

**СОСТАВ
общего имущества МКД
и характеристика его технического состояния**

I. Состав общего имущества

1. Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений в МКД (помещения общего пользования), в том числе:

- 1.1 межквартирные лестничные площадки,
- 1.2 лестницы,
- 1.3 вентиляционные шахты,
- 1.4 технические подвалы (с инженерными коммуникациями и оборудованием)

2. Крыши:

- 2.1 кровля,
- 2.2 водосточные трубы

3. Ограждающие несущие конструкции:

- 3.1 фундаменты,
- 3.2 несущие стены,
- 3.3 плиты перекрытий,
- 3.4 переходные лоджии

4. Ограждающие ненесущие конструкции:

- 4.1 двери помещений общего пользования,
- 4.2 окна помещений общего пользования,
- 4.3 перила,
- 4.4 парапеты,


5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

II. Характеристика технического состояния общего имущества

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Статус МКД	
Блокированной застройки	
Аварийный фонд	
Подлежащий сносу	
Бесхозный	
Общезитие	
Памятник архитектуры	
Тип объекта реновации	
Наличие запроса на расселение	
Способ управления и договорные отношения	
Способ управления	Управляющей компанией
Дата вступления в действие договора	01.01.2023г.
Дата заключения договора	01.01.2023г.
Основание вхождения	Протокол общего собрания Собственников
Номер протокола	б/н
Дата протокола	25.12.2012г.

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Дата окончания действия договора	01.01.2023г.
Кол-во членов ТСЖ	-
Площадь МКД, принадлежащая членам ТСЖ	-
Способ накопления на капитальный ремонт	Региональный оператор
Регистрационные данные	
Кадастровый номер	50:14:0000000:7479
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	333:098-12672
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0050281:38
Общие характеристики	
Группа капитальности	1 каменный особо капитальный
Серия, тип проекта здания	Типовой
Стадия жизненного цикла	эксплуатируемый
Год постройки	2013
Год ввода в эксплуатацию	2013
Год проведения реконструкции	
Год комплексного капитального ремонта	
Количество этажей	16
Количество этажей, наименьшее	14
Количество секций (если дом разной этажности)	4
Количество технических этажей	4
Количество подъездов	4
Количество лифтов	8
Количество лестниц	4
Количество проживающих	388
Количество лицевых счетов	
Срок службы здания (нормативный, согласно техническому паспорту)	10
Дата приватизации первого жилого помещения	01.01.2013
Общий износ здания	11
Дата, на которую установлен износ здания	20.07.2023
Класс энергоэффективности	Д
Дата проведения энергетического обследования	06.06.2016
Наличие приспособлений в подъезде для нужд маломобильных групп населения	Да
Дата формирования электронного паспорта	
Система коллективного телевизионного приема для приема цифрового телевидения	да
Помещения	
Жилые помещения	
Количество жилых помещений (квартир)	239
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	13020,5
Характеристика помещений (квартир)	
Отдельные квартиры	
Количество квартир находящихся в частной собственности (целое число)	220

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Количество квартир находящихся в муниципальной собственности (целое число)	19
Количество квартир находящихся в государственной собственности (целое число)	0
1-комнатные (целое число)	133
2-комнатные (целое число)	93
3-комнатные (целое число)	13
4-комнатные (целое число)	0
5-комнатные (целое число)	0
6-комнатные (целое число)	0
7 и более комнат (целое число)	0
Квартиры коммунального заселения	Нет
Общежития	Нет
Нежилые помещения	10
Количество нежилых помещений, шт.	10
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	770,2
Количество помещений, находящихся в частной собственности (целое число)	0
Количество помещений, находящихся в муниципальной собственности (целое число)	0
Количество помещений, находящихся в государственной собственности (целое число)	0
Количество встроенных (пристроенных) помещений (целое число)	10
Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений (целое или дробное число)	770,2
Помещения общего имущества	
Площадь всех помещений общего имущества, кв.м.)	6344
Площадь лестничных клеток	828
Площадь лестничных маршей и площадок, кв.м.	1607,5
Площадь коридоров мест общего пользования, кв.м.	1278
Площадь технических этажей	0
Площадь убежищ	0
Площадь прочих помещений общего пользования (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей, колясочные и т.д.), кв.м.	23,2
Габариты постройки	
Объём здания, м ³	39673
Высота здания, м	51
Площадь постройки, кв.м.	8967,2
Площадь кровли, кв.м	1412,7
Периметр постройки, кв.м.	416,5
Ширина здания, м	15,83
Длина здания, м	192,4
Средняя высота помещений, м	2,57
Площадь чердачных помещений, кв.м.	1340
Площадь мансарды	0
Площадь подвала, кв.м.	1338,5
Общая площадь дома, кв.м.	20134,7
Техническое подполье (технический подвал) (площадь, кв.м.)	1338,5



НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Технические чердаки (площадь, кв.м.)	1340
Иные технические помещения (мастерские, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (площадь, кв.м.)	43,1
Выше отметки чердачного перекрытия	
Конструктивное решение крыши	Чердачная
Тип крыши	С теплым чердаком
Тип чердачной кровли	С проходным чердаком
Форма крыши	Плоская
Тип водостока	Внутренний
Покрытие	
Конструкция кровли	
Тип конструкции кровли	Мягкая
Вид несущей части	Сборные железобетонные
Кровельный пирог	
Основной гидроизоляционный слой	Рулонная
Материал утеплителя	Минеральная вата
Пароизоляция - материал	Обмазочная
Кровельные элементы	
Окрытие парапета	Оцинкованная сталь
Окрытие свеса	рулонная
Материал водоприёмной воронки	Металл. черная
Количество водоприёмных воронок, шт.	8
Материал ендовы	-
Тип желоба	-
Материал желоба	-
Материал конька	-
Материал ограждение кровли	Металл черный
Длина ограждения кровли, м.п.	257
Материал снегозадержателей	-
Материал трапов	-
Количество трапов	-
Конструкция несущей части	
Тип основания покрытия	Плита железобетонная
Материал основания покрытия	Бетон или железобетон
Стропильные ноги	-
Материал стропильных ног	-
Количество стропильных ног	-
Стойки	-
Материал стоек	-
Количество стоек	-
Материал мауэрлата	-
Выходы на крышу	Через лестнично-лифтовой узел
Тип выхода на крышу	
Количество выходов на крышу, шт.	4
Система вентиляции крыши (наличие)	да
Чердачные помещения (наличие)	Да

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Между отметками перекрытий первого этажа и чердачного	
Наружные элементы конструкций	
Наружные стены	
Площадь наружных стен с проёмами, кв.м.	12336
Площадь наружных стен без проёмов, кв.м.	3064
Стены	
Вид наружных стен	Монолитные
Материал отделки фасада	Облицовочный кирпич
Тип наружных стен	Кирпич
Стены верхних этажей	
Вид наружных стен	Кирпич
Материал отделки наружных стен	-
Тип наружных стен	Кирпич
Стены верхних этажей (с какого этажа)	16
Длина межпанельных швов	-
Система утепления фасада	
Наличие наружной системы утепления фасада	Нет
Тип наружного утепления фасада	Нет
Окна	
Количество окон, штук	1190
Материал окон	ПВХ
Площадь оконных проёмов, кв.м.	48
Двери пожарных лестниц и переходных балконов (наличие)	Да
Балконы, козырьки (наличие)	Нет
Оборудование	
Количество пожарных лестниц	4
Количество табличек на доме, шт.	6
Количество табличек на подъездах, шт.	4
Количество табличек класса энергоэффективности	0
Внутренние элементы конструкций	
Вертикальные конструкции	
Тип внутренних несущих стен	Кирпич с облицовкой
Материал отделки несущих стен	-
Материал стен ненесущих	Монолитный железобетонный
Материал отделки стен ненесущих	Окраска
Материал перегородок	Гипсобетон
Материал отделки перегородок	Штукатурка
Колонны и столбы (наличие)	-
Перекрытия	
Вид перекрытий	Монолитные
Материал перекрытий	Железобетонные плиты
Балки (ригели) перекрытий и покрытий (наличие)	-
Тип перекрытий	
Площадь перекрытий из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит, кв.м.	26379
Площадь кирпичных перекрытий	0
Площадь деревянных перекрытий	0



НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Площадь перекрытий из сборного железобетонного настила, кв.м.	0
Материал пола	Из керамических плиток
Материал отделки потолка	Окраска
Наружные входы в здание	
Количество входов в здание, шт.	4
Материал наружной двери	Глухая металлическая
Количество наружных дверей, шт.	4
Материал козырька	Монолитный железобетонный
Материал покрытия козырька	Рулонная
Материал входной площадки	Бетон, железобетон
Материал лестницы	Бетон
Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ) (наличие)	Да
Ниже отметки перекрытия первого этажа	-
Архитектурное решение ниже отметки первого этажа	Подвал
Количество подземных этажей	1
Подвалы (наличие)	Да
Количество убежищ	-
Количество металлических дверей убежищ	-
Наружные элементы конструкций	
Наружные стены ниже перекрытия первого этажа	
Материал наружных стен подвала	Монолитные железобетонные
Материал отделки цоколя	Окраска
Высота цоколя от уровня земли, м	1
Площадь отделки цоколя, кв.м.	158,3
Внутренняя отделка наружных стен	Окраска
Отмостка	
Материал отмостки	Бетон
Ширина отмостки, м	0,7
Площадь отмостки, кв.м.	210,9
Подвальные окна (наличие)	-
Внутренние элементы конструкций	
Вертикальные конструкции	
Материал несущих стен	Монолитные железобетонные
Материал отделки несущих стен	Без отделки
Материал ненесущих стен	Кирпич
Материал отделки ненесущих стен	Без отделки
Горизонтальные конструкции	
Полы по грунту	Бетон
Тип перекрытия	Монолитное
Материал перекрытия	Железобетонные плиты
Материал отделки потолка подвального помещения	Без отделки
Фундамент	
Тип основания фундамента	Естественное
Тип фундамента	Плитный(сплошное)
Фундамент расположен в зоне вечномёрзлых грунтов	
Материал фундамента	Монолитное железобетонное

