

ПРОТОКОЛ №1-2024

по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 9 к2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2024 г. по 31.07.2024 г.

г.Щёлково, Московская обл.

01 августа 2024г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 9 к2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.05.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 9 к2 спортивная площадка.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., г Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 9 к2.

Инициатор общего собрания: Ляхова Зинаида Владимировна собственник помещения кв. 66 (право собственности зарегистрировано: № 50:14:0000000:131627-50/014/2017-2 от 12.07.2017 г.)

Место проведения общего собрания: Московская обл., г Щёлково, Пролетарский пр-т, д. 9 к2.

Порядок уведомления собственников о предстоящем собрании собственников помещений в многоквартирном доме утвержден Протоколом № 1 от 06.08.2016г.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8559.6 кв.м.;

общее количество голосов: 8559.6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5338.0;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62.36;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 91;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

**Повестка дня
общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделения их функциями счетной комиссии.

Вопрос №2. О выборе Совета дома

Вопрос №3. Об установке в доме системы видеонаблюдения.

Вопрос №4. Об оплате услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме» за счет средств текущего ремонта.

Вопрос №5. Об утверждении платы за техническое обслуживание домофона

Вопрос №6. Об установке шлагбаума (откатных ворот) на придомовой территории дома согласно схеме.

Вопрос №7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №8. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №9. Об определении места размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений.

Вопрос №10. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №11. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания и наделении их функциями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Ляхова З.В. (кв.66), секретарь Сивцева Н.В. (кв.26) и наделить их функциями счётной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Ляхова З.В. (кв.66), секретарь Сивцева Н.В. (кв.26) и наделить их функциями счётной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4980.3	93.3	122.4	2.29	235.3	4.41	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О выборе Совета дома

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома: Председатель Совета дома: Охотников Н.С. (кв.41). Члены Совета дома: Ляхова З.В. (кв.66), Сивцева Н.В. (кв.26), Сурова В.А. (кв.95), Буржинская Е.Б. (кв.112).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет дома:

Председатель Совета дома: Охотников Н.С. (кв.41).

Члены Совета дома: Ляхова З.В. (кв.66), Сивцева Н.В. (кв.26), Сурова В.А. (кв.95), Буржинская Е.Б. (кв.112).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4494.8	84.2	499.9	9.36	268.7	5.03	74.6	1.4

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об установке в доме системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в доме систему видеонаблюдения (3 камеры уличные, 6 камер в подъездах, 3 камеры в лифтах, 1 видеорегистратор). Место установки камер согласовывает Совет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в доме систему видеонаблюдения (3 камеры уличные, 6 камер в подъездах, 3 камеры в лифтах, 1 видеорегистратор). Место установки камер согласовывает Совет дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

3651.3	68.4	1301.2	24.38	266.5	4.99	119.0	2.23
--------	------	--------	-------	-------	------	-------	------

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75, 93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Об оплате услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме» за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что ежемесячная стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в доме осуществляется управляющей организацией за счет средств текущего ремонта дома на основании договора с ИП Цыбульский С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить, что ежемесячная стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в доме осуществляется управляющей организацией за счет средств текущего ремонта дома на основании договора с ИП Цыбульский С.Е.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3755.2	70.35	1213.7	22.74	250.1	4.69	119.0	2.23

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75, 93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Об утверждении платы за техническое обслуживание домофона

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячную оплату услуг «по техническому обслуживанию домофонной системы дома» в размере 35,00 (Тридцать пять) руб. 00 коп. без трубки с одного помещения; 50,00 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с трубкой с одного помещения; 60,00 (Шестьдесят) руб. 00 руб. с видео с одного помещения. Стоимость услуг может быть изменена в случае изменения платы исполнителя, но не чаще чем 1 раз в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячную оплату услуг «по техническому обслуживанию домофонной системы дома» в размере 35,00 (Тридцать пять) руб. 00 коп. без трубки с одного помещения; 50,00 (Пятьдесят) руб. 00 коп. с трубкой с одного помещения; 60,00 (Шестьдесят) руб. 00 руб. с видео с одного помещения. Стоимость услуг может быть изменена в случае изменения платы исполнителя, но не чаще чем 1 раз в год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4258.7	79.78	531.6	9.96	473.1	8.86	74.6	1.4

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об установке шлагбаума (откатных ворот) на придомовой территории дома согласно схеме.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить шлагбаум/откатные ворота на придомовой территории дома. Утвердить схему установки шлагбаума/откатных ворот на придомовой территории дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить шлагбаум/откатные ворота на придомовой территории дома. Утвердить схему установки шлагбаума/откатных ворот на придомовой территории дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3024.8	56.67	1495.4	28.01	732.5	13.72	85.3	1.6

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 135

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2600.9	30.39	2143.9	25.05	593.2	6.93	0	0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что управляющая организация, по письменному согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что управляющая организация, по письменному согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
2451.8	28.64	2144.7	25.06	680.4	7.95	61.1	0.71

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 109, 109

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Об определении места размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации при входе в подъезд, чате дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации при входе в подъезд, чате дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4936.9	92.49	311.9	5.84	89.2	1.67	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУСТ Московской области, копии хранятся у управляющей организации и в Совете дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУСТ Московской области, копии хранятся у управляющей организации и в Совете дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5130.7	96.12	162.8	3.05	44.5	0.83	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Ляхову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется инициатором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4770.0	89.36	205.9	3.86	362.1	6.78	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 91л. в 1 экз.
- 7) копия протокола ОСС № 1 от 06.08.2016г.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1л. в 1 экз.

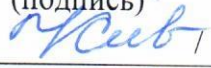
Председатель общего собрания:


(подпись)

З.В. Ляхова/ 01.08.2024г.

(Ф. И. О.) (дата)

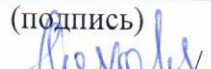
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Н.В. Сивцева / 01.08.2024г.

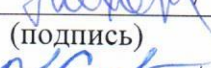
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

З.В. Ляхова/ 01.08.2024г.

(Ф. И. О.) (дата)


(подпись)

Н.В. Сивцева / 01.08.2024г.

(Ф. И. О.) (дата)

