

**ПРОТОКОЛ №1/2024**  
**по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г Щелково, ул. Талсинская, д. 23, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.07.2024 г. по 15.09.2024 г.**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Щелково, ул. Талсинская, д. 23.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания:** 11.07.2024 г. 20 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания:** Московская обл., р-н Щелковский, г Щелково, ул Талсинская, д. 23.

**Общее собрание проводилось в период с 11 июля 2024 г. с 20 час 00 мин. по 15 сентября 2024 г. до 23 час 00 мин.**

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** обл Московская, р-н Щелковский, г Щелково, ул Талсинская, д. 23, кв.182.

**Дата составления протокола:** 16 сентября 2024г.

**Инициатор общего собрания:** Прохорова Ольга Николаевна собственник помещения кв. 182 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-14/010/2012-337 от 20.02.2012 г.)

**Место проведения общего собрания:** обл. Московская, р-н Щелковский, г Щелково, ул. Талсинская, д. 23, кв.182.

**На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14468.2 кв.м.;

общее количество голосов: 14468.2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9493.2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65.61;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 152;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**



## Повестка дня

### общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Выборы Председателя и секретаря собрания и наделении их функциями счетной комиссии.
- Вопрос №2.** Об избрании Совета многоквартирного дома (далее – Совета дома) и Председателя Совета дома.
- Вопрос №3.** Об утверждении Положения о Совете дома.
- Вопрос №4.** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос №5.** О наделении Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №6.** Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг с ООО «УК Альтаир» в новой редакции.
- Вопрос №7.** О предоставлении полномочий Председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.
- Вопрос №8.** О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №9.** О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос №10.** О необходимости установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.
- Вопрос №11.** Об определении места размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений.
- Вопрос №12.** О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.
- Вопрос №13.** Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Выборы Председателя и секретаря собрания и наделении их функциями счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем и секретарем собрания: Председатель Прохорова О.Н. (кв.182), секретарь Смирнова Л.Г. (кв.38) и наделить их функциями счётной комиссии



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Председателем и секретарем собрания: Председатель Прохорова О.Н. (кв.182), секретарь Смирнова Л.Г. (кв.38) и наделить их функциями счѐтной комиссии

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9267.9	97.63	0	0.0	225.3	2.37	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Об избрании Совета многоквартирного дома (далее – Совета дома) и Председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома): Председатель Совета дома Кравцов Е.В. (кв.20), Члены Совета дома: Воробьева Е.В. (кв.№53), Рябинина П.В. (кв.№37), Полякова М.В. (кв.98), Лезов А.А. (кв.100), Бансуров В.К. (кв.123), Молчанкина Е.А. (кв.137), Сергунин Д.Н. (кв.196), Артамонова М.М. (кв.№203).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома): Председатель Совета дома Кравцов Е.В. (кв.20), Члены Совета дома: Воробьева Е.В. (кв.№53), Рябинина П.В. (кв.№37), Полякова М.В. (кв.98), Лезов А.А. (кв.100), Бансуров В.К. (кв.123), Молчанкина Е.А. (кв.137), Сергунин Д.Н. (кв.196), Артамонова М.М. (кв.№203).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9252.0	97.46	57.9	0.61	183.3	1.93	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Об утверждении Положения о Совете дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Совете дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Совете дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9341.5	98.4	0	0.0	151.7	1.6	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9393.3	64.92	41.8	0.29	58.1	0.4	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** О наделении Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета дома полномочиями на принятие решений об утверждении (подписании) планов текущего ремонта, подписание актов приемки выполненных работ, а также по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9267.8	64.06	99.7	0.69	58.1	0.4	67.6	0.47

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 236

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №6.** Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг с ООО «УК Альтаир» в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг в НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить (акцептовать) с ООО «УК Альтаир» (ИНН 5050039669) условия договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг в НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8985.1	94.65	41.8	0.44	398.7	4.2	67.6	0.71

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)



Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 236

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** О предоставлении полномочий Председателю Совета дома на подписание договора управления от имени собственников.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить председателя Совета дома на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8793.2	92.63	145.3	1.53	554.7	5.84	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры аренды, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п. (кроме Интернет-провайдеров, так как в соответствии с №67-ФЗ от 06 апреля 2024г. решения собственников помещений для осуществления ими деятельности не требуется), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
6767.1	46.77	1603.65	11.08	1122.45	7.76	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №9.** О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что управляющая организация, по письменному согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что управляющая организация, по письменному согласованию с Советом дома, уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7503.7	51.86	1468.4	10.15	521.1	3.6	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3).

**РЕШЕНИЕ:** не принято.

**Вопрос №10.** О необходимости установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить необходимость установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить необходимость установки системы видеонаблюдения в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8364.6	88.11	303.0	3.19	825.6	8.7	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Об определении места размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации на стендах в подъездах на 1 этаже.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации на стендах в подъездах на 1 этаже.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9445.9	99.5	0	0.0	0	0.0	47.3	0.5

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 185

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №12.** О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУСТ МО, копии хранятся у управляющей организации и в Совете дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУСТ МО, копии хранятся у управляющей организации и в Совете дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9493.2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Прохорову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется инициатором общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется инициатором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9325.6	98.23	0	0.0	167.6	1.77	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

#### **Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 15 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на общее собрание на: 1л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на общем собрании на: 10 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: 153 л. в 1 экз.
- 7) подписанный договор управления многоквартирным домом 55л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части общего собрания на: 2 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Председатель общего собрания:**

  
(подпись)

Прохорова О.Н./ 16.09.2024г.  
(Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
(подпись)

Смирнова Л.Г./ 16.09.2024г.  
(Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

  
(подпись)

Прохорова О.Н./ 16.09.2024г.  
(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись)

Смирнова Л.Г./ 16.09.2024г.  
(Ф. И. О.) (дата)