4 квартал
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.			
ВНУТРИДОВОМЫЕ РАБОТЫ							
внутридомовые газопроводы	частичный осмотр	восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/л			
		техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1465	1465	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ							
План составлен по Вашим пожеланиям (сумма работ)						28727,4	
Планируемый сбор при 100% оплате						36127,7	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г. _____ (Е.В.Маслюк)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г. _____ (_____)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 ***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).