

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудякова, дом 4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		м2			
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца		кв. м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв. м				
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт			шт.				
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей			кв. м				
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов			м/п				
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.				
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	7,5		м2	445,17	3338,8		3 квартал
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв. м				
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв. м				
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п/р и мусорокамер			м/п				
Перекрытия		ремонт и окраска			кв. м				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв. м				
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			кв. м				
Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п				
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	75		м/п	88,32	6624,2		3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	8		м/п	89,25	714		3 квартал
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
		демонтаж элеваторов номер 1-5	1		шт.	922,6	922,6		3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1		шт.	3570,2	3570,2		3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2		шт.	3168,6	6337,2		3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	2		шт.	1518,7	3037,4		3 квартал
		смена вентиляей на шаровые краны диам. до 20мм	4		шт.	1039,4	4157,6		1,2,3,4 квартал
Теплоизоляция трубопроводов		установка манометров	4		шт.	1196,8	4787,2		3 квартал
Общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции			м/п				
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				

		горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
		Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности и ремонт		м/п				
		частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
		система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)			проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация		частичный осмотр	осмотр системы канализации	4	квартиры	342,00	16416,1		ежемесячно
			прочистка и проверка запитных решеток		м/п				
		электрооборудование							
водное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
щит распределительный этажный			восстановление герметичности, исправности		шт.				
светильники		частичный осмотр	смена ламп накаливания	2	шт	75,8	151,6		1,2,3,4 квартал
			осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	2	шт	96,09	2306,2		ежемесячно
выключатели		частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
		подвал, чердак							
технические помещения			восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.				
		дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки			ремонт нижечерного оборудования		шт.				
		частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт	76,9	2460,8		1,2,3,4 квартал
дефлекторы		частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	16	шт	26	1664		1,2,3,4 квартал
			антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами			восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
		ВЛО							

ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п					
	Частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз	1775	1775	1 раз в год по графику		
ИНЫЕ РАБОТЫ								
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)							15321,00	
Планируемый сбор при 100% оплаты							69380,4	

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е. В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г. _____ Е. В. Маслюк

Предложения согласованы

« ____ » _____ 202_ г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.

***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).