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Общая площадь внутренних конструктивных элементов подлежащая осмотру, кв.м.	18804,4
Внутридомовая инженерная система электроснабжения (наличие)	Да
Количество вводов в МКД (количество точек поставки), шт.	3
Количество ГЩВУ (ВРУ) (главный щит вводного устройства (вводное распределительное устройство)), шт.	3
Система освещения общего имущества	
Материал кабелей системы освещения	Медь
Тип светильников номерных знаков	-
Количество светильников номерных знаков	-
Наличие системы аварийного освещения	-
Технических помещений	
Тип светильников в подвале	Для светодиодных ламп
Количество светильников в подвале, шт.	80
Тип светильников на чердаке	Для светодиодных ламп
Количество светильников на чердаке, шт.	70
Тип светильников в технических помещениях	Для ламп F-14
Количество светильников в технических помещениях, шт.	12
Помещений общего пользования	
Тип светильников перед входами в подъезд	Для ламп E-27
Количество светильников перед входами в подъезд, шт.	4
Тип светильников в тамбурах	Для ламп E-27
Количество светильников в тамбурах, шт.	4
Тип светильников на лестничных клетках	Для ламп E-27
Количество светильников на лестничных клетках, шт.	810
Система электроснабжения помещений	
Материал кабелей питающей цепи	Медь
Количество распределительных щитов, шт.	
Место (основное) расположения распределительных щитов	На лестничной клетке
Количество электрических плит, шт.	239
Общедомовой прибор учета (наличие)	Да
Количество общедомовых приборов учета (электроснабжение), шт.	4
Внутридомовая инженерная система отопления (наличие)	Да
Тип (источник) внутридомовой системы отопления	Центральная
Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Вид системы теплоснабжения	Открытая
Тепловая нагрузка (Гкал)	63,3
Наличие технической возможности промывки системы	Да
Принадлежность тепловых узлов	Общедомовая
Ввод в здание	1
Количество вводов в МКД (количество точек поставки), шт.	1
Количество вводной запорной арматуры, шт.	2
Диаметр вводной запорной арматуры, мм.	100
Количество обратной запорной арматуры, шт.	2
Диаметр обратной запорной арматуры, мм.	100
Тепловой Пункт (наличие)	Да
Количество тепловых узлов, шт.	2
Схема подключения	Независимая (через теплообменник)
Тип теплового узла	теплообменник



НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Магистральная сеть	
Тип разводки магистральной сети	Однотрубная
Вид разводки магистральной сети	Верхняя
Материал магистральной сети	Сталь черная
Длина магистральной сети, м.п.	587
Материал теплоизоляции сети внутридомовой системы отопления	Энергофлекс
Количество запорной арматуры магистральной сети, м.п.	956
Стояки	
Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Горизонтальная
Количество стояков, шт.	46
Длина стояков, м.п.	5112
Высота стояков в подвале	3,2
Материал стояков	Сталь черная
Количество приборов отопления ванных комнат в системе отопления	0
Количество запорной арматуры стояков и спускных кранов, шт.	956
Тип спускного крана	Шаровый
Отопительные приборы	
Тип отопительных приборов	Радиатор
Количество отопительных приборов, шт.	20
Количество спускной запорной арматуры, шт.	478
Наличие теплорегулирующей арматуры	-
Количество отопительных приборов жилых и нежилых помещений, шт.	1190
Количество отопительных приборов в помещениях ОИ, шт.	108
Транзитная линия (наличие)	-
Домовые печи (наличие)	-
Общее количество запорной арматуры отопления, шт.	956
Общедомовой прибор учета (наличие)	1
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения (наличие)	Да
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения (наличие)	Да
Тип системы холодного водоснабжения	Тупиковая
Вид разводки	Нижняя
Ввод в здание	1
Количество вводов в МКД (количество точек поставки), шт.	1
Диаметр ввода в здание, мм	100
Количество вводной запорной арматуры, шт.	2
Диаметр вводной запорной арматуры, мм.	100
Количество обратной запорной арматуры, шт.	2
Диаметр обратной запорной арматуры, мм.	100
Количество водомерных узлов, шт.	1
Количество водоподкачек	0
Магистральная сеть	
Материал сети внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Сталь черная
Длина магистральной сети, м.п.	370
Материал теплоизоляции магистральной сети	Отсутствует

