

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ г. Щелково, ул. Рулакова, дом 6 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыша</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв. м			
		ремонт штукатурки		м2			
		улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расцветкой старой краски до 35% с земли и лесов		м2			
отмостка		восстановление поврежденных участков		м2			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв. м			

наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	7,5	м2	445,17	3338,8		3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
<b>центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	75	м/п	88,32	6624,2		3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	8	м/п	89,25	714		3 квартал
заливки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		демонтаж элеваторов номер 1-5	1	шт.	922,6	922,6		3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1	шт.	3570,2	3570,2		3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2	шт.	3168,6	6337,2		3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	2	шт.	1518,7	3037,4		3 квартал
		установка манометров	4	шт.	1167,1	4668,4		3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				



		<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п				
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
обследованные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
		<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п				
	частичный осмотр	осмотр системы водоснабжения	4	квартиры	342,00	16416,1	ежемесячно
затяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
обследованные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
		<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)		проверка герметичности и комплектности	м/п				
	частичный осмотр	осмотр системы канализации	4	квартиры	342,00	16416,1	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/п				
		<b>электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
шт. распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.				
светильники		смена ламп накаливания	шт.				
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	2	шт	96,1	2306,2	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
		<b>подвал, чердак</b>					
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	шт.				
	частичный осмотр		20	кв.м.	4,8	1152	ежемесячно
		<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.				
	частичный осмотр	периодическая проверка дымовых каналов	8	шт	76,9	2460,8	1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	периодическая проверка вентиляционных каналов	16	шт	26	1664	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
		<b>В.Д.О</b>					

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	м/л					
	частичный осмотр	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз	1775	1775	1 раз в год по графику		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)								
Планируемый сбор при 100% оплате				8007,2	61215			

Предложения подготовлены мастер Маслюк Е.В.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( Е.В. Маслюк )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( Маслюк Е.В. )

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\*- Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).