

## ПРОТОКОЛ №1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Щёлково, пр-кт Пролетарский, д. 14, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 24.06.2024 г. по 24.09.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Московская, г Щёлково, пр-кт Пролетарский, д. 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 24.06.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Московская, г Щёлково, пр-кт Пролетарский, д. 14.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 24.09.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Московская, г Щёлково, пр-кт Пролетарский, д. 14, кв.83.

Дата составления протокола: 25 сентября 2024г.

Инициатор общего собрания: Давыдова Анна Игорьевна собственник помещения кв. 83 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-14/039/2006-161 от 12.07.2006 г.)

Место проведения общего собрания: обл Московская, г Щёлково, пр-кт Пролетарский, д. 14, кв.83.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12508.3 кв.м.;

общее количество голосов: 12508.3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7079.58;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56.6;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 166;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания и наделения их функциями счетной комиссии.

**Вопрос №2.** О выборе Совета дома

**Вопрос №3.** О необходимости установки искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») во дворе дома. Утверждение схемы установки искусственных дорожных неровностей «лежачих полицейских».

**Вопрос №4.** О необходимости расширить парковку для автомобилей у второго подъезда дома до 15 машино-мест.

**Вопрос №5.** О необходимости закрыть сквозной проход детской площадки с двух сторон вдоль кирпичного забора.

**Вопрос №6.** Об определении места размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений.

**Вопрос №7.** О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос №8.** Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания и наделения их функциями счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Давыдова А.И.(кв.83), секретарь Бондаренко И.Е. (кв.91) и наделить их функциями счётной комиссии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем и секретарем собрания: Председатель Давыдова А.И.(кв.83), секретарь Бондаренко И.Е. (кв.91) и наделить их функциями счётной комиссии.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6911.18	97.62	0	0.0	104.8	1.48	63.6	0.9

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** О выборе Совета дома

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома: Председатель Совета дома: Давыдова А.И. кв.83  
Члены совета дома: Шумилин И. А. кв.4,Буковцов Е.Н. кв.49, Бондаренко И.Е. кв.91, Борисовский М.А. кв.125.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет дома: Председатель Совета дома: Давыдова А.И. кв.83. Члены совета дома: Шумилин И. А. кв.4,Буковцов Е.Н. кв.49, Бондаренко И.Е. кв.91, Борисовский М.А. кв.125.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6823.88	96.39	0	0.0	192.1	2.71	63.6	0.9

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** О необходимости установки искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») во дворе дома. Утверждение схемы установки искусственных дорожных неровностей «лежачих полицейских».

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить необходимость установки искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») во дворе дома. Утвердить схему установки искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских»). Работы по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») осуществить за счет федерального или регионального бюджета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить необходимость установки искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») во дворе дома. Утвердить схему установки искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских»). Работы по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») осуществить за счет федерального или регионального бюджета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6879.59	97.18	84.99	1.2	0	0.0	115.0	1.62

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152, 246

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** О необходимости расширить парковку для автомобилей у второго подъезда дома до 15 машино-мест.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить необходимость расширить парковку для автомобилей у второго подъезда дома до 15 машино-мест. Работы по расширению парковки осуществить за счет федерального или регионального бюджета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить необходимость расширить парковку для автомобилей у второго подъезда дома до 15 машино-мест. Работы по расширению парковки осуществить за счет федерального или регионального бюджета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6030.98	85.19	0	0.0	933.6	13.19	115.0	1.62

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152, 246

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** О необходимости закрыть сквозной проход детской площадки с двух сторон вдоль кирпичного забора.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить необходимость закрыть сквозной проход детской площадки с двух сторон вдоль кирпичного забора. Работы осуществить за счет регионального бюджета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить необходимость закрыть сквозной проход детской площадки с двух сторон вдоль кирпичного забора. Работы осуществить за счет регионального бюджета.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5710.2	80.66	268.86	3.8	1036.93	14.65	63.6	0.9

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Об определении места размещения результатов голосования общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации при входе в подъезд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что результаты общего собрания доводятся до собственников путем размещения информации при входе в подъезд.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7015.98	99.1	0	0.0	0	0.0	63.6	0.9

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУСТ МО, копии хранятся у управляющей организации и в Совете дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде. Оригиналы направляются в ГУСТ МО, копии хранятся у управляющей организации и в Совете дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6964.58	98.38	0	0.0	0	0.0	115.0	1.62

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152, 246

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания Давыдову А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить, что прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется инициатором общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется инициатором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6964.58	98.38	0	0.0	0	0.0	115.0	1.62


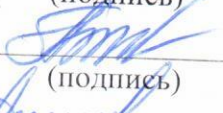
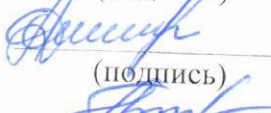
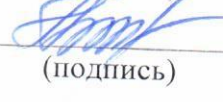
Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 152, 246

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текета сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 18 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 10л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 166 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

<b>Председатель общего собрания:</b>	 (подпись) /	Давыдова А.И./ 25.09.2024г. (Ф. И. О.) (дата)
<b>Секретарь общего собрания:</b>	 (подпись) /	Бондаренко И.Е./ 25.09.2024г. (Ф. И. О.) (дата)
<b>Члены счетной комиссии:</b>	 (подпись) /	Давыдова А.И. / 25.09.2024г. (Ф. И. О.) (дата)
	 (подпись) /	Бондаренко И.Е./ 25.09.2024г. (Ф. И. О.) (дата)