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Количество запорной арматуры магистральной сети, шт.	4
Стояки	
Количество стояков, шт.	20
Длина стояков, м.п.	780
Высота стояков в подвале, м.	3,2
Материал стояков	Сталь черная
Количество запорной арматуры стояков, шт.	250
Транзитная линия	-
Диаметр запорной арматуры в жилых помещениях, мм	15
Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ)	Да
Количество запорной арматуры в жилых помещениях, шт.	478
Общее количество запорной арматуры системы ХВС, шт.	254
Общедомовой прибор учета (наличие)	Да
Количество общедомовых приборов учета (ХВС), шт.	1
Внутридомовая инженерная система водоотведения (наличие)	Да
Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	Централизованная
Материал внутридомовой инженерной системы водоотведения	Пластик
Наличие локальной системы очистки	Да
Общая протяженность канализации (К1), м.п.	1550
Вертикальные трубопроводы D 100	
Количество стояков D 100, м.п.	20
Высота стояков в подвале D 100, м	3,2
Вертикальные трубопроводы D 50	0
Количество стояков D 50	0
Высота стояков в подвале D 50	0
Горизонтальные трубопроводы	
Протяженность горизонтальных трубопроводов, м.п.	500
Материал горизонтальных трубопроводов	ПВХ
Диаметр горизонтальных трубопроводов, мм	110
Выпуски в наружную канализацию	
Количество выпусков, шт.	4
Материал выпусков	Чугун, ПВХ
Диаметр выпусков, мм	110
Общая длина выпусков, м.п.	32
Ливневая канализация (К2) (наличие)	Да
Тип системы канализации (К2)	Внутренний
Место сброса канализации (К2)	За пределы здания
Общая протяженность канализации (К2), м.п.	168
Водосточные трубы (наружный ливнесток)	0
Диаметр водосточных труб	0
Количество водосточных труб	0
Внутренняя ливневая канализация	
Диаметр труб внутренней ливневой канализации, мм	110
Количество стояков ливневой канализации, шт.	4
Система газоснабжения (наличие)	Нет
Система дымоудаления (противодымная защита)	Да
Тип системы пожаротушения	Водяная
Вентиляция и дымоотведение (наличие)	Да
Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная
Система холодоснабжения	Да



НАИМЕНОВАНИЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Система принудительной вентиляции	Нет
Количество дымоventилиационных стояков, шт.	4
Материал дымоventилиационных стояков	Кирпич, железобетон
Количество каналов дымоventилиационных стояков, шт.	478
Место выхода дымоventилиационных труб	Чердак
Общая протяженность системы вентиляции и дымоотведения, м.п.	180
Земельный участок (наличие)	
Усовершенствованные покрытия (наличие)	Да
Усовершенствованные покрытия Класс 1, кв.м.	2815
Усовершенствованные покрытия Класс 2	0
Усовершенствованные покрытия Класс 3	0
Без покрытий (наличие)	-
Неусовершенствованные покрытия (наличие)	-
Площадь газонов, кв.м.	425
Площадь контейнерной площадки, кв.м.	60
Общая уборочная площадь ступеней и площадок входов в подъезд, кв.м.	75,4
Уборочная площадь отмосток, кв.м.	210,9
Уборочная площадь прямков, кв.м.	12
Урны (наличие)	Да
Уборочная площадь подъездов	
Уборочная площадь первых трех этажей, кв.м.	510,8
Уборочная площадь выше третьего этажа, кв.м.	2043,3
Площадь стен, окрашенных масляной краской	0
Площадь окон, кв.м.	48
Площадь оконных ограждений	0
Площадь перил, кв.м.	208,8
Площадь подоконников, кв.м.	64,8
Площадь потолков лестничных клеток, кв.м.	2554,1
Площадь почтовых ящиков, кв.м.	28,7
Площадь радиаторов общедомового имущества, кв.м.	181,5
Номерные фонари и указатели	
Количество номерных фонарей и указателей с подсветкой	0
Количество номерных фонарей и указателей без подсветки, шт.	2
Лифты (наличие)	Да
Площадь полов кабин всех лифтов, кв.м.	10
Площадь стен и дверей кабин всех лифтов, кв.м.	95,04
Мусоропровод	
Уборочная площадь пола мусороприемных камер, кв.м.	22,6
Уборочная площадь стен мусороприёмных камер, кв.м.	14,4
Уборочная площадь пола помещения мусороприемного клапана кв.м.	121,8